QUARTA
LA CARTE DE LA COMPETENCE

COMMUNE DE GOVEN

La Lucinière 2

PLAN DE VENTE

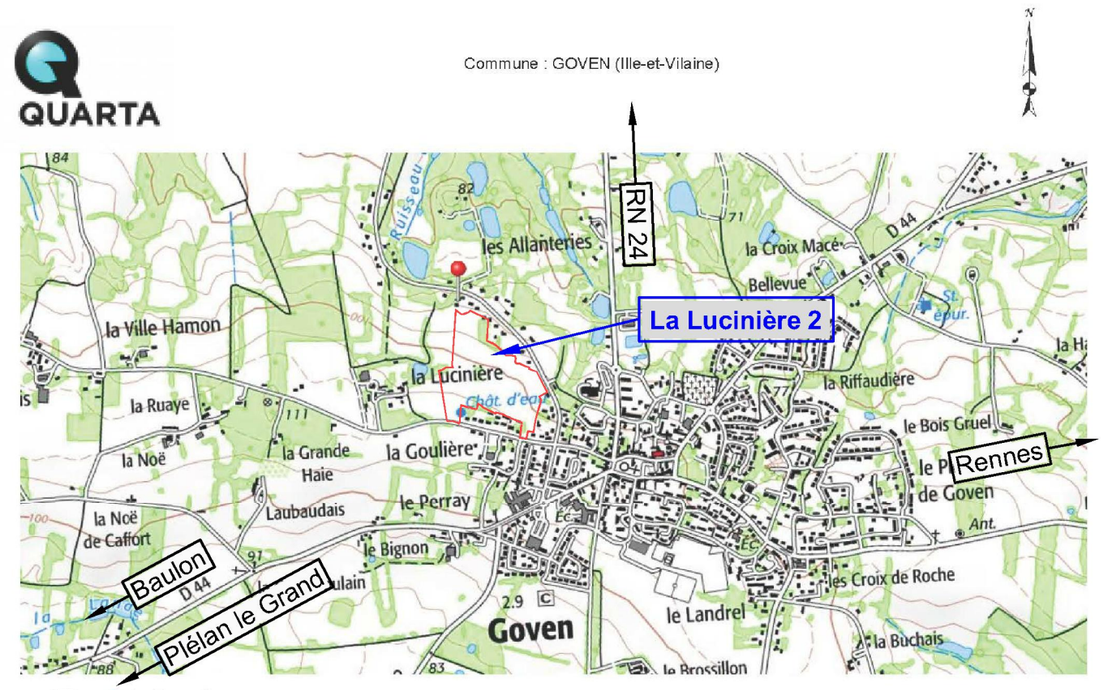
BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

SNC LA LUCINIERE
75, rue de l'Alma
35000 RENNES
TEL. 02 40 37 61 00
contact@batiamenagement.fr

TERRAVIA Immobilier

LOT 83

QUARTA



LA LUCINIÈRE 2	SNC LA LUCINIERE 75 rue de l'Alma - 35000 RENNES	Tél. 02 40 37 61 00 contact@batiamenagement.fr	*MAITRE D' OUVRAGE*
QUARTA	Quarta 123 rue du Temple de Blosne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	Tél. 02 99 30 12 12 travaux35@quarta.fr	*BUREAU D'ETUDES VRD*
paa paumier architectes associés	Paumier Architectes Associés 20 avenue Henri Fréville -35200 RENNES	Tél. 02 23 42 45 45 contact@paumier-architectes.fr	*ARCHITECTES URBANISTES*
QUARTA	Quarta 123 rue du Temple de Blosne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	Tél. 02 99 30 12 12 contact@quarta.fr	*GEOMETRES EXPERTS*

PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF

Commune de Goven

La Lucinière 2



LEGENDE

Borne
Matricule B.51
Altitude 100.00
Cotation périmétrique de lot
Sens des faîtages du corps principal (si choix d'une toiture à 2 versants)
25.00
3.00
3.00
Alignement partiel du front bâti imposé (se référer au réglement)
Zone constructible
Numéro du lot
00
enclave de stationnement privative non close
cote voirie finie (projet)
Vf= 102.74
BANDE DE CONSTRUCTIBILITE LIMITEE : annexes autorisées à l'intérieur de la zone
BANDE DE CONSTRUCTIBILITE : annexes et dépendances non autorisées

Topographie
Courbe de niveau
Talus existant
Fossé existant

Végétation
(Nombre et emplacement à titre indicatif)
Arbres existants
Arbres Arbrisseaux } à planter

Réseaux
Branchement EU
Radier EU
Tampon EU
Branchement EP
Radier EP
Tampon EP
Coffret BT/RMBT
Coffret AEP
Coffret gaz
Citerneau Télécom
Transformateur
Candélabre
Poteau incendie

