**COMMUNE DE MAISDON SUR SEVRE**

**Rue des Abbés Courtais - Rue Beau Soleil**

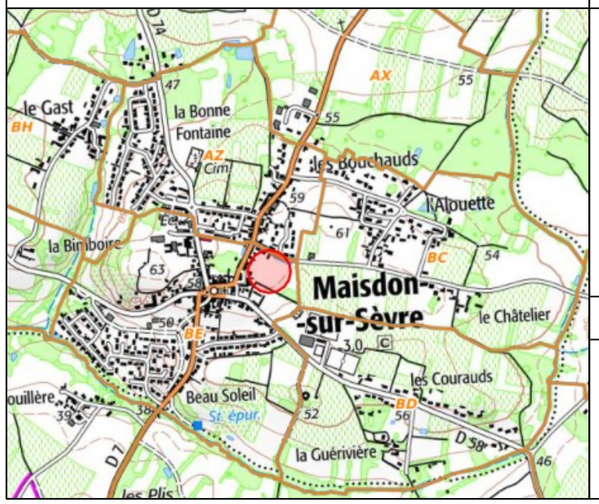
***Lotissement "La Charonnerie"***

# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

# LOT n°5

**DOSSIER : 25-69**

## EXTRAIT SITUATION




## MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

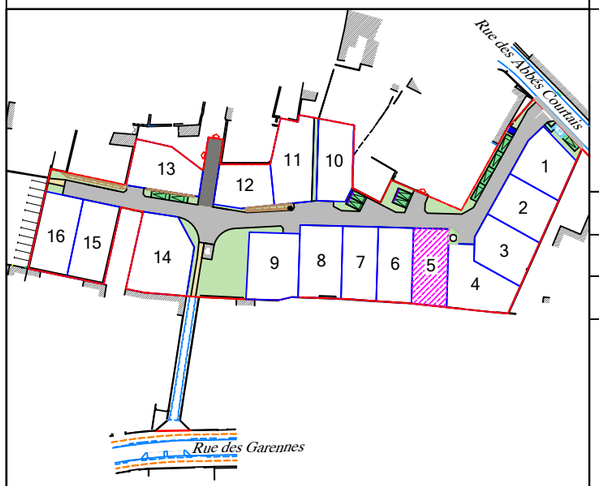
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

1ter mail Pablo Picasso
44 200 NANTES
Tel:02.40.37.61.00 - contact@batiamenagement.fr

## ARCHITECTE - URBANISTE

MASTERPLAN
1 Rue Buisson
44100 NANTES
hello@masterplan.ltd

## PLAN PARCELLAIRE




## DÉSIGNATION DU LOT

**Adresse :**
**Cadastre : BE n° 1068 & 1125**
**Superficie indicative: 288 m²**
**Surface de plancher maximale : 180 m²**
**Surface artificialisée maximale : 115 m²**

