COMMUNE DE VIGNEUX DE BRETAGNE

Le Moulin Neuf

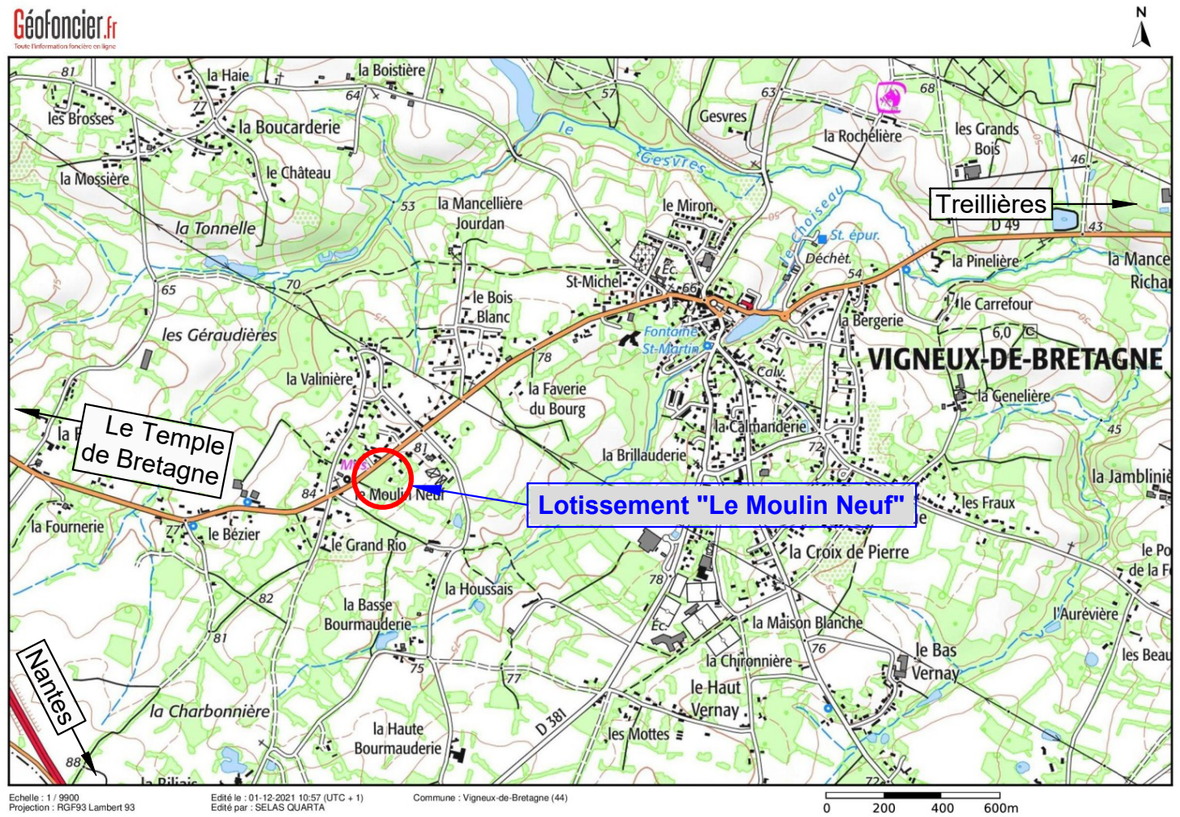
PLAN DE BORNAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

SNC LE MOULIN NEUF
32 Boulevard Vincent Gâche
44200 NANTES
TEL. 02 40 37 61 00
contact@batiamenagement.fr

LOT 01



Date d'édition du plan de vente : 22/06/2026

SNC LE MOULIN NEUF 32 Boulevard Vincent Gâche - 44200 Nantes	*TEL : 02.40.37.61.00*	*MAITRE D' OUVRAGE*
AGENCE CITTE CLAES 6 rue Gustave Eiffel - 44806 Saint-Herblain	*TEL : 02.51.78.67.97*	*ARCHITECTE*
Quarta 9 Rue Mária Telkes - 44119 TREILLIERES	Tél. +33 (0)2 40 76 04 52 nantes@quarta.fr	*GEOMETRES EXPERTS MAITRISE D'OEUVRE VRD*

QUARTA
LA CARTE DE LA COMPETENCE

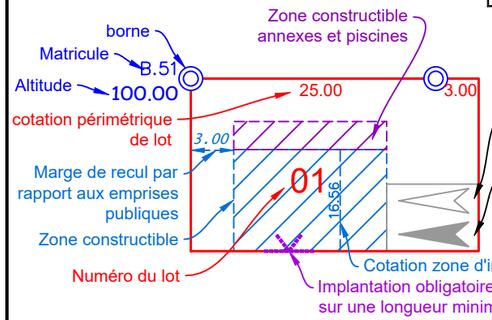
PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF

Commune de VIGNEUX DE BRETAGNE

Lotissement "Le Moulin Neuf"



LEGENDE



Abréviations diverses
OM : Ordures Ménagères
ES max : Emprise au sol maximale

- enclave de stationnement privative non obligatoire (position indicative)
- enclave de stationnement privative obligatoire (6x5m sauf indication) (position indicative)

Topographie
- Courbe de niveau
- Talus existant
- Fossé existant
- 65.00 Altitude TN

