COMMUNE DE ROUANS

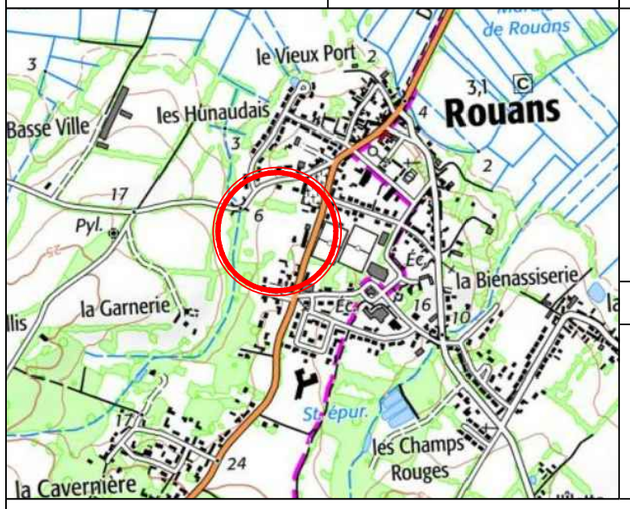
Route de Chéméré / Rue du Grand Chemin

Lotissement "La Madeleine"

PLAN DE VENTE LOT 44

DOSSIER : 21-175

EXTRAIT SITUATION — ÉCHELLE : 1/25000



MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

S.N.C. LA MADELEINE
32 Bd Vincent Gâche
44 200 NANTES
Tel:02.40.37.61.00 - contact@batiamenagement.fr

ARCHITECTE - URBANISTE

Atelier du lieu
8 Rue Geoffroy Drouet
44000 NANTES
Tel:02.51.86.49.54

PLAN PARCELLAIRE



DÉSIGNATION DU LOT

Adresse : 38 Rue de la Madeleine
Cadastre : C n°1837
Superficie réelle : 796m²
Surface de plancher maximale : 200 m²

NOTA : Lors du dépot du permis de construire l'acquéreur devra préciser le numéro de lot et l'adresse complète de celui-ci

PERMIS D'AMÉNAGER

N° : PA 044 145 22 D3002 - Délivré le 16/12/2022
N° : PA 044 145 22 D3002 M03 - Délivré le 07/08/2025

