Commune de PAZANNE

Rue des Tonneliers

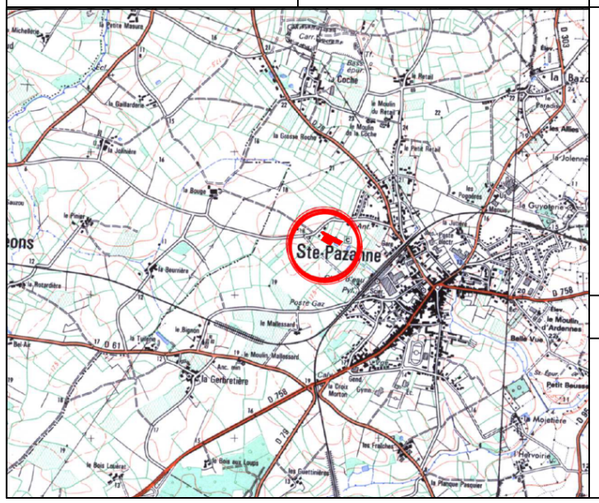
Lotissement "Le Clos des Tonneliers I"

PLAN DE VENTE

Lot n° 4

DOSSIER : 20-173

EXTRAIT SITUATION — **ÉCHELLE : 1/12500**



MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

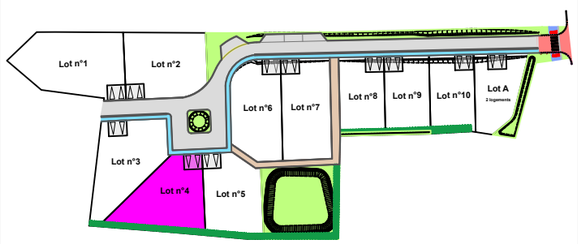
SNC Le Clos des Tonneliers
32 boulevard Vincent Gâche
44200 NANTES

ARCHITECTE - URBANISTE

LAUS
ARCHITECTES URBANISTES

LAUS - Architectes urbanistes
13 rue de l'arche sèche
44000 NANTES

PLAN PARCELLAIRE



DÉSIGNATION DU LOT

Adresse : 17 impasse de la Doloire
Cadastre : AA 373
Superficie réelle : 576 m²
Surface de plancher maximale : 200 m²

PERMIS D'AMÉNAGER

N° : PA 044 186 21 D3002 - Délivré le 01/02/2022

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : ☒ Oui ☐ Non

Travaux de voirie : ☒ Phase provisoire ☐ Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 23.03.2023

