COMMUNE DE MAISDON SUR SEVRE

Chemin de la Choletterie

Lotissement "Le Clos de la Choletterie"

PLAN DE VENTE

LOT n°8

DOSSIER : 23-256

EXTRAIT SITUATION



MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

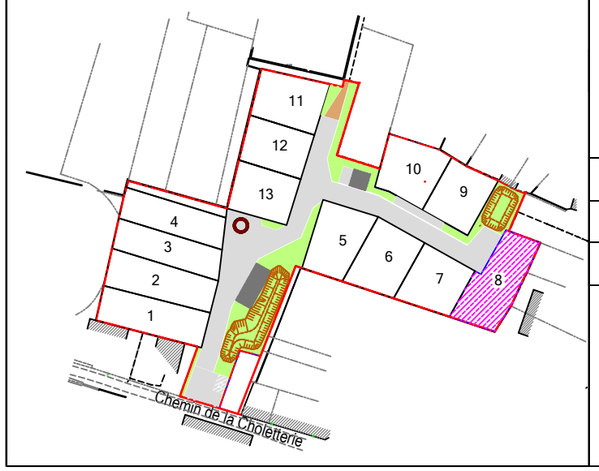
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

1ter mail Pablo Picasso
44 200 NANTES
Tel:02.40.37.61.00 - contact@batiamenagement.fr

ARCHITECTE - URBANISTE

MASTERPLAN
1 Rue Buisson
44100 NANTES
hello@masterplan.ltd

PLAN PARCELLAIRE



DÉSIGNATION DU LOT

Adresse : 8 Impasse des Salamandres
Cadastre : BY n°962, 964, 967 & 983
Superficie réelle : 371 m²
Surface de plancher maximale : 180 m²
Surface artificialisée maximale : 160 m²

PERMIS D'AMÉNAGER

N° : PA 044 088 24 A3003 - Délivré le 02/08/2024

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : ☒ Oui ☐ Non

Travaux de voirie : ☒ Phase provisoire ☐ Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 17/12/2025

PRISME

Géomètres Experts Associés

e-mail : contact@prisme-ge.fr

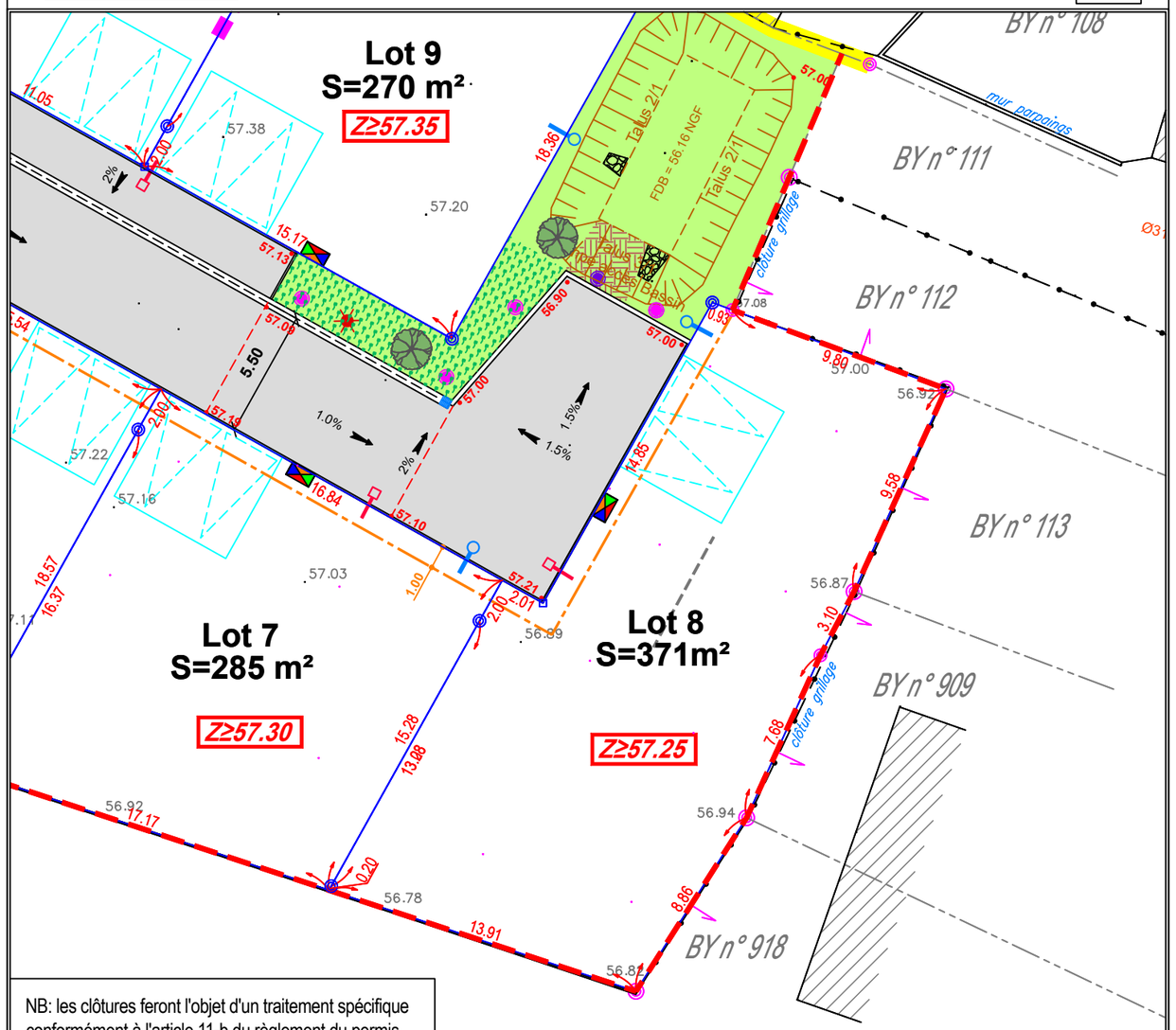
BUREAU PRINCIPAL
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE
11 Rue Henri MAINGUET
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE
1 Rue Pierre Dautel
44150 ANCENIS St GÉRÉON
tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



NB: les clôtures feront l'objet d'un traitement spécifique conformément à l'article 11-b du règlement du permis d'aménager (PA 10)

LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- • 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- 2.0% Pente de la voie
- Borne lumineuse
- 7.00 Cotation périmétrique
- Voie nouvelle
- Espaces verts communs
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Branchement BT / AEP et télécom
- Potelet
- Accès et aire de stationnement obligatoire pour 2 véhicules de 5.5m de large sur 5m de profondeur
- Implantation obligatoire sur la limite séparative
- Ligne d'implantation
- Sens du faîtage imposé
- Z≥57.60 Altimétrie minimale de la dalle brute de la construction

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU : 56.35m
- Cote de radier sur le branchement EP : 56.79m

suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 57.13m

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 23-256_PDL MOT DE PASSE : 2oz68l0zkt

CALCUL DU LOT

X (m)	Y (m)
1365852,46	6222927,49
1365865,67	6222923,14
1365870,44	6222930,61
1365873,61	6222937,60
1365875,06	6222940,35
1365879,02	6222949,07
1365869,83	6222952,47
1365868,96	6222952,79
1365867,94	6222950,97
1365861,67	6222939,85
1365859,91	6222940,83

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS