Lot n° : **2**

Section : BN

N° : 453

14, rue Edgar Degas

Superficie : 480 m²

Superficie de plancher maximale : 240m²

DEPARTEMENT DE LOIRE ATLANTIQUE (44)

COMMUNE DE CHALLANS

Rue Edgar Degas

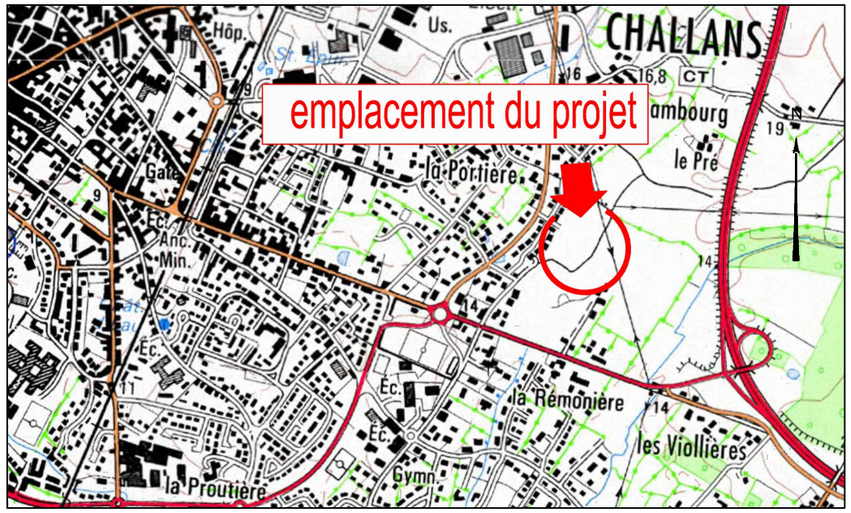
Lotissement à usage principal d'habitation "L'impresssionniste"

