



BAULON

**UN QUARTIER DE VIE
DANS UN HAVRE
DE NATURE**

11

**TERRAINS PRÊTS À BÂTIR
DE 221 À 444 M²**

CLOS

ROZAY

BAULON • CŒUR DE BOURG

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

VOTRE MAISON AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER INTIMISTE ET PAYSAGER

CLOS ROZAY vous propose 11 terrains prêts à bâtir. Au cœur du bourg et à proximité de la mairie et des commerces, CLOS ROZAY communique directement par son chemin piétonnier. L'accès à ce nouveau quartier se fait par la rue de la Motte.

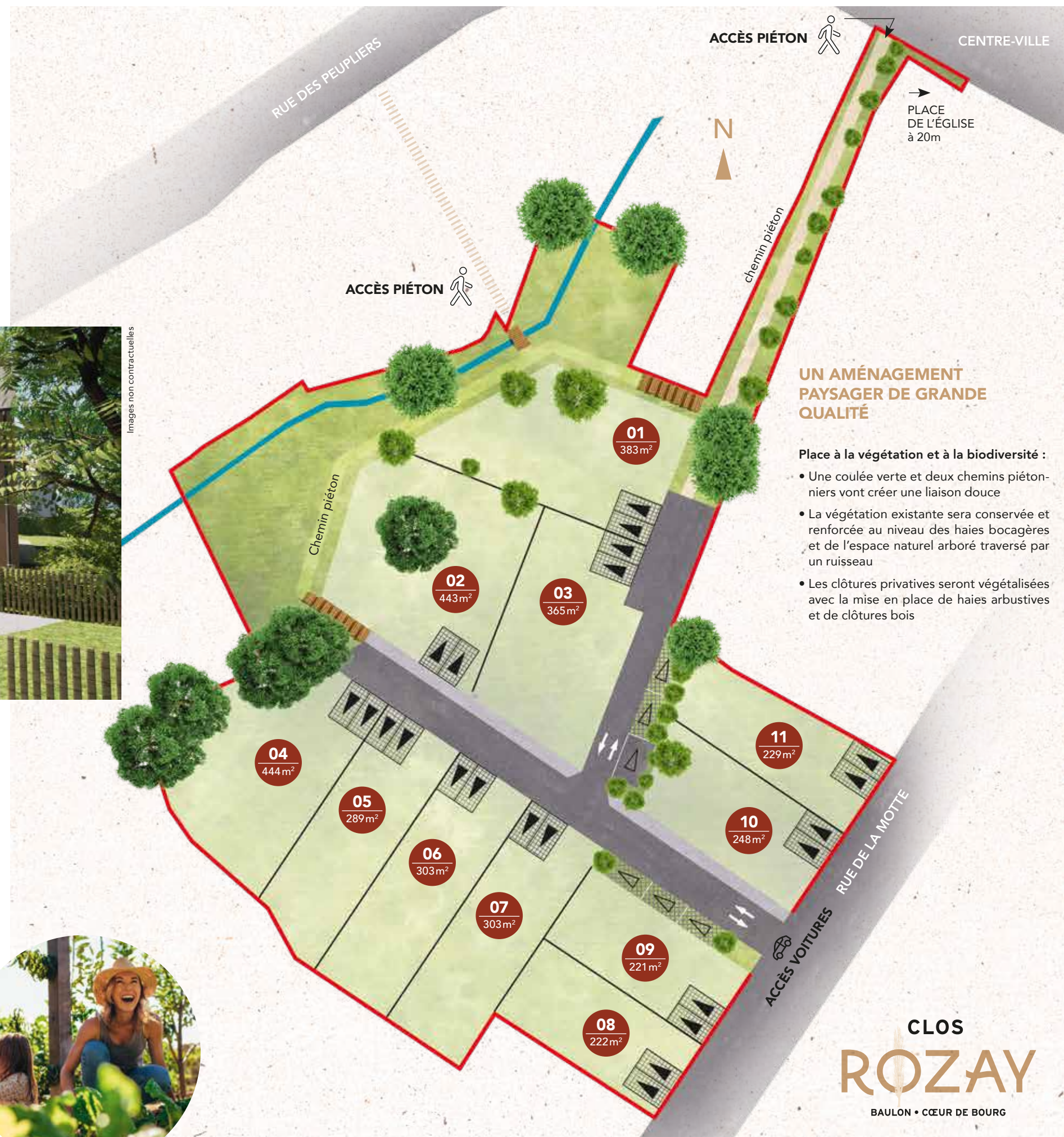


Images non contractuelles

L'ÉLÉGANCE DE MAISONS URBAINES ET CONTEMPORAINES À L'ESPRIT NATURE.

-  Le projet développe une identité de qualité et une harmonie générale à l'échelle du site
-  L'orientation des constructions est optimisée (Sud-Ouest) pour profiter des apports solaires
-  Le plus grand soin est apporté à la préservation de l'intimité de chaque résident

**LE MOT DE L'ARCHITECTE
URBANISTE**
« Créer un cadre de vie entre
ville et nature »





VIVRE À BAULON, EN PLEIN CŒUR DE BOURG

Trait d'union entre la forêt de Brocéliande à l'ouest, le bassin de Rennes au nord et le pays de Redon au sud, la commune de Baulon bénéficie d'un emplacement géographique privilégié.

23 KM AU SUD DE RENNES

- Sur les axes routiers Rennes-Redon et Rennes-Vannes
- Proximité de l'aéroport Rennes Bretagne
- Rennes Paris en LGV en 1h25
- Car BreizhGo / ligne Mermel Rennes à Baulon
- TER BreizhGo / ligne Rennes Redon à Guichen

COMMUNE VERTE ET PRÉSERVÉE

Baulon est un petit paradis de nature et d'authenticité :

- La forêt de la Musse à seulement 500 m du bourg.
- La vallée du Canut, classée Natura 2000
- Les étangs de la Musse (avec l'Île aux singes) et de la Bélouze (alimenté par le ruisseau le Rozay)
- Ses nombreux sentiers de randonnée pédestre et cyclable

LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN

Tous commerces et services de proximité :

- Pharmacie
- Boulangerie
- Épicerie 4 saisons
- Médecin / kiné / infirmière
- Espace de co-working

ENFANCE ET FAMILLE

- 2 écoles primaire et maternelle



Créateur de nouveaux cadres de vie, Bati-Aménagement Bretagne est reconnu pour la qualité de ses emplacements et de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain.

Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en un lieu d'exception qui préserve équilibre bâti, espaces naturels et paysages.

Renseignements et vente : 07 87 75 39 13
Gwénaëlle Zaknoun - g.zaknoun@batiamenagement.fr
batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR