



LA LUCINIÈRE 2

- G O V E N -

UN NOUVEAU QUARTIER À VIVRE

71

TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

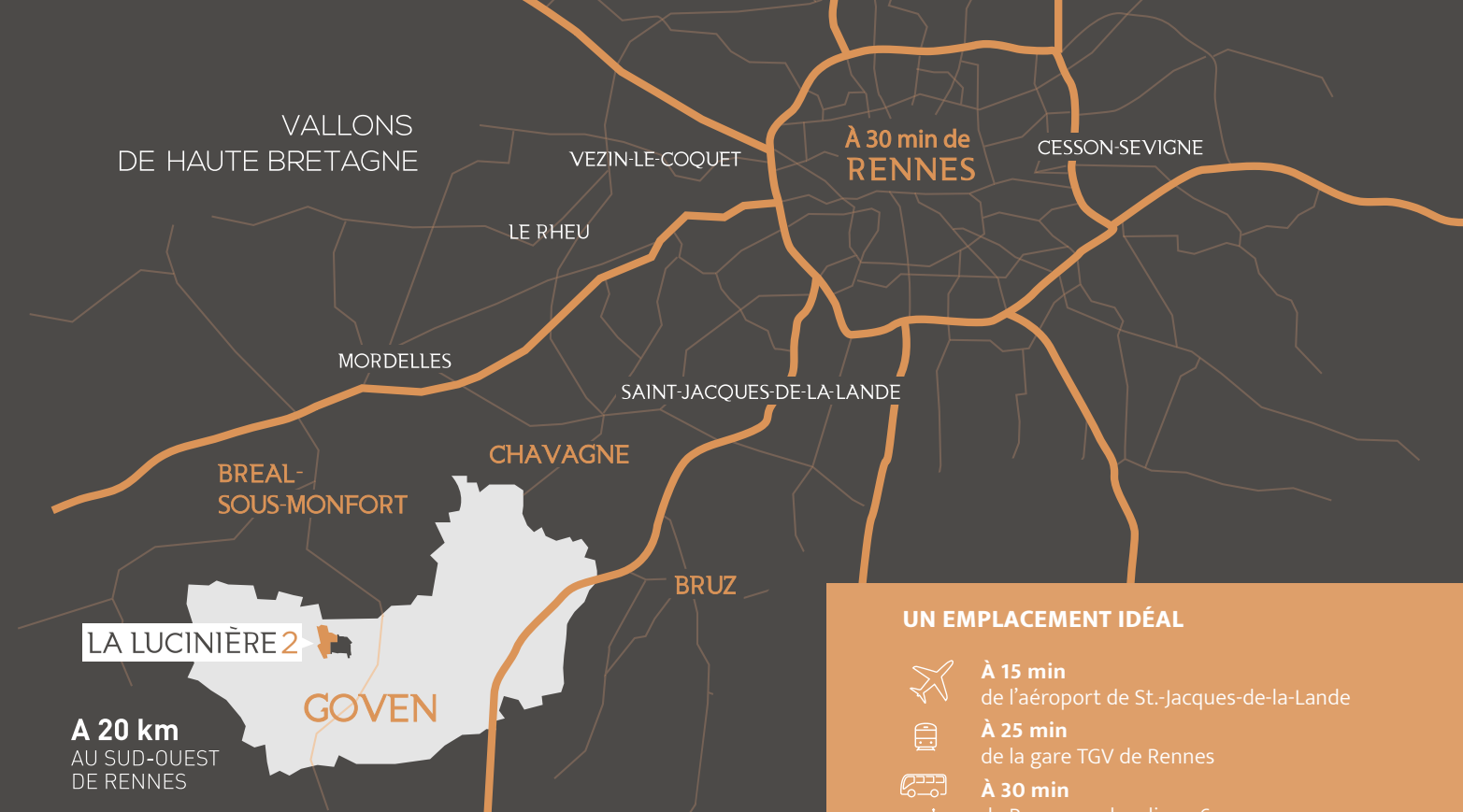
BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR








TERRAVIA

Immobilier



UN EMPLACEMENT IDÉAL

-  **À 15 min**
de l'aéroport de St.-Jacques-de-la-Lande
-  **À 25 min**
de la gare TGV de Rennes
-  **À 30 min**
de Rennes en bus ligne 6
-  **À 350 m**
du bourg de Goven
-  **À proximité** des zones urbaines de Bruz, Chavagne et Bréal-sous-Monfort
-  **Un nouveau quartier à vivre**

Entre histoire et modernité

UNE COMMUNE EN PLEIN ESSOR OÙ IL FAIT BON VIVRE

Ville à taille humaine de plus de 4 400 habitants, Goven est très appréciée pour son dynamisme et sa qualité de vie.

