PLAN DE BORNAGE

Lot n° : **3**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de BREM SUR MER

Rue Beauséjour

Division de 7 lots à bâtir

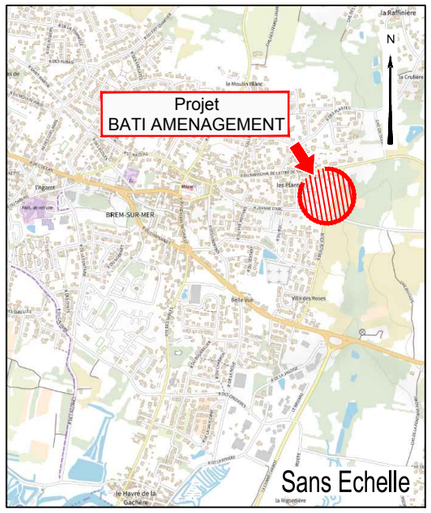
Autorisé par arrêté DP 085 243 22 C0068 du 24/06/2022
Modificatif DP 085 243 22 C0068 en cours d'établissement

Cadastre : AH n°571

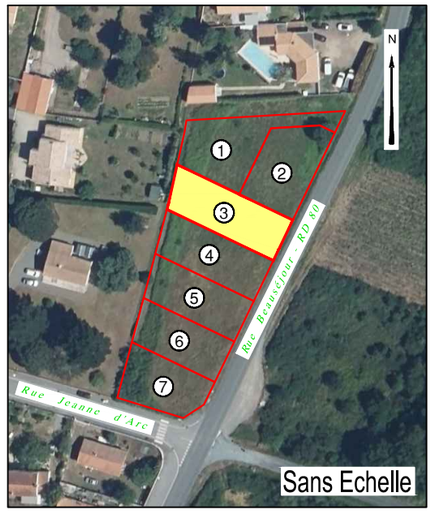
Superficie : 537 m²

Adresse :
33 rue Beauséjour

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



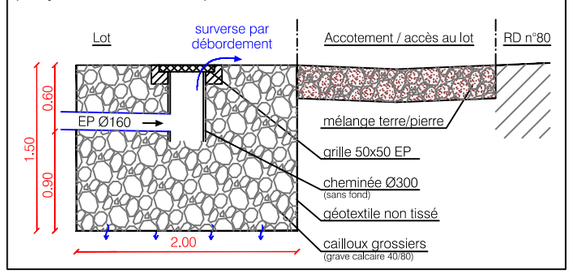
- 24.45 — Cote du terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilisation)
- Ancien mur en pierre
- Fossé existant
- BA BN — Borne
- Signe d'appartenance
- 22.88 — Cotes périmètriques des lots
- 579 m² — Superficie du lot
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Emplacement de l'accès véhicule
- Accotement en mélange terre-pierre
- Talutage d'adaptation
- Fossé / noue
- ELEC — Emplacement du coffret électrique et du citerneau de téléphone d'après le récolement GEOUEST du 20/08/2025
- CE — Emplacement du citerneau d'eau potable d'après le récolement GEOUEST du 18/11/2024
- Busage / réseau eaux pluviales (canalisation, grille, regard, tête de sécurité)
- Regard tabouret EU sur domaine public
- Rétention EP individuel (cf coupe)
- t=23.98 / r=23.29 — Cote tampon de l'ouvrage individuel / Cote radier du branchement
- Position et cotes d'après plan de récolement de l'entreprise GEOUEST en date du 18/11/2024

