QUARTA
LA CARTE DE LA COMPETENCE

COMMUNE DE GOVEN

La Lucinière 2

PLAN DE VENTE

BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

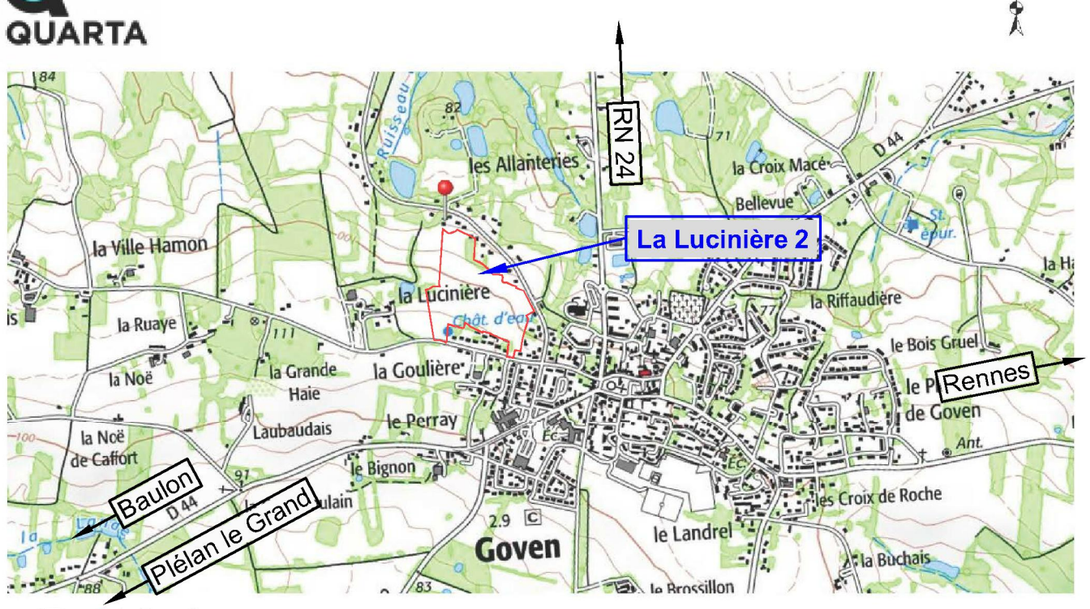
SNC LA LUCINIERE
75, rue de l'Alma
35000 RENNES
TEL. 02 40 37 61 00
contact@batiamenagement.fr

TERRAVIA Immobilier

LOT 71

QUARTA

Commune : GOVEN (Ille-et-Vilaine)



Géofoncier

Représentation plane
mercator sphérique
Échelle indicative

0 200 400 m

LA LUCINIÈRE 2	**SNC LA LUCINIERE** 75 rue de l'Alma - 35000 RENNES	Tél. 02 40 37 61 00 contact@batiamenagement.fr	*MAITRE D' OUVRAGE*
QUARTA	**Quarta** 123 rue du Temple de Blosne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	Tél. 02 99 30 12 12 travaux35@quarta.fr	*BUREAU D'ETUDES VRD*
paa paumier architectes associés	**Paumier Architectes Associés** 20 avenue Henri Fréville -35200 RENNES	Tél. 02 23 42 45 45 contact@paumier-architectes.fr	*ARCHITECTES URBANISTES*
QUARTA	**Quarta** 123 rue du Temple de Blosne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	Tél. 02 99 30 12 12 contact@quarta.fr	*GEOMETRES EXPERTS*

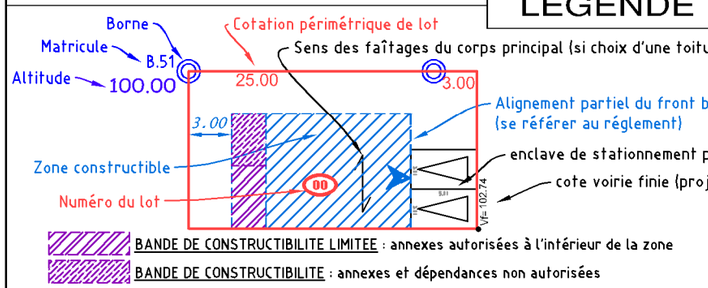
PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF

Commune de Goven

La Lucinière 2



LEGENDE



Topographie
- Courbe de niveau
- Talus existant
- Fossé existant

Végétation
(Nombre et emplacement à titre indicatif)
- Arbres existants
- Arbres Arbrisseaux à planter

Réseaux
- Branchement EU
- Radier EU
- Tampon EU
- Branchement EP
- Radier EP
- Tampon EP
- Coffret BT/RMBT
- Coffret AEP
- Coffret gaz
- Citerneau Télécom
- Transformateur
- Candélabre
- Poteau incendie