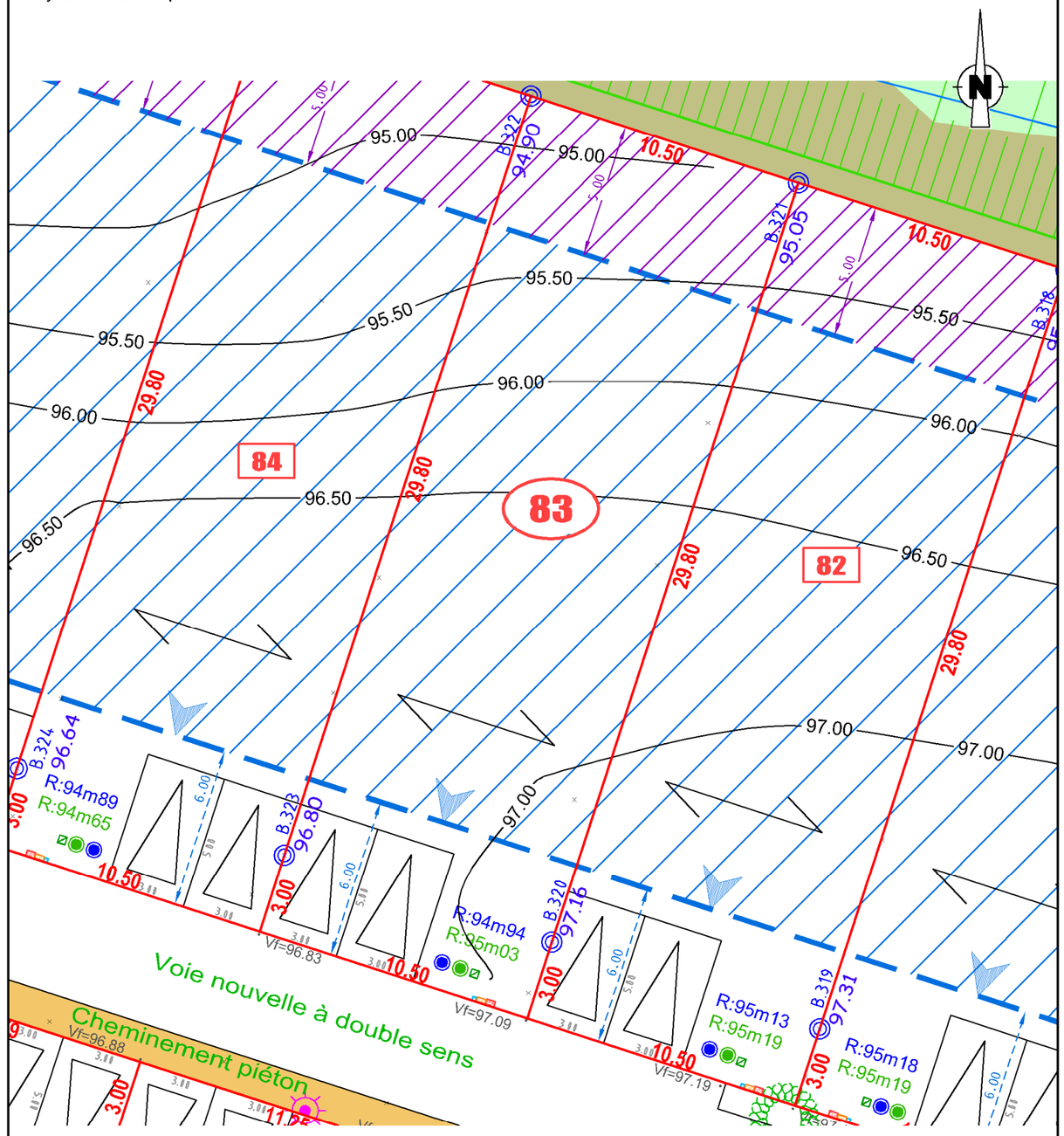
Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.
La position des branchements est définie d'après les plans de RECOLEMENT établis par les Entreprises.
Les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP,EU/EP,Basse Tension,Gaz,Télécom,Candélabres).

Commune de Goven
La Lucinière 2
28 rue des Hirondelles

LOT 83
Lot remblayé

SUPERFICIE 344 m²
Surface de Plancher : 170 m²
Section cadastrale : ZS
Parcelle 332

ECHELLE : 1 / 200
Système Altimétrique : NGF/IGN69



Nota :
Une étude de sol est obligatoire avant construction.
Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin, notamment, de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21/12/2016.

Abréviations diverses :
APM : Aire de Présentation des Ordures Ménagères
PMR : Personne à Mobilité Réduite

N° de PA : 35123 20 W0001
Modificatif :
Dossier : N161078C.dwg
Date : 10/02/2023