BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

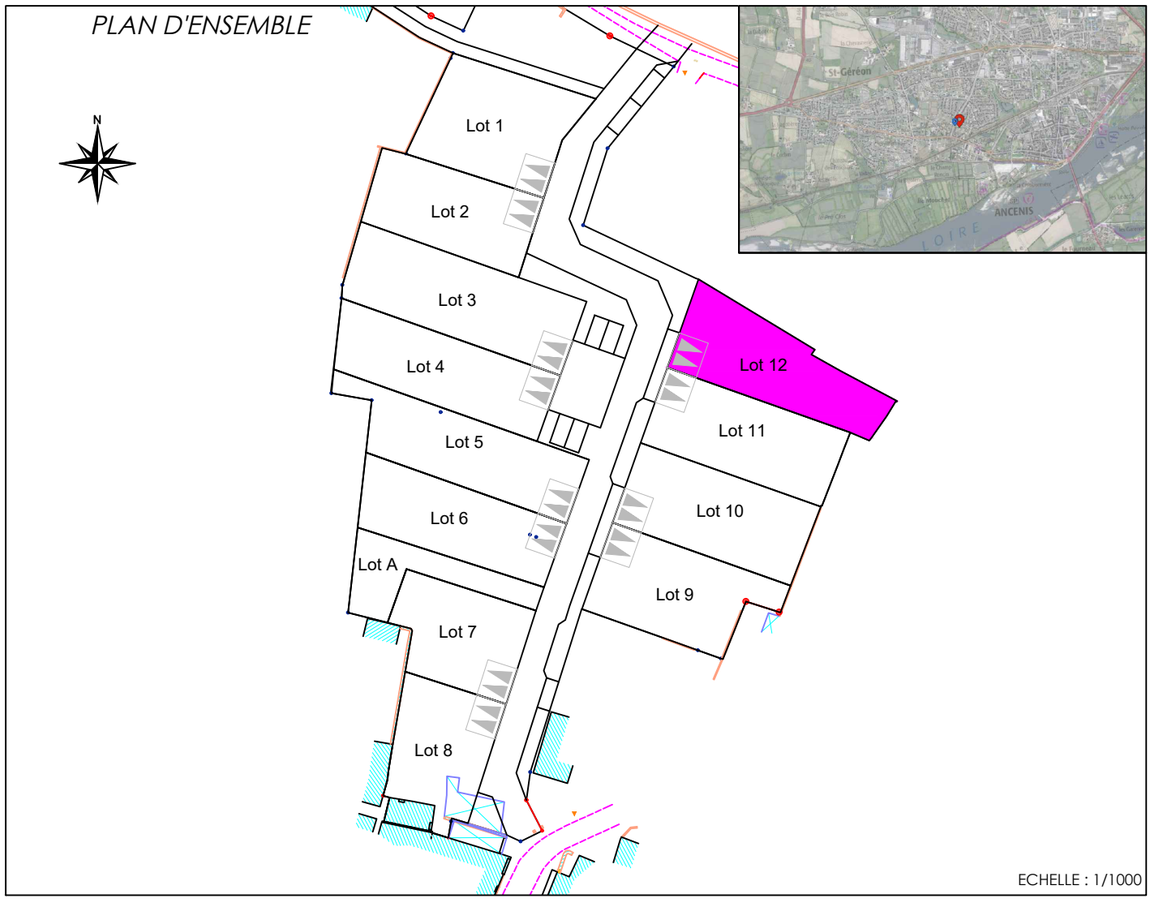
BATI-AMENAGEMENT
1 ter, mail Pablo Picasso
44 000 NANTES

Commune de ANCENIS-SAINT-GEREON
Lotissement "Le Clos Géréon"

