COMMUNE DE MAISDON SUR SEVRE

Rue des Abbés Courtais - Rue Beau Soleil

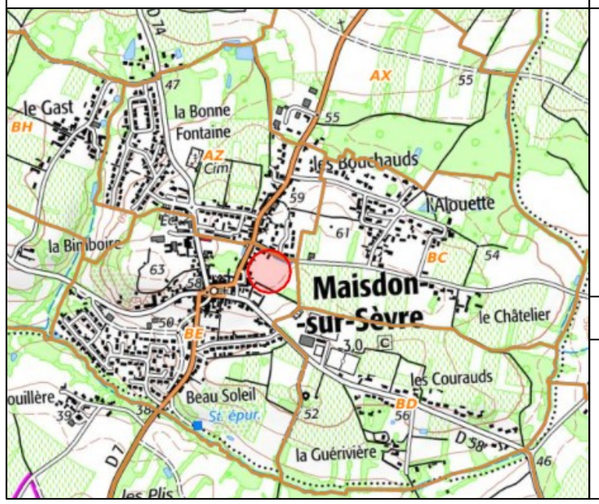
Lotissement "La Charonnerie"

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

LOT n°4

DOSSIER : 25-69

EXTRAIT SITUATION



MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

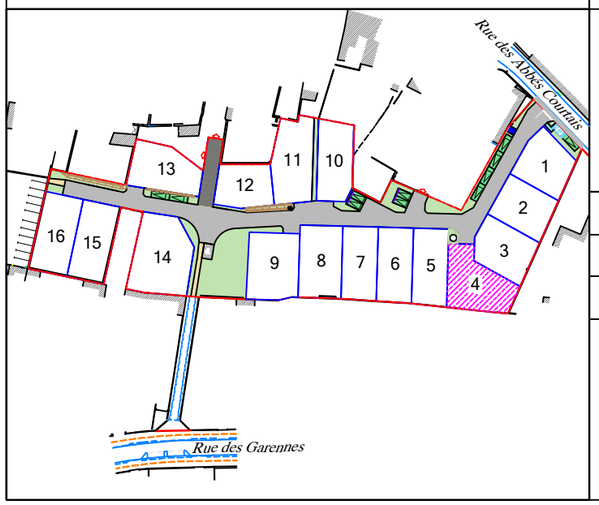
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

1ter mail Pablo Picasso
44 200 NANTES
Tel:02.40.37.61.00 - contact@batiamenagement.fr

ARCHITECTE - URBANISTE

MASTERPLAN
1 Rue Buisson
44100 NANTES
hello@masterplan.ltd

PLAN PARCELLAIRE



DÉSIGNATION DU LOT

Adresse :
Cadastre : BE n° 1080, 1126 & 1128
Superficie indicative: 355 m²
Surface de plancher maximale : 180 m²
Surface artificialisée maximale : 142 m²

PERMIS D'AMÉNAGER

N° : PA 044 088 25 00001 - Délivré le 10/02/2026

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : ☐ Oui ☒ Non

Travaux de voirie : ☐ Phase provisoire ☐ Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 15/06/2026

