COMMUNE DE ROUANS

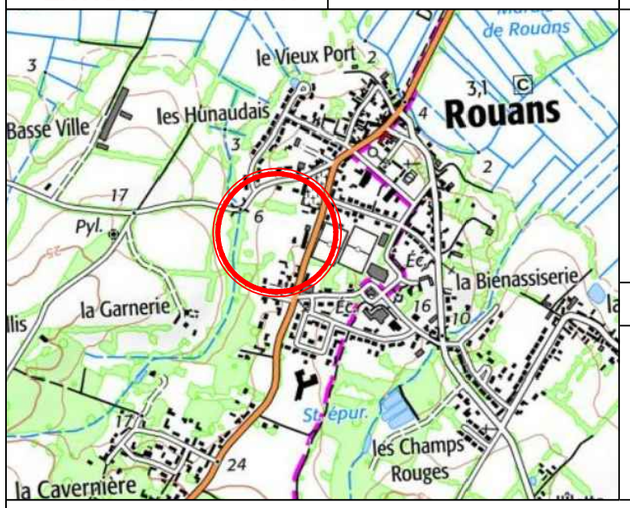
Route de Chéméré / Rue du Grand Chemin

Lotissement "La Madeleine"

PLAN DE VENTE LOT 32

DOSSIER : 21-175

EXTRAIT SITUATION — ÉCHELLE : 1/25000



MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

S.N.C. LA MADELEINE
32 Bd Vincent Gâche
44 200 NANTES
Tel:02.40.37.61.00 - contact@batiamenagement.fr

ARCHITECTE - URBANISTE

Atelier du lieu
8 Rue Geoffroy Drouet
44000 NANTES
Tel:02.51.86.49.54

PLAN PARCELLAIRE



DÉSIGNATION DU LOT

Adresse : 18 Rue de la Madeleine
Cadastre : C n°1872, 1877 & 1886
Superficie réelle : 425m²
Surface de plancher maximale : 160 m²

NOTA : Lors du dépot du permis de construire l'acquéreur devra préciser le numéro de lot et l'adresse complète de celui-ci

PERMIS D'AMÉNAGER

N° : PA 044 145 22 D3002 - Délivré le 16/12/2022
N° : PA 044 145 22 D3002 M03 - Délivré le 07/08/2025

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : ☒ Oui ☐ Non

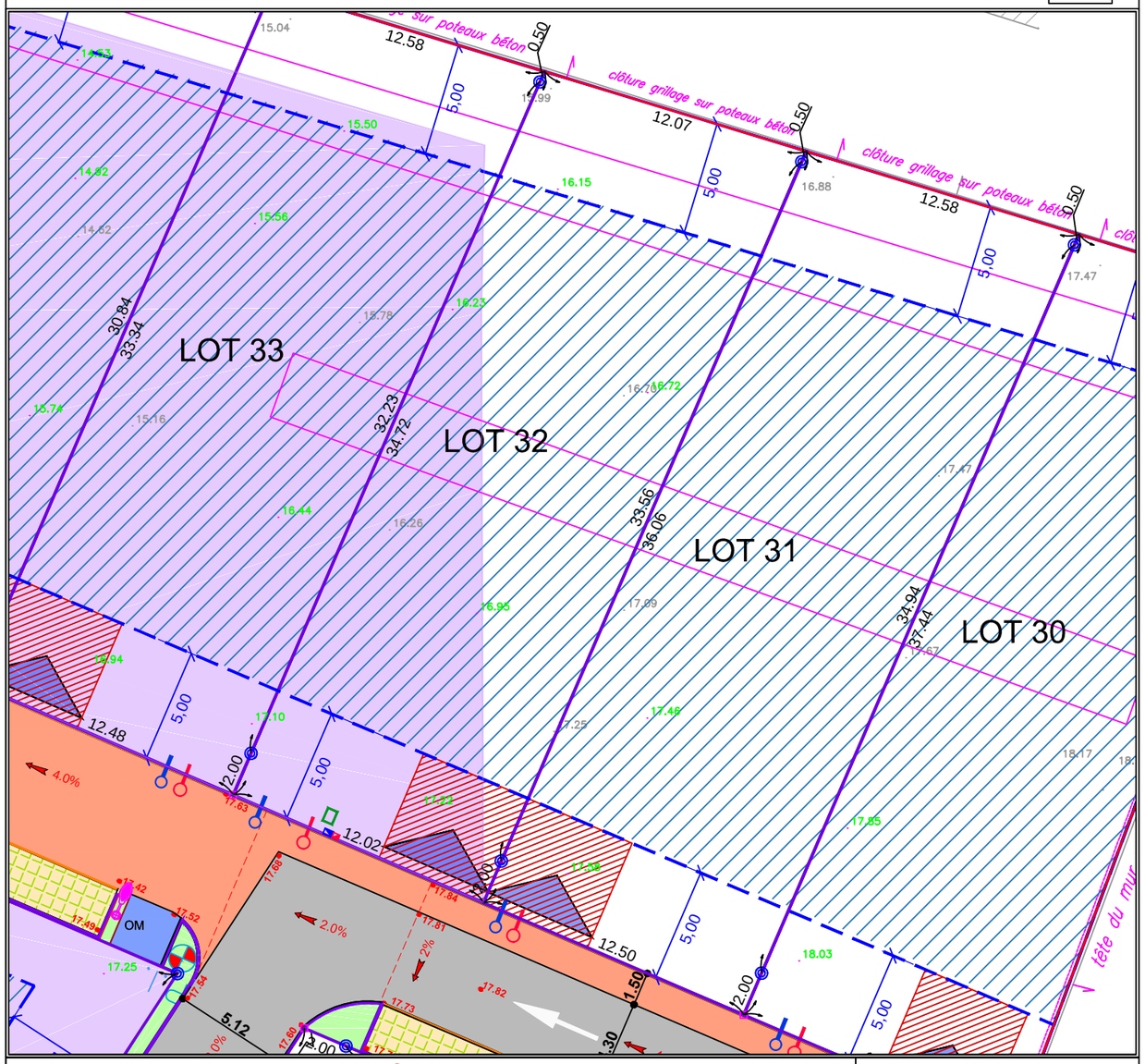
Travaux de voirie : ☒ Phase provisoire ☐ Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 30/10/2025

PRISME — Géomètres Experts Associés
e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL	BUREAU SECONDAIRE	PERMANENCE
2 Rue de la Garenne 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29	11 Rue Henri MAINGUET 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20	1 Rue Pierre Dautel 44150 ANCENIS St GÉRÉON tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/200



LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN nat.
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- 4.0% Pente de la voie
- Candélabre
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Coffret électrique
- Borne eau potable
- Regard télécom
- Voie partagée
- Trottoir du lotissement
- Cheminement piéton
- Stationnements communs
- Espaces verts communs
- Emprise des fouilles archéologiques réalisées
- Accès obligatoire
- Talus générés par la voie
- Recul obligatoire
- Zone de constructibilité
- Emprise stationnement aérien imposé
- Remblaiement des lots
- 20.50 Altimétrie TN remodelé
- P.I. Poteau Incendie

CALCUL DU LOT

TABLEAU PÉRIMÉTRIQUE	
X	Y
1331708.60	6231930.84
1331697.05	6231934.36
1331683.31	6231902.47
1331694.35	6231897.72
1331708.60	6231930.84

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU : 15.53 m
- Cote de radier sur le branchement EP : 15.54 m

suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 17.79 m

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" — IDENTIFIANT : 21-175-PDL — MOT DE PASSE : bat6m0rsde