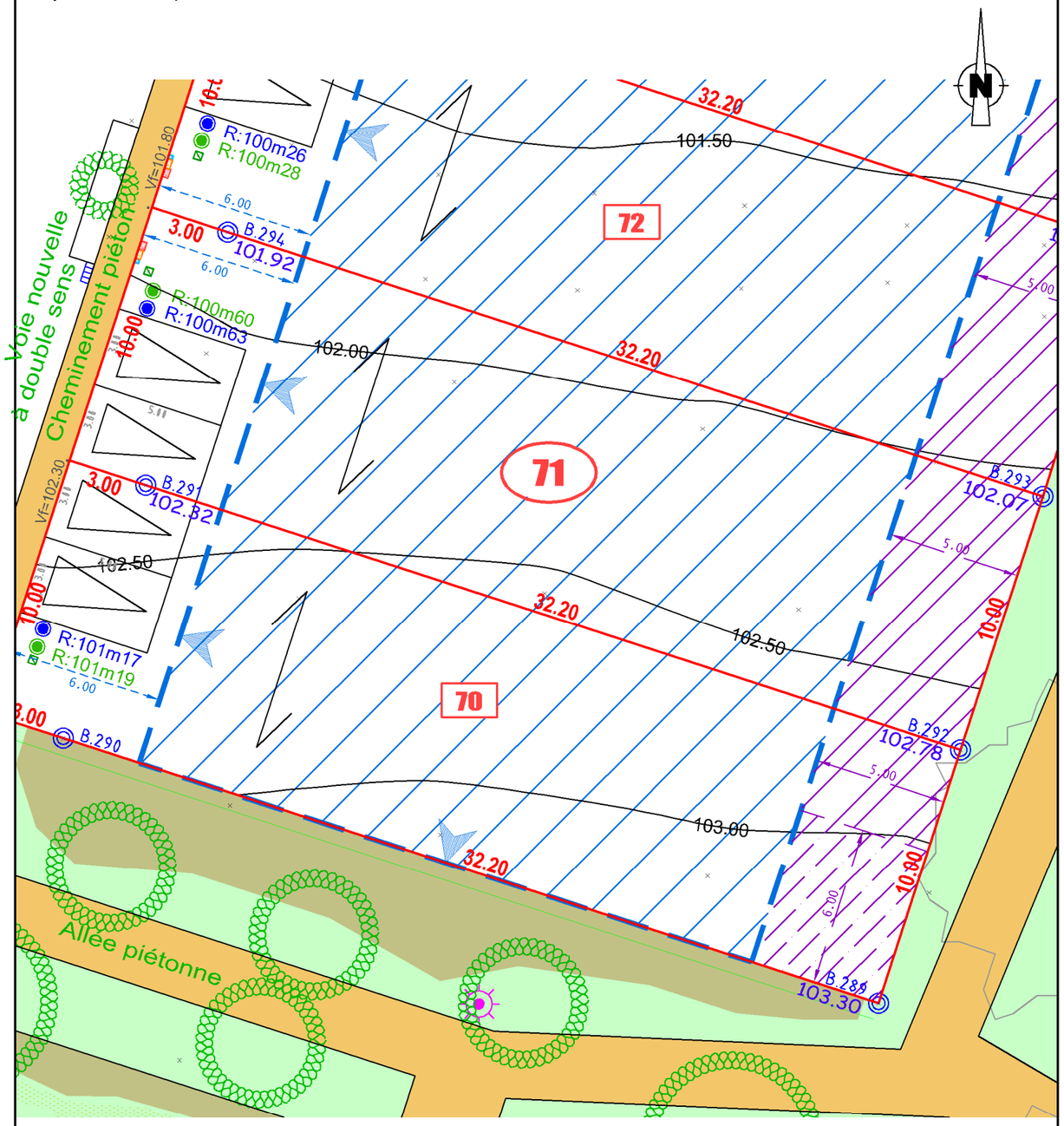
Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.
La position des branchements est définie d'après les plans de RECOLEMENT établis par les Entreprises.
Les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP,EU/EP,Basse Tension,Gaz,Télécom,Candélabres).

Commune de Goven
La Lucinière 2
4 rue des Hirondelles

LOT 71

SUPERFICIE 352 m²
Surface de Plancher : 150 m²
Section cadastrale : ZS
Parcelle 320

ECHELLE : 1 / 200
Système Altimétrique : NGF/IGN69



Nota :
Une étude de sol est obligatoire avant construction.
Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin, notamment, de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21/12/2016.

Abréviations diverses :
APM : Aire de Présentation des Ordures Ménagères
PMR : Personne à Mobilité Réduite

N° de PA : 35123 20 W0001
Modificatif :
Dossier : N161078C.dwg
Date : 10/02/2023