## PERMIS D'AMÉNAGER

**N° : PA 044 088 25 00001 - Délivré le 10/02/2026**

## RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

**Bornage sur site réalisé :** ☐ Oui ☒ Non

**Travaux de voirie :** ☐ Phase provisoire ☐ Phase définitive

**DERNIÈRE MODIFICATION : 15/06/2026**


PRISME

Géomètres Experts Associés

e-mail : contact@prisme-ge.fr

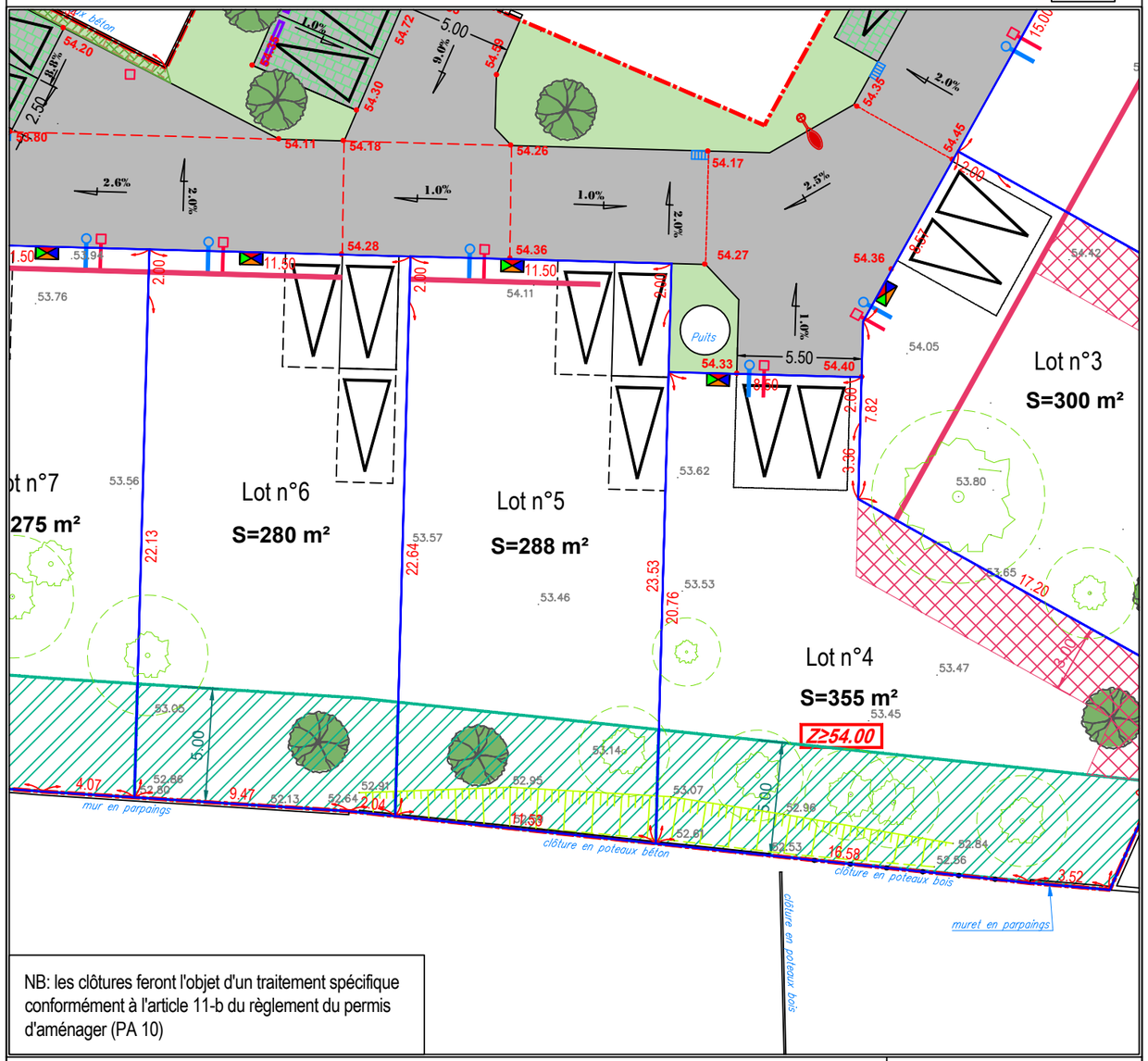
BUREAU PRINCIPAL
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE
11 Rue Henri MAINGUET
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE
1 Rue Pierre Dautel
44150 ANCENIS St GÉRÉON
tel : 02.40.96.30.57


## ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction




NB: les clôtures feront l'objet d'un traitement spécifique conformément à l'article 11-b du règlement du permis d'aménager (PA 10)

## LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- 2.0% Pente de la voie
- Borne lumineuse
- 7.00 Cotation périmétrique
- Accès et aire de stationnement obligatoire pour 2 véhicules (en parallèle 5mx5m ou en commandé 2.5mx10m)
- Voie nouvelle
- Espaces verts communs
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Branchement BT / AEP et télécom
- Potelet
- Pavés béton à joint
- Ligne d'implantation avec un recul imposé
- Zone non constructible et non imperméabilisable (hors annexe de moins de 10m²)
- Hauteur maximale des constructions limitées à un rez-de-chaussée
- Arbre à planter dans l'espace privatif (position indicative)

## CALCUL DU LOT

| X (m) | Y (m) |
|---|---|
| 1367423,40 | 6220017,78 |
| 1367434,90 | 6220017,47 |
| 1367434,20 | 6219991,94 |
| 1367422,73 | 6219993,15 |
| 1367423,40 | 6220017,78 |

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS

## ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU :
- Cote de radier sur le branchement EP :

suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : ....m

## ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 25-69_PDL MOT DE PASSE : 2SZ2RM62