Lot n° : **10**

Cadastre : AL n°225

Superficie : 537 m²

Superficie de plancher max : 240 m²

Adresse :
183 allée du Tanchet

L'ORÉE DES SABLES SAINTE-FOY

Maître d'ouvrage :

BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR
BATI AMENAGEMENT
32 boulevard Vincent Gâche
44200 NANTES

Paysagiste-Conceptrice :
Lorraine DONDAINAS

Géomètre-Expert :

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
11A Impasse de la Gabare
85340 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de SAINTE FOY

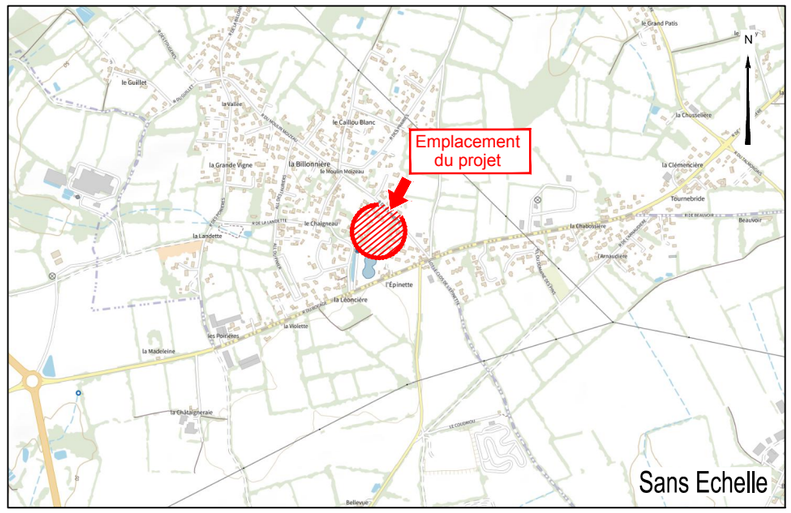
Rue de l'Epinette - Allée de Tanchet

Lotissement à usage principal d'habitation " L'Orée des Sables "

Autorisé par arrêté n° PA 085 214 22 A0002 du 02 Mai 2023
Autorisé par arrêté n° PA 085 214 22 A0T01 du 12 Mai 2023
Autorisé par arrêté n° PA 085 214 22 A0M02 du 20 Mars 2025