PRISME

Géomètres Experts Associés

e-mail : contact@prisme-ge.fr

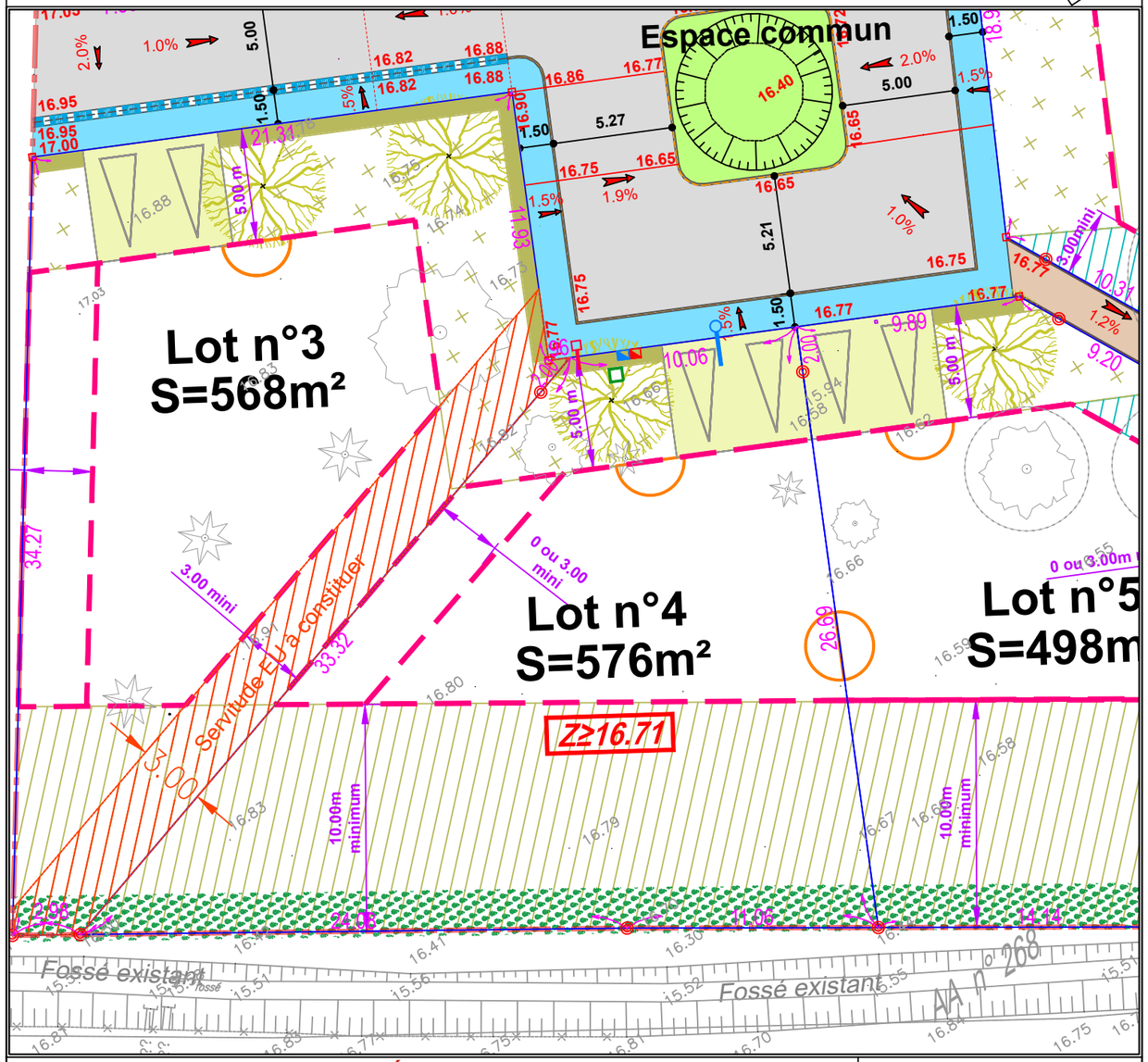
BUREAU PRINCIPAL
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE
11 Rue Henri MAINGUET
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE
1 Rue Pierre Dautel
44150 ANCENIS St GÉRÉON
tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- 2.0% Pente de la voie
- 7.00 Cotation périmétrique
- Z≥.... Cote de dalle minimale
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Coffret électrique CIBE
- Coffret électrique CGV
- Regard Télécom
- Borne Eau potable
- Voie nouvelle
- Espaces verts communs
- Chemin piéton
- Jardin sur rue cloturé à la charge de l'acquéreur
- Haie obligatoire à la charge de l'acquéreur
- Haie à la charge de l'aménageur
- Accès et aire de stationnement obligatoires pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur minimum par 5m de profondeur
- Recul constructible
- Zone de recul par rapport à limite avec parcelle agricole - Zone non aedificandi sauf clôture
- Zone de recul imposée - Zone non aedificandi sauf clôture
- Servitude de tréfonds pour passage de réseau EU - Zone non aedificandi sauf clôture
- Accroche de la construction obligatoire uniquement pour les constructions principales
- Arbres existants à conserver et préserver par les acquéreurs des lots
- Arbre existant sans règle de préservation
- Arbre planter par l'aménageur à conserver et préserver par les acquéreurs des lots

CALCUL DU LOT

Tableau des coordonnées perimètriques

X	Y
1334319.85	6223052.21
1334351.72	6223061.95
1334360.84	6223057.71
1334349.60	6223033.51
1334340.27	6223039.46

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU : Z=16.00
- Cote de radier sur le branchement EP : Z=16.16

suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

- Référence atlimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : Z=16.80

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 20-173_PDL MOT DE PASSE : bat4468