PRISME

Géomètres Experts Associés

e-mail : contact@prisme-ge.fr

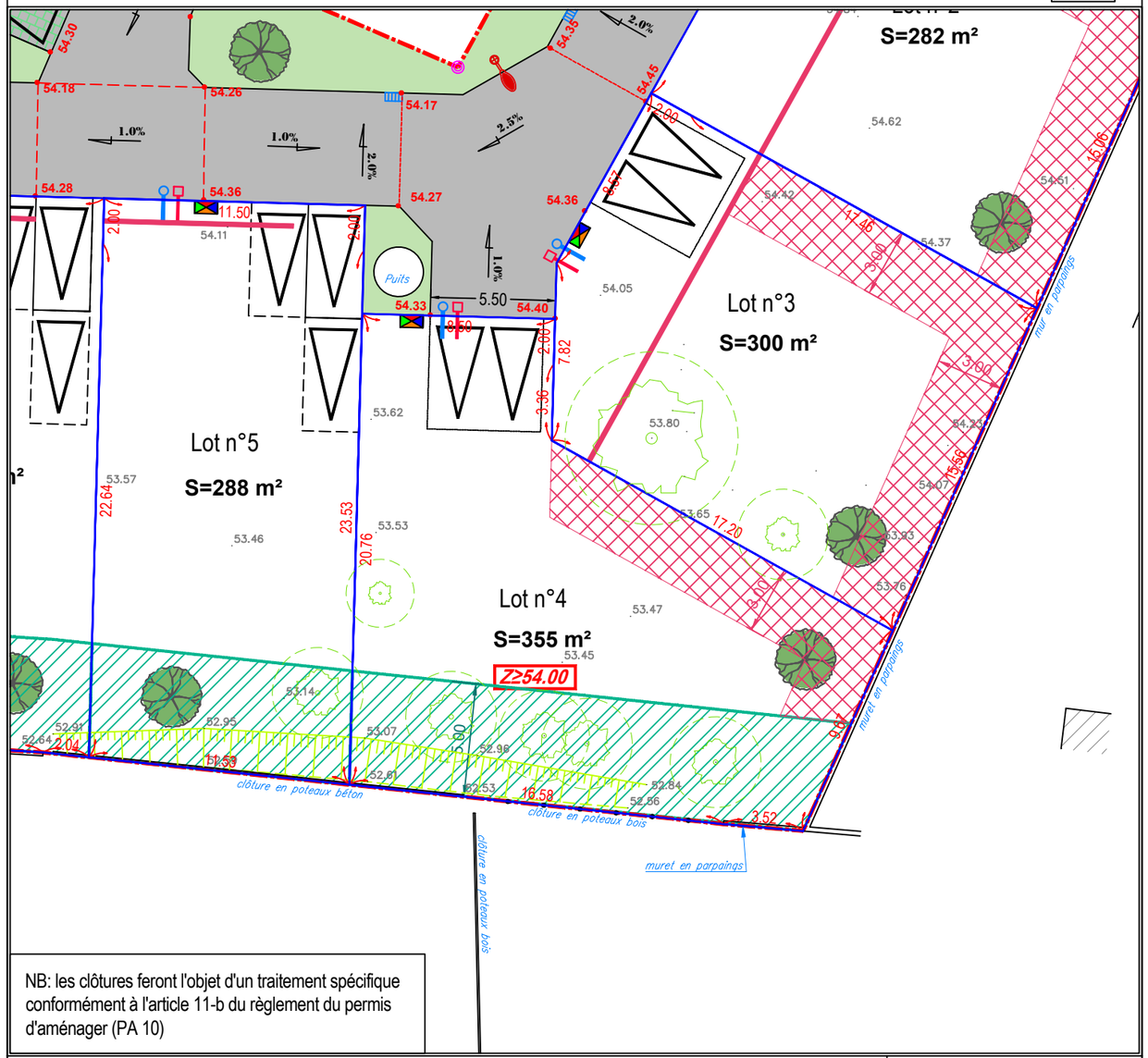
BUREAU PRINCIPAL
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE
11 Rue Henri MAINGUET
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE
1 Rue Pierre Dautel
44150 ANCENIS St GÉRÉON
tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



NB: les clôtures feront l'objet d'un traitement spécifique conformément à l'article 11-b du règlement du permis d'aménager (PA 10)

LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- 2.0% Pente de la voie
- Borne lumineuse
- 7.00 Cotation périmétrique
- Accès et aire de stationnement obligatoire pour 2 véhicules (5m de large sur 5m de profondeur)
- Voie nouvelle
- Espaces verts communs
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Branchement BT / AEP et télécom
- Potelet
- Ligne d'implantation avec un recul imposé
- Zone non constructible et non imperméabilisable (hors annexe de moins de 10m²)
- Hauteur maximale des constructions limitées à un rez-de-chaussée
- Arbre à planter dans l'espace privatif (position indicative)
- Z≥57.60 Altimétrie minimale de la dalle brute de la construction

CALCUL DU LOT

X (m)	Y (m)
1367434,77	6220012,70
1367443,27	6220012,47
1367443,12	6220007,11
1367458,15	6219998,73
1367454,19	6219989,90
1367450,69	6219990,21
1367434,20	6219991,94
1367434,77	6220012,70

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU :
- Cote de radier sur le branchement EP :

suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

- Référence atlimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : ....m

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 25-69_PDL MOT DE PASSE : 2SZ2RM62