**COMMUNE DE LEGÉ**

**Rue de la Colonne**

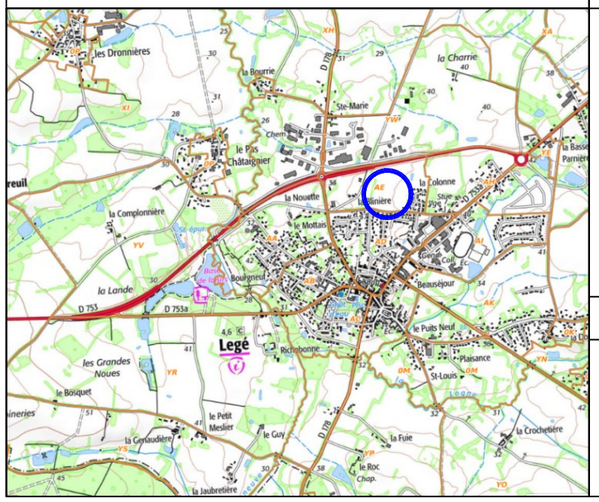
***Quartier d'habitation "Le Croix Ronde"***

# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

# LOT n°29

**DOSSIER : 23-240**

## EXTRAIT SITUATION




## MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

**1ter Mail Pablo Picasso**
**44 000 NANTES**
**Tel:02.40.37.61.00 - contact@batiamenagement.fr**

## ARCHITECTE - URBANISTE

**AGENCE CITTE CLAES**
**Architecture - Urbanisme - Paysage**
**6 rue Gustave Eiffel - CASE 4005**
**44806 SAINT HERBLAIN**
**Tél : 02.51.78.67.97**