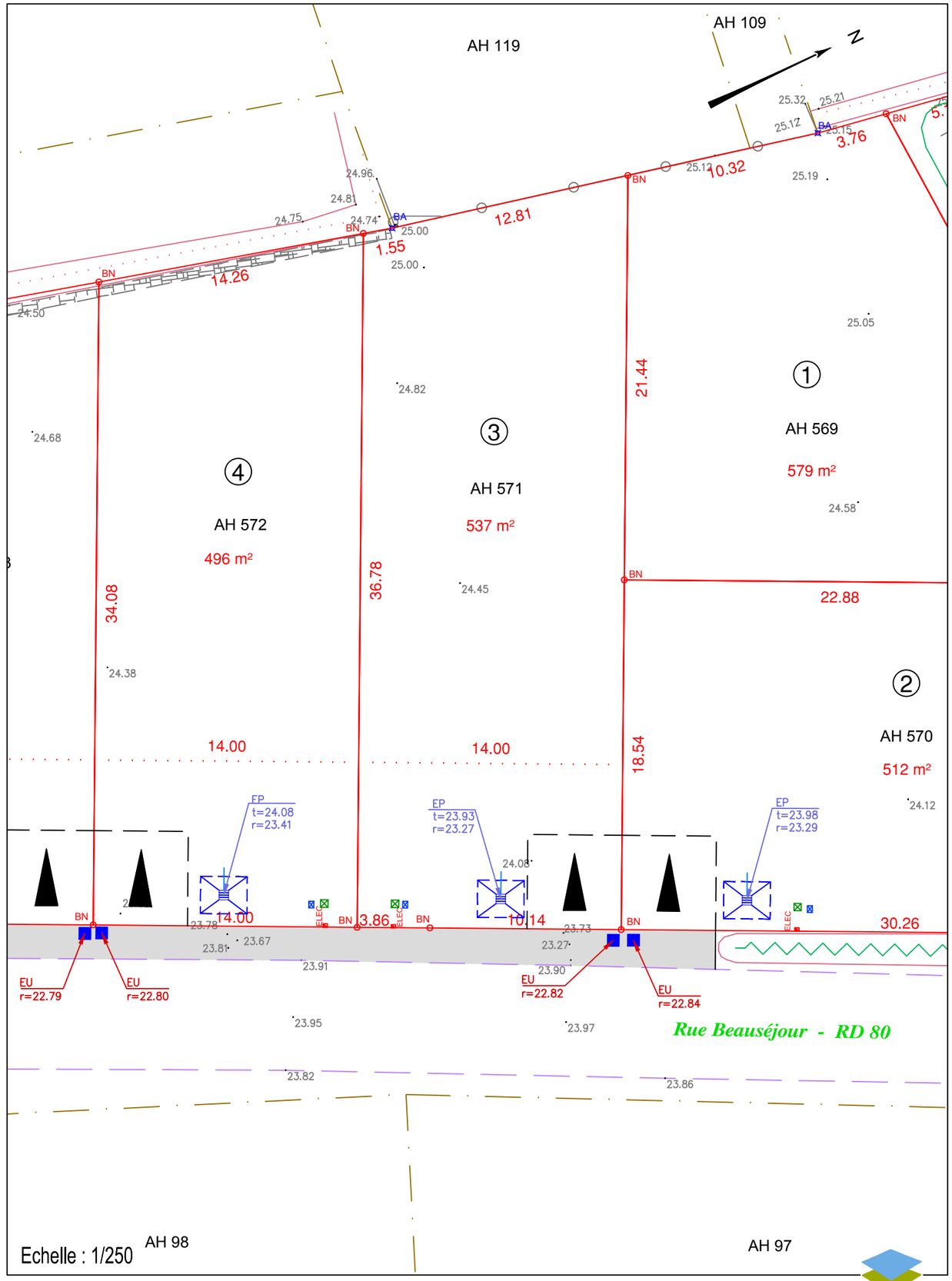
OUVRAGES HORS SOLS

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (EU, EP, AEP, ELEC, TEL).

COUPE DE PRINCIPE DE L'OUVRAGE DE RETENTION EP INDIVIDUEL

(coupe non contractuelle)





BATI-AMÉNAGEMENT

SNC BAM BREM
32 boulevard Vincent Gâche
44200 NANTES

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
11A Impasse de la Gabare
85340 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

DOSSIER *SF22.032*
Référence AUTOCAD *SF22.032-ech.250.DWG*
Planimétrie *RGF93-CC47*
Nivellement *NGF-IGN69*
DATE *04/04/2023*
MODIFICATION *20/08/2025*

Mire de contrôle de l'échelle du plan : 0 — 5m — 10m — 15m — 20m — 25m

www.geouest.fr