PLAN DE VENTE DÉFINITIF

PLAN DE SITUATION

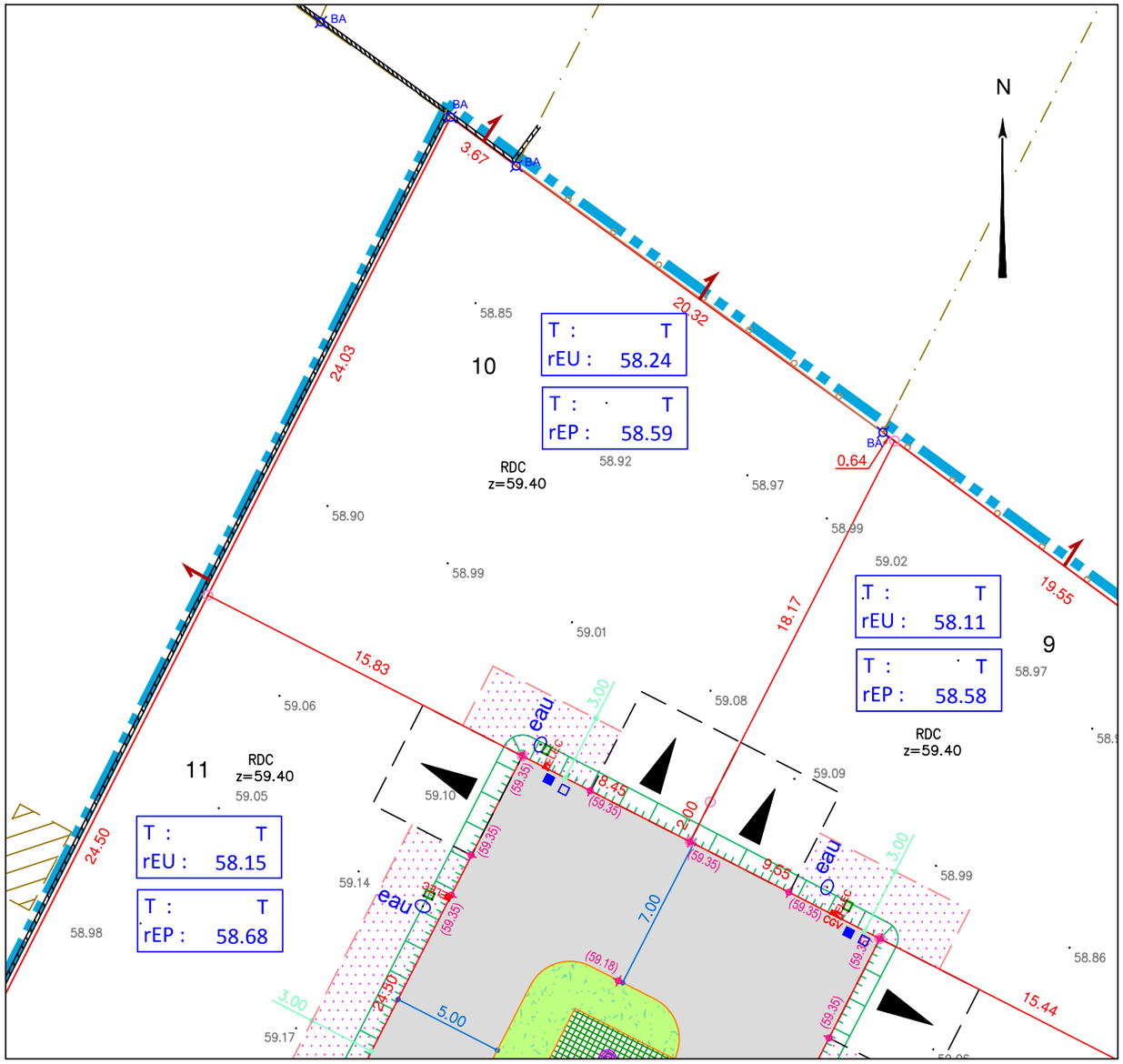


PLAN D'ENSEMBLE



Ouvrages hors sols

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (EU, EP, AEP, ELEC, TEL, candélabres).



- Périmètre du lotissement
- Zone non constructible (sauf abris de jardin et piscines pour les zones situées à l'arrière des lots)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimensions 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement visiteurs
- Chaussée et stationnements en enrobé
- Espaces verts (engazonnement végétaux bas ou plantation arbustive)
- Plantations réalisées par l'aménageur (emplacement et nombre de principe)
- Borne
- Signe d'appartenance
- 21.90 Cotes périmètriques
- 58.85 Cote du terrain après travaux de viabilisation
- (59.10) Cote projet voirie
- Fossé
- Talutage d'adaptation
- Ligne aérienne électrique (HT) (en cours de dépose)
- Poteau électrique (en cours de dépose)
- Candélabre (emplacement indicatif)
- Poste de transformation électrique
- Poteau incendie
- Coffret ELEC (CGV/EP)
- Citerneau TEL
- eau Citerneau AEP
- Regard tabouret EU
- Regard tabouret EP
- RDC z=59.40 Cote de seuil à respecter pour la construction principale (altitude NGF)
- T : T / rEU : 9.30 Cote tampon du regard EU / Cote radier du branchement EU
- T : T / rEP : 9.75 Cote tampon du regard EP / Cote radier du branchement EP

DOSSIER *SL21.012*
Référence AUTOCAD *SL21.012-INDIV.DWG*
Planimétrie *RGF93-CC47*
Nivellement *NGF-IGN69*
DATE *01/12/2023*
MODIFICATION *24/06/2025*
ECHELLE *1/250*

0 5m 10m 15m 20m 25m

www.geouest.fr