## PLAN PARCELLAIRE




## DÉSIGNATION DU LOT

**Adresse :**
**Cadastre : AE n°62p**
**Superficie réelle : 260 m²**
**Surface de plancher maximale : 150 m²**

## PERMIS D'AMÉNAGER

**N° : PA 044 081 24 B3002 - Délivré le 23/07/2024**

## RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

**Bornage sur site réalisé :** ☒ Oui ☐ Non

**Travaux de voirie :** ☐ Phase provisoire ☐ Phase définitive

**DERNIÈRE MODIFICATION :**


PRISME

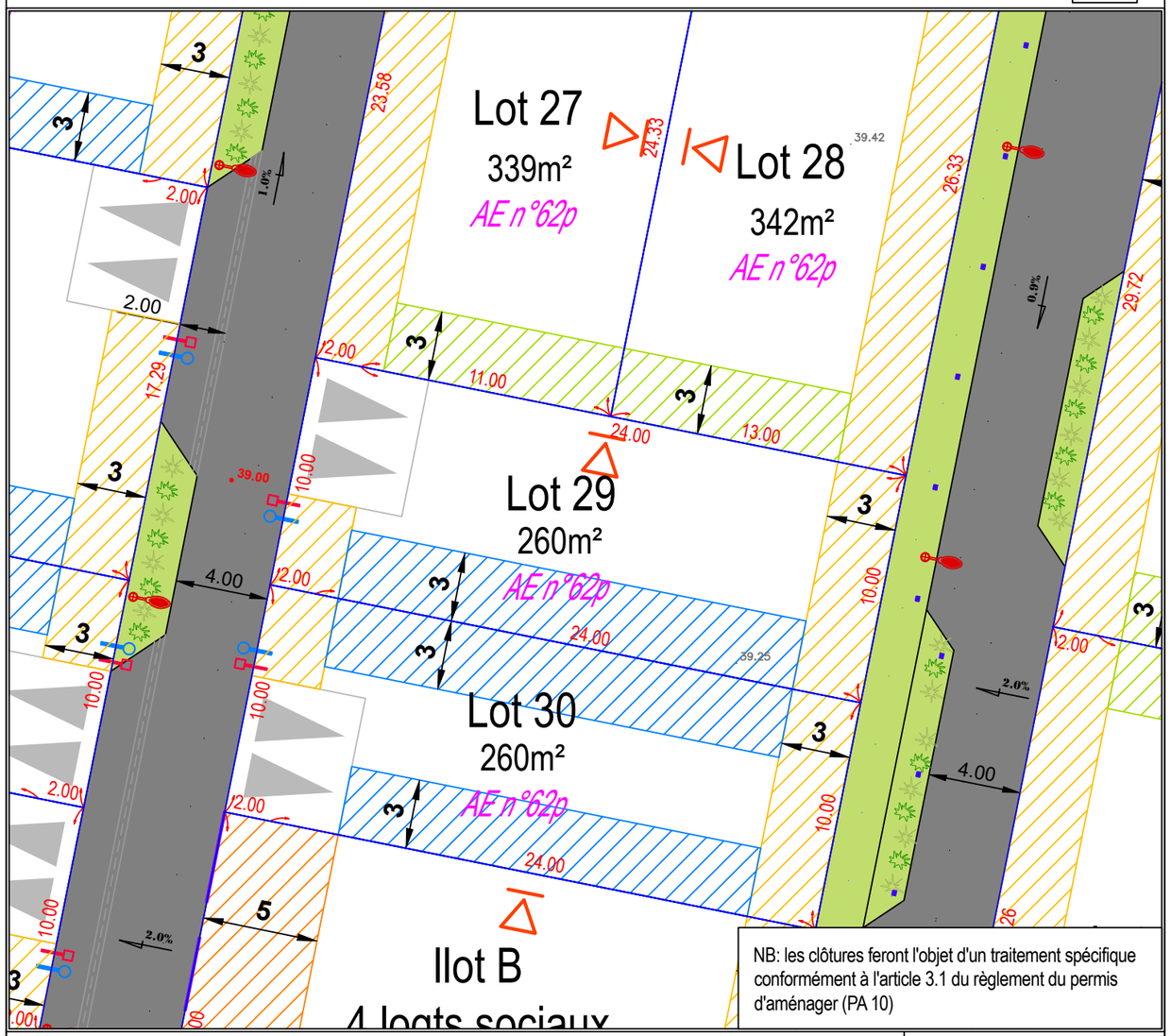
**Géomètres Experts Associés**

**e-mail : contact@prisme-ge.fr**

| BUREAU PRINCIPAL | BUREAU SECONDAIRE | PERMANENCE |
|---|---|---|
| 2 Rue de la Garenne | 11 Rue Henri MAINGUET | 1 Rue Pierre Dautel |
| 44120 VERTOU | 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE | 44150 ANCENIS St GÉRÉON |
| tel : 02.40.34.45.29 | tel : 02.40.80.67.20 | tel : 02.40.96.30.57 |


## ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction




NB: les clôtures feront l'objet d'un traitement spécifique conformément à l'article 3.1 du règlement du permis d'aménager (PA 10)

## LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- 1.2% Pente de la voie
- Candélabre
- -7.00- Cotation périmétrique
- • 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- Emplacement imposé des accès aux lots. Non clos de 6m de large sur 5m de profondeur minimum)
- Voie nouvelle
- Espace vert
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Branchement BT / AEP et télécom
- Zone inconstructible pour toute construction
- Implantation de toute construction à 0 ou 3m minimum des limites de lot
- Zone inconstructible sauf annexe dans la limite de 12m²
- Accroche obligatoire des constructions principales en limite de lot (non autorisée par un carport ou une annexe uniquement)

## CALCUL DU LOT

| X (m) | Y (m) |
|---|---|
| 1349952,29 | 6198085,55 |
| 1349977,79 | 6198080,46 |
| 1349979,75 | 6198090,27 |
| 1349954,25 | 6198095,36 |

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS

## ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU :
- Cote de radier sur le branchement EP :
- Référence atlimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :

suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

## ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 23-240_PDL MOT DE PASSE : 95Lry7zF