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : ☒ Oui ☐ Non

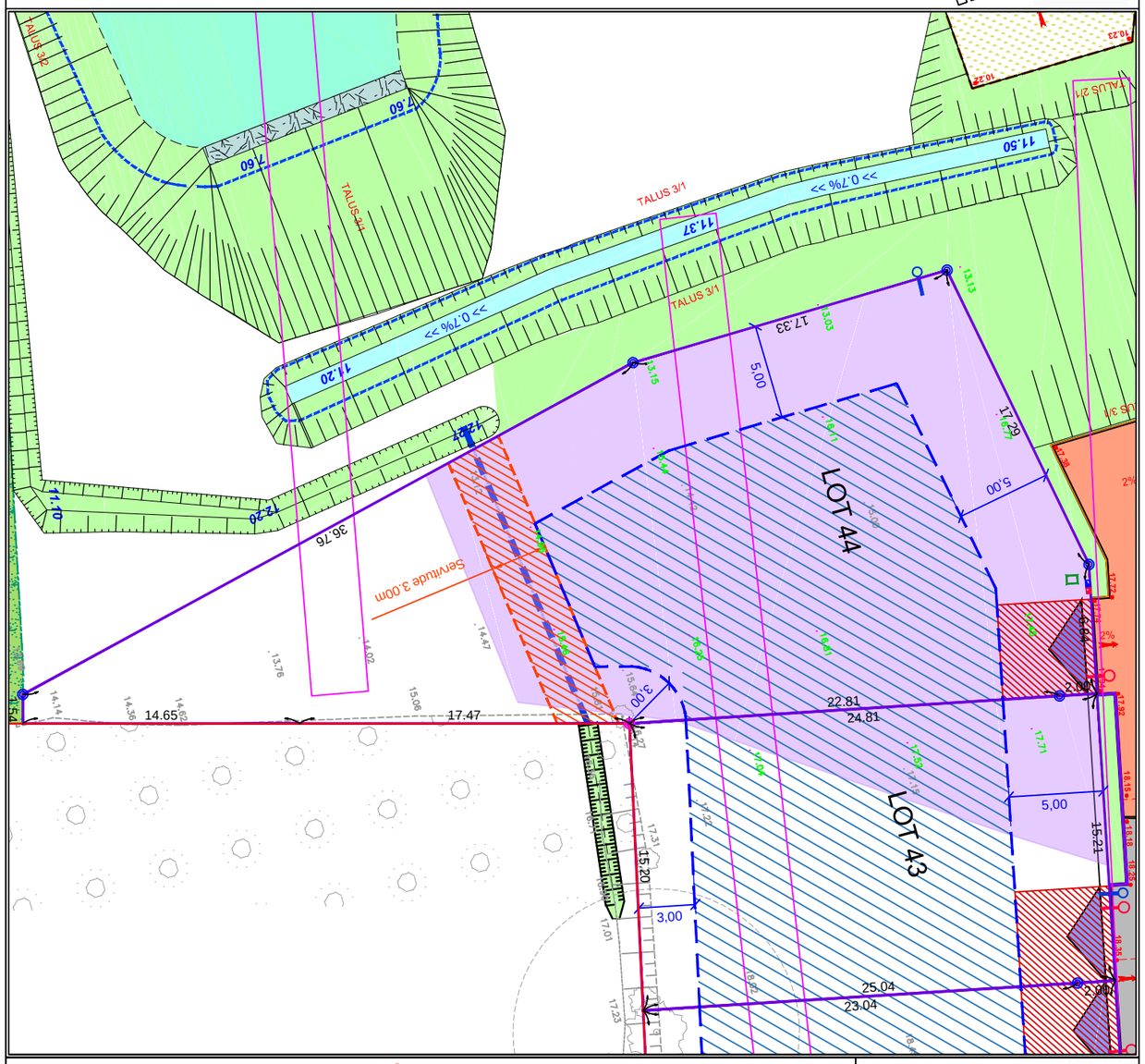
Travaux de voirie : ☒ Phase provisoire ☐ Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 30/10/2025

PRISME — Géomètres Experts Associés
e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL	BUREAU SECONDAIRE	PERMANENCE
2 Rue de la Garenne	11 Rue Henri MAINGUET	1 Rue Pierre Dautel
44120 VERTOU	44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	44150 ANCENIS St GÉRÉON
tel : 02.40.34.45.29	tel : 02.40.80.67.20	tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/300



LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN nat.
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- 4.0% Pente de la voie
- Candélabre
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Coffret électrique
- Borne eau potable
- Regard télécom
- Voie partagée
- Trottoir du lotissement
- Cheminement piéton
- Stationnements communs
- Espaces verts communs
- Emprise des fouilles archéologiques réalisées
- Accès obligatoire
- Talus générés par la voie
- Recul obligatoire
- Zone de constructibilité
- Emprise stationnement aérien imposé
- Servitude de trefonds réseau d'eaux pluviales
- Remblaiement des lots
- 20.50 Altimétrie TN remodelé
- Réseau assainissement eaux pluviales

CALCUL DU LOT

X	Y
1331625.31	6231801.14
1331632.01	6231799.78
1331627.10	6231775.46
1331622.55	6231758.59
1331618.73	6231744.45
1331617.25	6231744.85
1331608.71	6231780.61
1331608.32	6231797.94

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU : 16.69 m
- Cote de radier sur le branchement EP : 12.30 m
- Référence atlimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 17.74 m

suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 21-175-PDL MOT DE PASSE : bat6m0rsde