Permis d'aménager N°PA 085 047 22 C0006 accordé suivant arrêté du 13 mai 2022

PLAN DE VENTE

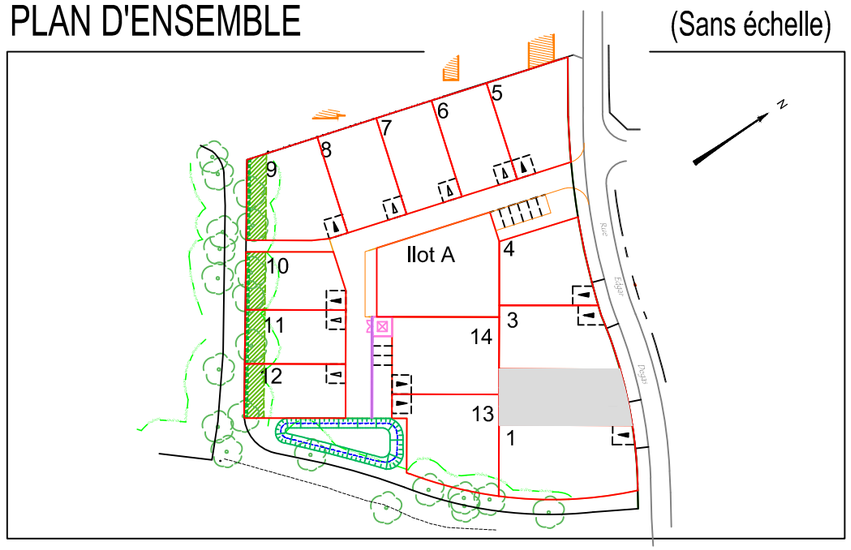
PLAN DE SITUATION

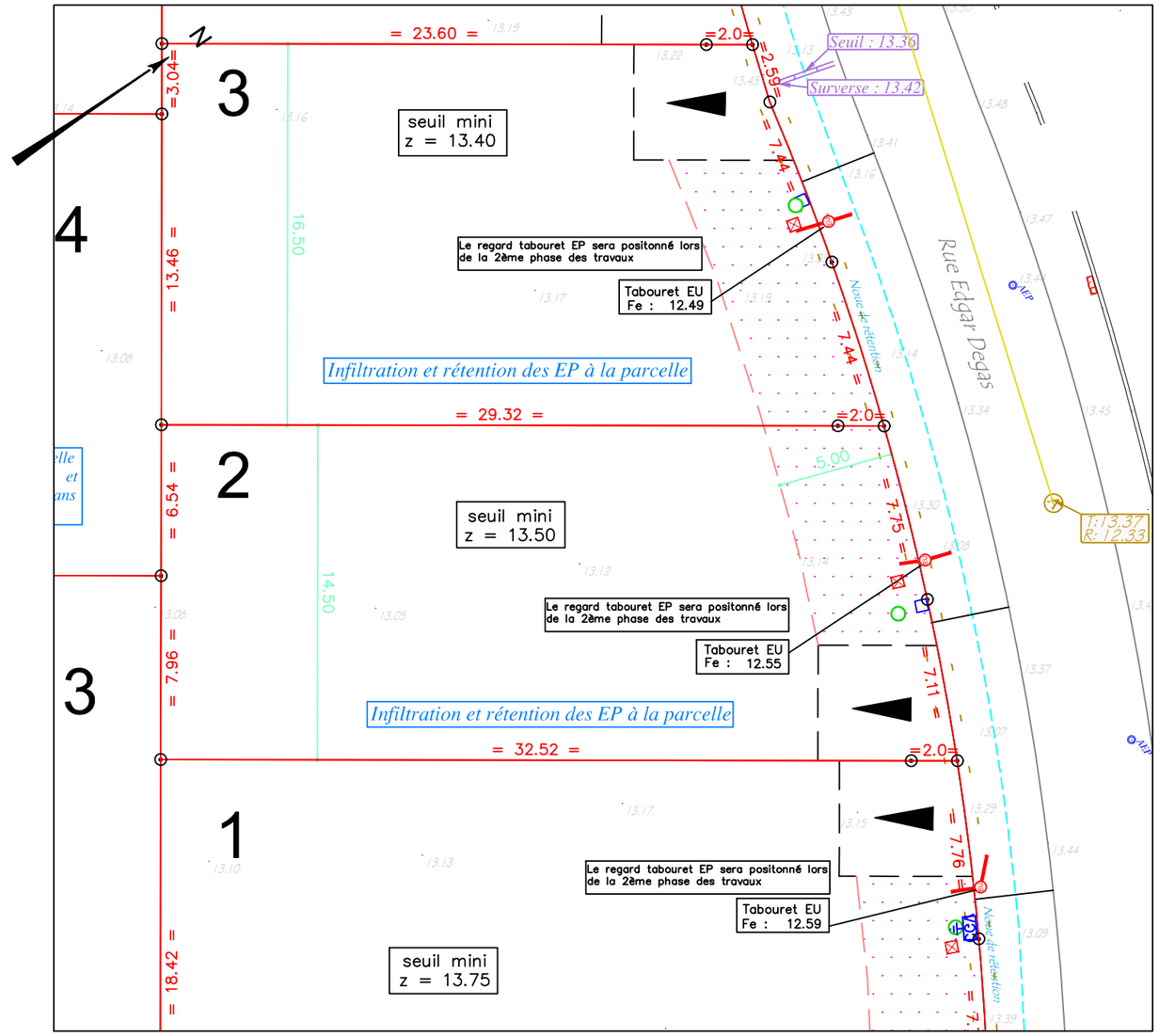
Echelle 1/1000



PLAN D'ENSEMBLE

(Sans échelle)





LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone de protection de la végétation existante (zone non-constructible)
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel de l'accès unique et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès unique et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques perméables (pavés joints gazon ou similaire)
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Haie talutée existante conservée
- Clôtures maçonnées interdites
- Aire de présentation des containers ordures ménagères
- Poste de refoulement
- seuil z=0.00 — Côte de seuil minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)
- Borne OGE
- = 00.00 = — Cotation lot

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 — cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) — cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- Tabouret EU fe : --.-- — regard tabouret EU; cote radier du branchement EU => cotes suivant plan de récolement
- Tabouret EP fe : --.-- — regard tabouret EP; cote radier du branchement EP => cotes suivant plan de récolement
- candélabre
- coffret électrique
- citerneau AEP
- branchement téléphone

Nota : une étude géotechnique de conception G2 AVP est obligatoire avant la construction

Nota :

Les cotes de voirie, l'implantation et la cote des ouvrages sont données à titre indicatif et seront définitives après réalisation des travaux.Elles peuvent être modifiées pendant les travaux.

L'ensemble des éléments tels que les coffrets électriques, les regards tabouret EU/EP, les citerneaux d'eau potable et les bornes sont en état

Maître d'ouvrage

BATI-AMÉNAGEMENT

SNC BAM CHALLANS

32, Boulevard Vincent Gâche
44200 NANTES
Tél : 02.40.37.61.00
contact@batiamenagement.fr

Lorraine DONDAINAS
Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU

GEOUEST
26, rue Jacques Yves Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE SUR YON Cedex
Tél. : 02 51 37 27 30 - Fax : 02 51 46 05 43
contact@geouest.fr
N° Siret : 480 365 956 00014

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR