# COMMUNE DE CHAUMES EN RETZ

## Le Rocher d'Arthus

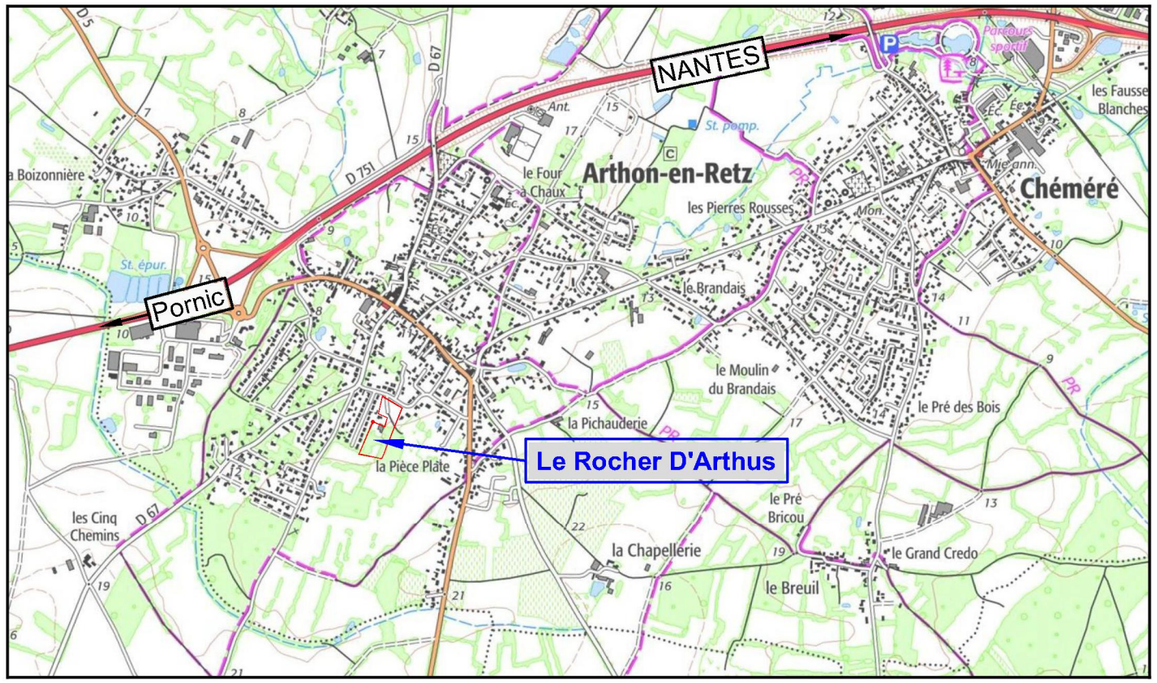
# PLAN DE VENTE

LE ROCHER D'ARTHUS CHAUMES-EN-RETZ

BATI-AMENAGEMENT
1 Ter Mail Pablo Picasso
44000 NANTES
TEL. 02 40 37 61 00

## LOT 27

Géofoncier




Echelle : 1 / 15000
Projection : RGF93 Lambert 93

Edité le : 29-04-2025 18:39 (UTC + 1)
Edité par : SELAS QUARTA

Commune : Chaumes-en-Retz (44)

0 200 400 600m

Date d'édition du plan de vente : 12/05/2025

| | | |
|---|---|---|
| BATI AMENAGEMENT<br>1Ter Mail Pablo Picasso - 44000 NANTES | *TEL : 02.40.37.61.00*<br>Contact@batiamenagement.fr | *MAITRE D' OUVRAGE* |
| AGENCE CITTE CLAES<br>6, rue Gustave Eiffel - 44800 Saint Herblain | *TEL : 02.51.78.67.970*<br>agence.citte-claes@citte.biz | *ARCHITECTE URBANISME* |
| AGE<br>420, route de la Janvrie BP1412 - 44214 Pornic | *TEL : 02.40.82.01.44*<br>pornic@age-lb.com | *MAITRE D'OEUVRE* |
| Quarta<br>9 Rue Maria Telkes - 44119 TREILLiERES | Tél. +33 (0)2 40 76 04 52<br>nantes@quarta.fr | *GEOMETRES EXPERTS* |

Quarta

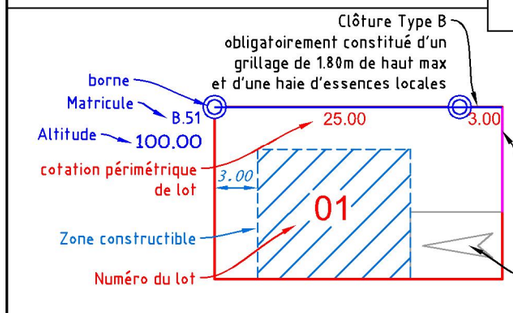
PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF

Commune de Chaumes enRetz

# Le Rocher D'Arthus




## LEGENDE




Abréviations diverses
OM : Ordures Ménagères
SP max : Surface Plancher maximale

Topographie
- Courbe de niveau
- Talus existant
- Fossé existant
- 65.00 Altitude TN

Végétation
- Arbres existants
- Arbres à conserver
- Arbres à planter par l'aménageur
- Arbres à planter par l'acquéreur

Réseaux (PROJET)
- Branchement EU
- Tampon EU
- Branchement EP
- Tampon EP
- Reserve coffret BT AEP - FP
- Candélabre
- PI Poteau incendie
- 00.00 Altitude terrain naturel
- +00.00 Altitude projet
- Servitude d'écoulement des eaux pluviales

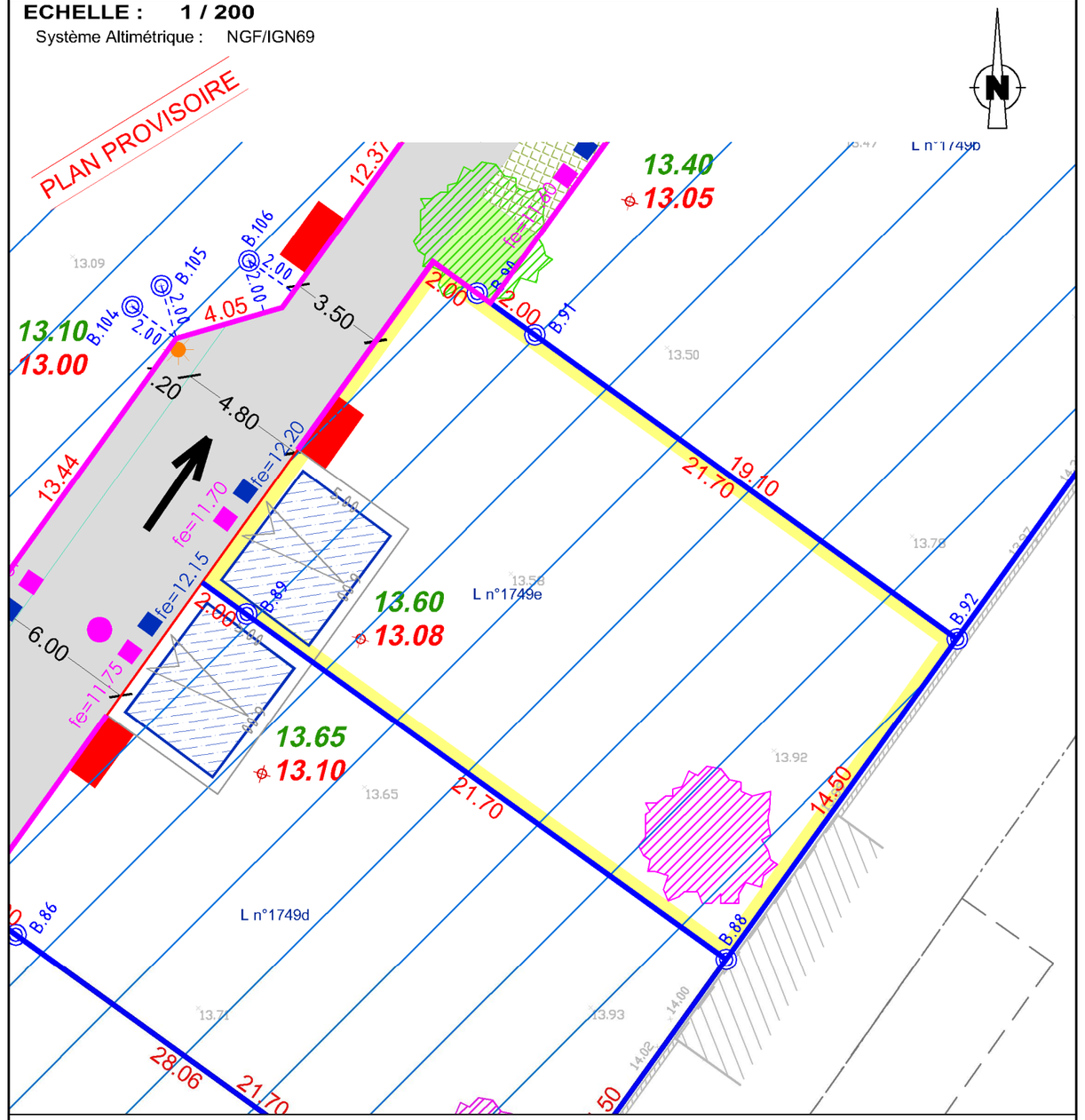
Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.
La position des branchements est définie d'après le plan PROJET établi par le Cabinet AGE.
Ce positionnement est approximatif(non contractuel),il peut être modifié en fonction des impératifs des travaux de viabilisation .

Commune de Chaumes en Retz
Rue du Rocher
**Le Rocher d'Arthus**

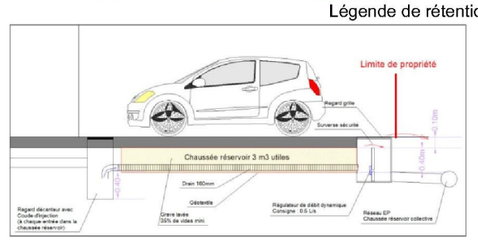
# LOT 27

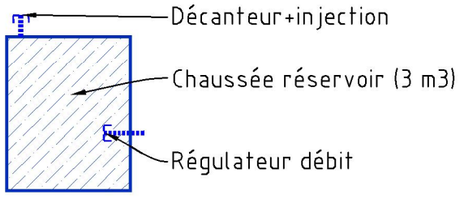
SUPERFICIE 344 m²
Surface de Plancher : 200 m²
Section cadastrale : L
Parcelle 1749e

**ECHELLE : 1 / 200**
Système Altimétrique : NGF/IGN69




Légende de rétention sous accès lot




N° de PA : PA 044 005 23 D3004
Modificatif : ...
Dossier : 223190C.dwg
Date : 12/05/2025