**COMMUNE DE LEGÉ**

**Rue de la Colonne**

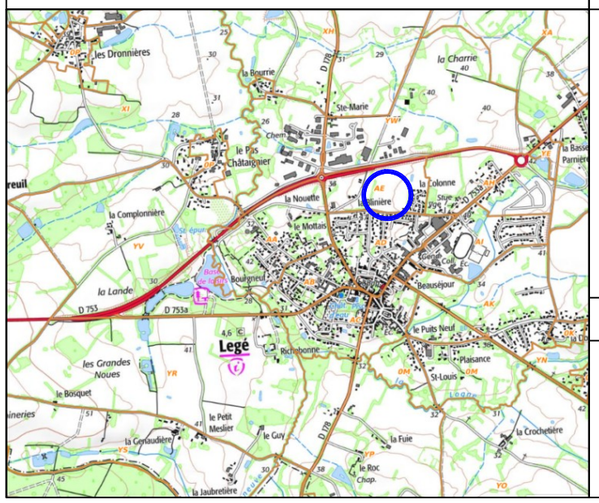
***Quartier d'habitation "Le Croix Ronde"***

# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

# LOT n°30

**DOSSIER : 23-240**

## EXTRAIT SITUATION




## MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

1ter Mail Pablo Picasso
44 000 NANTES
Tel:02.40.37.61.00 - contact@batiamenagement.fr

## ARCHITECTE - URBANISTE

AGENCE CITTE CLAES
Architecture - Urbanisme - Paysage
6 rue Gustave Eiffel - CASE 4005
44806 SAINT HERBLAIN
Tél : 02.51.78.67.97

## PLAN PARCELLAIRE




## DÉSIGNATION DU LOT

**Adresse :**
**Cadastre : AE n°62p**
**Superficie réelle : 260 m²**
**Surface de plancher maximale : 150 m²**

## PERMIS D'AMÉNAGER

**N° : PA 044 081 24 B3002 - Délivré le 23/07/2024**

## RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

**Bornage sur site réalisé :** ☒ Oui ☐ Non

**Travaux de voirie :** ☐ Phase provisoire ☐ Phase définitive

**DERNIÈRE MODIFICATION :**


PRISME

Géomètres Experts Associés

e-mail : contact@prisme-ge.fr

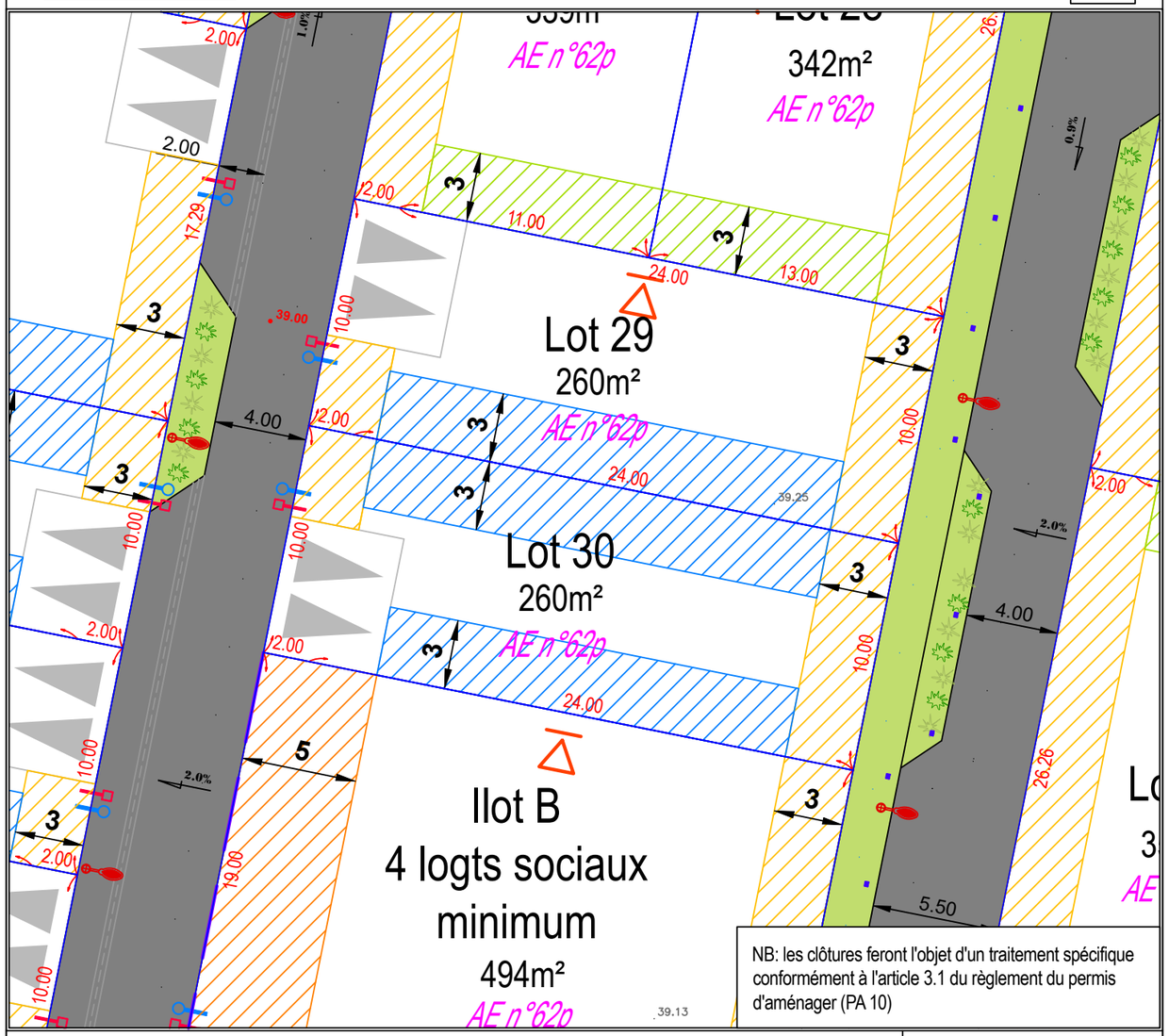
**BUREAU PRINCIPAL**
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29

**BUREAU SECONDAIRE**
11 Rue Henri MAINGUET
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20

**PERMANENCE**
1 Rue Pierre Dautel
44150 ANCENIS St GÉRÉON
tel : 02.40.96.30.57


## ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction




NB: les clôtures feront l'objet d'un traitement spécifique conformément à l'article 3.1 du règlement du permis d'aménager (PA 10)

## LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- 1.2% Pente de la voie
- Candélabre
- 7.00 Cotation périmétrique
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- Emplacement imposé des accès aux lots. Non clos de 6m de large sur 5m de profondeur minimum)
- Voie nouvelle
- Espace vert
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Branchement BT/AEP et télécom
- Zone inconstructible pour toute construction
- Implantation de toute construction à 0 ou 3m minimum des limites de lot
- Zone inconstructible sauf annexe dans la limite de 12m²
- Accroche obligatoire des constructions principales en limite de lot (non autorisée par un carport ou une annexe uniquement)

## CALCUL DU LOT

| X (m) | Y (m) |
|---|---|
| 1349975,83 | 6198070,66 |
| 1349977,79 | 6198080,46 |
| 1349952,29 | 6198085,55 |
| 1349950,33 | 6198075,75 |

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS

## ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU :
- Cote de radier sur le branchement EP :

suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :

## ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 23-240_PDL MOT DE PASSE : 95Lry7zF