Dossier 025030 **Plan réalisé le 13/04/2026**	Permis d'Aménager n° PA04400325W3002 du 10/03/26 Complété le 09/12/2025
LOT 12	**Adresse : Rue du Clos Géréon** **44150 ANCENIS-SAINT-GEREON** **Superficie : 407 m²** **Surface de Plancher : 250m²** **Surface de pleine terre minimum imposée en 2 tenants maximum : 122.40 m²** **Volume d'infiltration utile minimal à atteindre : 22 m³** **Cadastre : section AN n° 371p, 372p** **Servitude apparente : oui** **non**

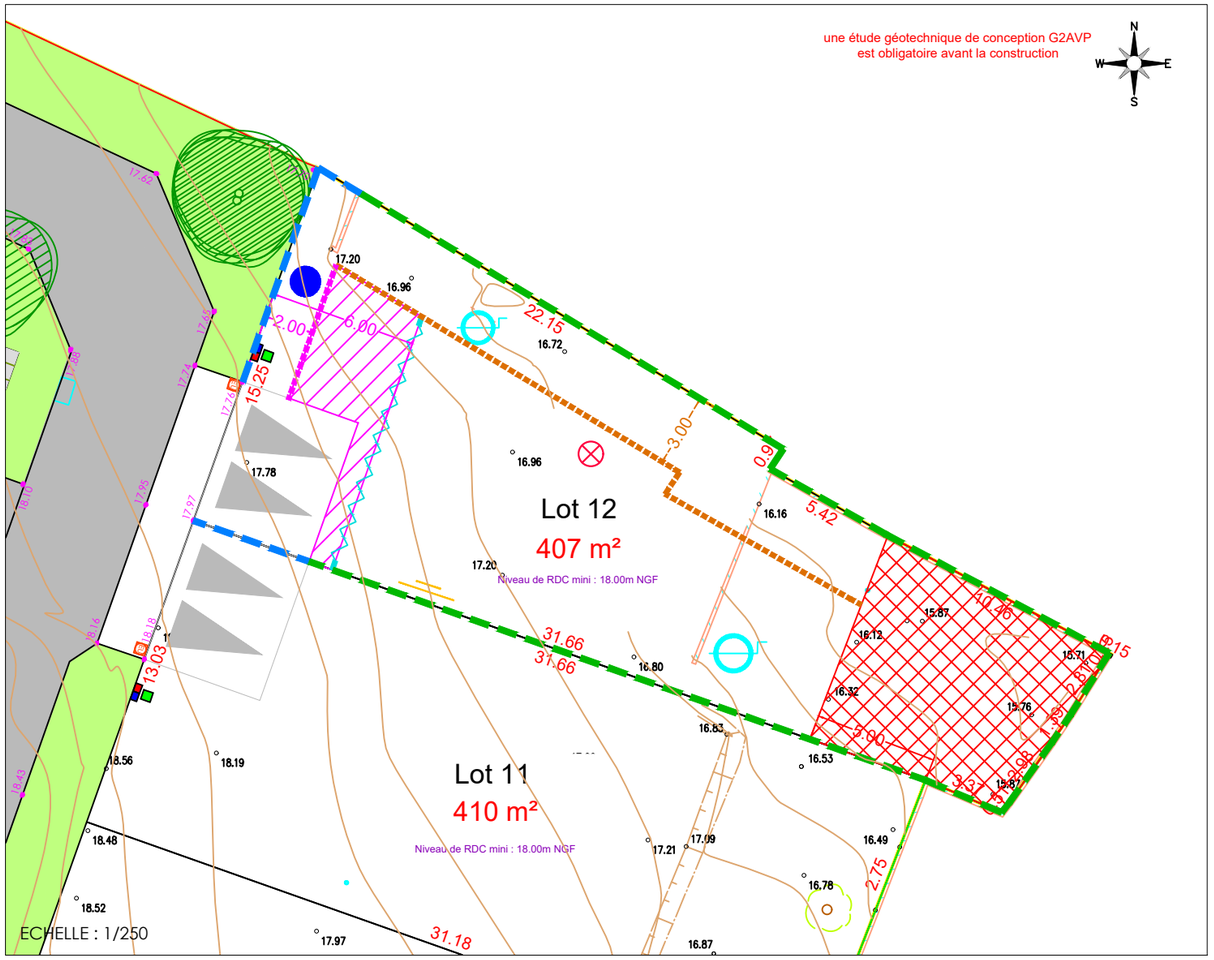
PLAN DE VENTE PROVISOIRE

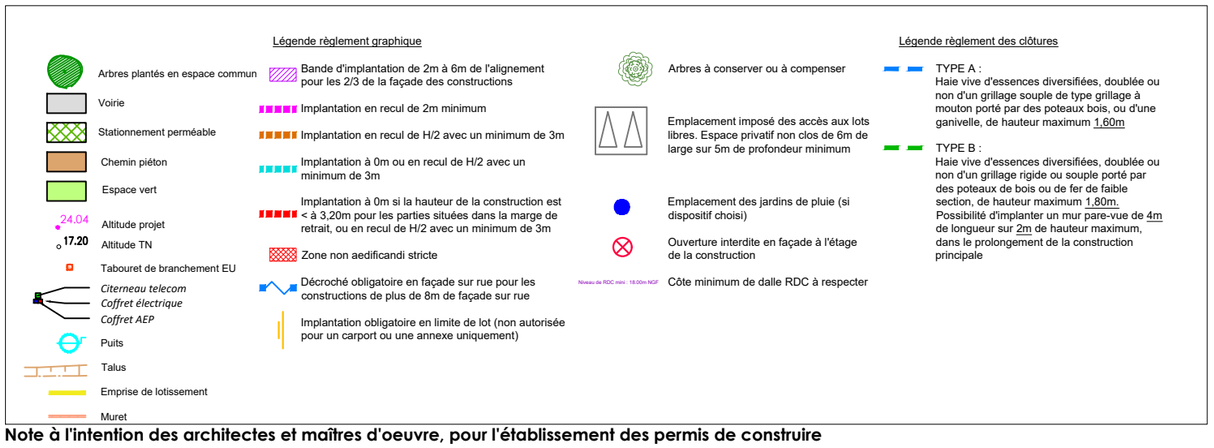
PLAN D'ENSEMBLE



ECHELLE : 1/1000

une étude géotechnique de conception G2AVP est obligatoire avant la construction





Note à l'intention des architectes et maîtres d'oeuvre, pour l'établissement des permis de construire

Caractéristiques techniques :
Tout déplacement de coffrets sera à la charge de l'acquéreur ainsi que toute modification de branchement, en altimétrie et planimétrie (l'ensemble des branchements ayant été placé à la cote du terrain naturel).
Les modifications des accès sont interdites.

Rappel :
- Implantation de la construction obligatoire par le géomètre agréé de l'opération et provisionnée chez le notaire.
- Faire un état des lieux avant le commencement des travaux.
- Les cotes sont des cotes projet et, à ce titre, non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.
- Aucun recours ne pourra être engagé contre l'auteur de cette fiche.
- L'acquéreur d'un lot ne pourra déposer son permis de construire qu'après obtention d'un visa hydraulique
- L'acquéreur d'un lot ne pourra déposer son permis de construire qu'après obtention d'un visa architectural favorable auprès de l'agence CITTE CLAES

ACCETE
Architecture - Urbanisme - Paysage
16, Rue Jacques Chambon
44000 NANTES
Mail : accete@lilo.org

Cabinet ARRONDEL
Géomètres-Experts
Bureau d'Études VRD
122 place Maurice Gélineau - BP 60132 - 44154 ANCENIS Cedex
Tel : 02.40.96.27.71 - Courriel : accueil@arrondel.fr

AGENCE CITTE CLAES
Architecture - Urbanisme - Paysage
6, rue Gustave Eiffel - Case 4005
44 806 SAINT HERBLAIN
Tél : 02.51.78.67.97