Végétation
- Strate arbustive à valoriser
- Arbres existants à conserver
- Arbres à planter par l'aménageur, à conserver
- Arbres à planter par l'acquéreur
- Arbres à conserver ou pas en fonction de l'état sanitaire et des contraintes d'accès du terrain ou de l'implantation de la construction (voir pièce PA8.6)

Réseaux et voirie(PROJET)
- Branchement EU
- Tampon EU
- Branchement EP
- Tampon EP
- Grille EP
- Ouvrage de fuite
- Branchement EP fossé
- Borne AEP
- Coffret téléphone
- Chambre télécom
- Coffret BT/HT
- Ordure ménagère
- 84.38 Cotes voirie fini (projet)
- -1.5%« Pentes de voirie (projet)

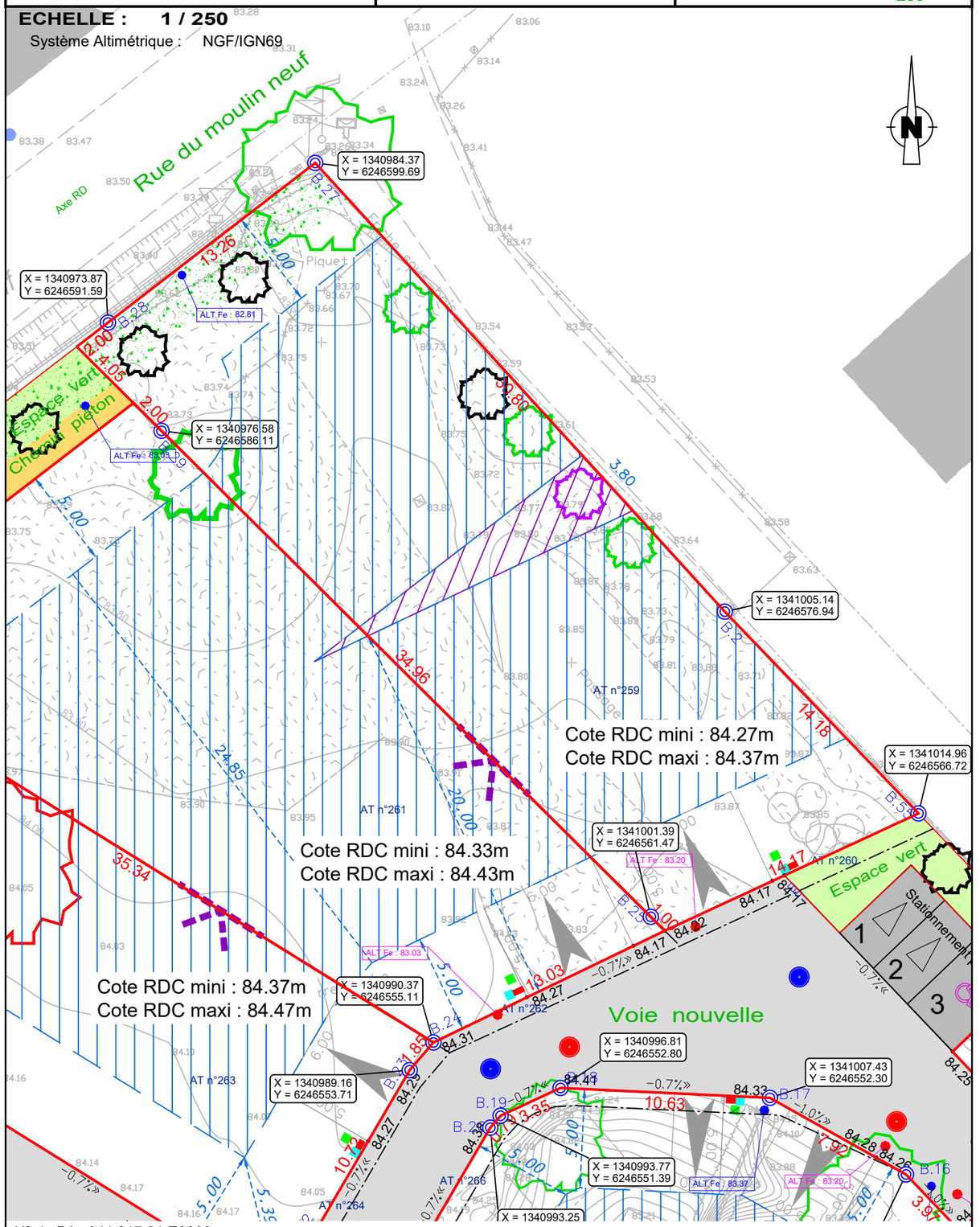
Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.
La position des branchements est définie d'après le plan PROJET établi par le Cabinet Quarta.
Ce positionnement est approximatif(non contractuel),il peut être modifié en fonction des impératifs des travaux de viabilisation .

Commune de VIGNEUX de BRETAGNE
Rue du Moulin Neuf
Lotissement "Le Moulin Neuf"

LOT 01

SUPERFICIE 615 m²
Surface de Plancher maxi : 250 m²
Emprise au sol maxi : 154 m²
Section cadastrale : AT
Parcelle 259

ECHELLE : 1 / 250
Système Altimétrique : NGF/IGN69



N° de PA : 044 217 21 E0003
Modificatif : M05
Dossier : 210311C.dwg
Date : 22/06/2026

Nota : Cotes provisoires seront rendues définitives après réalisations des travaux

Nota : Une étude de sol est obligatoire avant construction