COMMUNE DE MAISDON SUR SEVRE

Rue des Abbés Courtais - Rue Beau Soleil

Lotissement "La Charonnerie"

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

LOT n°13

DOSSIER : 25-69

EXTRAIT SITUATION



MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

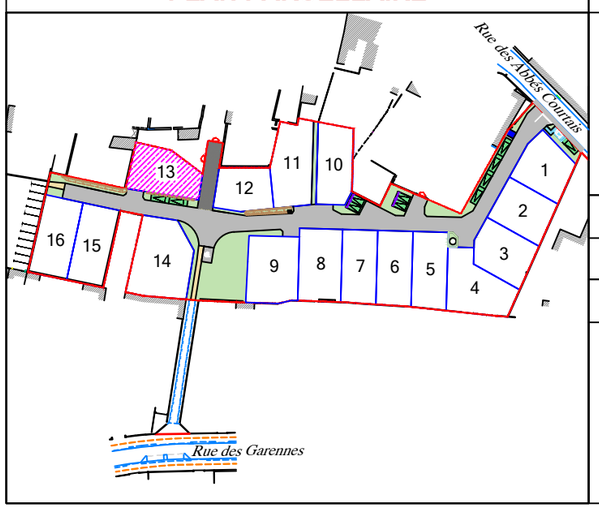
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

1ter mail Pablo Picasso
44 200 NANTES
Tel:02.40.37.61.00 - contact@batiamenagement.fr

ARCHITECTE - URBANISTE

MASTERPLAN
1 Rue Buisson
44100 NANTES
hello@masterplan.ltd

PLAN PARCELLAIRE



DÉSIGNATION DU LOT

Adresse :
Cadastre : BE n° 1056, 1059, 1091, 1094 & 1097
Superficie indicative: 316 m²
Surface de plancher maximale : 180 m²
Surface artificialisée maximale : 126 m²

PERMIS D'AMÉNAGER

N° : PA 044 088 25 00001 - Délivré le 10/02/2026

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : ☐ Oui ☒ Non

Travaux de voirie : ☐ Phase provisoire ☐ Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 24/07/2026

PRISME

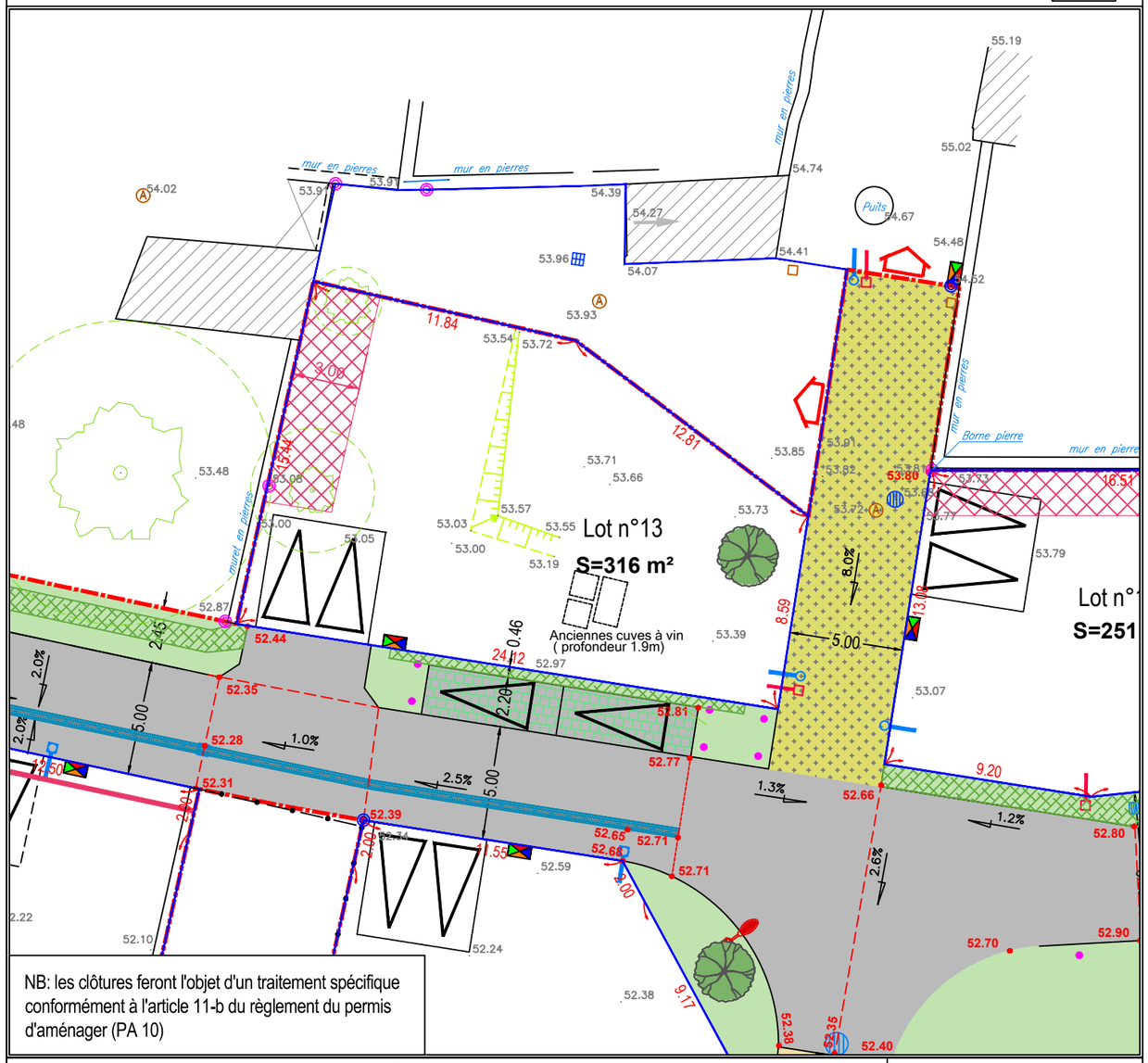
Géomètres Experts Associés

e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL	BUREAU SECONDAIRE	PERMANENCE
2 Rue de la Garenne 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29	11 Rue Henri MAINGUET 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20	1 Rue Pierre Dautel 44150 ANCENIS St GÉRÉON tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



NB: les clôtures feront l'objet d'un traitement spécifique conformément à l'article 11-b du règlement du permis d'aménager (PA 10)

LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- 2.0% Pente de la voie
- Borne lumineuse
- 7.00 Cotation périmétrique
- Accès et aire de stationnement obligatoire pour 2 véhicules (5m de large sur 5m de profondeur)
- Voie nouvelle
- Espaces verts communs
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Branchement BT / AEP et télécom
- Potelet
- Pavés béton à joint
- Ligne d'implantation avec un recul imposé
- Zone non constructible et non imperméabilisable (hors annexe de moins de 10m²)
- Hauteur maximale des constructions limitées à un rez-de-chaussée
- Arbre à planter dans l'espace privatif (position indicative)
- Gravier

CALCUL DU LOT

X (m)	Y (m)
1367329,62	6220031,77
1367353,44	6220028,02
1367354,78	6220036,51
1367344,55	6220044,23
1367333,00	6220046,83
1367329,62	6220031,77

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU :
- Cote de radier sur le branchement EP :

suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : ....m

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 25-69_PDL MOT DE PASSE : 2SZ2RM62