La commune dispose de tous les services nécessaires et offre un cadre idéal pour s'épanouir en famille : établissements scolaires, équipements culturels et sportifs...

De nombreux commerces et artisans sont implantés dans le bourg de Goven, la commune compte aussi de nombreux producteurs locaux, vous y trouverez toutes les saveurs locales.



LE CHARME DE LA CAMPAGNE À VIVRE EN TOUTES SAISONS
















Vous serez chaque jour émerveillés par le chant des oiseaux au petit matin et au rythme des saisons. Les nombreux chemins balisés de la commune à travers les prairies, les sous-bois et longeant les 3 rivières traversant Goven, sont un appel aux balades. Vivez au cœur du Pays des Vallons de Vilaine, Vallons de Haute Bretagne Communauté (communauté de communes), + de 500 km² d'escapades pour les amoureux de nature, de sensations, de culture et de vieilles pierres.



UN PATRIMOINE HISTORIQUE ET CULTUREL EXCEPTIONNEL

Le riche patrimoine de Goven a traversé les époques, du Moyen Âge au XX^e siècle, la commune a su préserver de belles empreintes du passé. Château de Blossac, manoirs, chapelles, églises et demeures d'époque rénovées, la ville révèle son caractère authentique aux passionnés d'histoire.

LA LUCINIÈRE 2

-  Écoles
-  Supermarché
-  Boucherie Charcuterie
-  Restaurants
-  Boulangeries
-  Cafés
-  Marché mercredis et samedis matins
-  Station-service
-  Pharmacies
-  Maison de Santé
-  Salle de spectacle
-  Coiffeurs
-  Institut de beauté
-  6 collèges à moins de 10 km
-  6 lycées dans un rayon de 14 km



TOUT À PIED !

Un chemin dédié vous mènera directement au centre bourg à 350 mètres. Profitez de ses commerces, ses services et ses espaces de convivialité.

Grandir à Goven



SPORT, CULTURE... LA VIE ACTIVE !

La vie sociale est très active à Goven. Les sportifs se retrouveront au skate park, au citystade, au club de tennis ou de badminton...

Les passionnés d'équitation seront comblés par les 2 centres équestres de la commune. Offrez-vous une parenthèse de lecture à la médiathèque. Rendez-vous à l'espace des Lavandières pour un entracte culturel ou festif.

Découvrez l'environnement champêtre local, en empruntant le remarquable circuit de randonnée de la Lande de Caffort traversant Goven et offrant de magnifiques panoramas sur 11 km.



UN ESPRIT JEUNE

Les enfants disposent de nombreux établissements de scolarisation. L'Arbre en couleurs reçoit les plus petits de 3 mois à 4 ans, deux écoles publique et privée, de la maternelle au primaire, sont aussi présentes à Goven. 6 collèges sont situés à moins de 10 km dont le collège de Bréal-sous-Montfort, établissement nouvelle génération construit en 2020 et desservi par le bus scolaire en 30 minutes (matin, midi et soir). Les lycéens rejoindront facilement Bruz, Le Rheu ou Rennes. De plus, une Maison Familiale Rurale accueille et guide les jeunes dans leur projet professionnel. Après l'école, le périscolaire, centre de loisirs et espace de jeunesse, proposent de nombreuses activités pour apprendre ou se divertir.

LA LUCINIÈRE 2

71 TERRAINS
À BÂTIR
LIBRES DE CONSTRUCTEUR



Un nouveau quartier
à Vivre

À 350 m du bourg



L'AMÉNAGEMENT AXÉ SUR LE VÉGÉTAL

Le programme s'intègre parfaitement aux paysages existants et préserve l'esprit des lieux. Sa grande végétation, issue d'essences locales, en fait un écrin naturel authentique.

La coulée verte et les voies douces bordées de noues paysagères au sein même du lotissement permettent de rejoindre les chemins de promenade de Goven.

LA DOUCEUR DE VIVRE AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER

Une attention particulière est portée à l'agencement des espaces pour favoriser la tranquillité et l'intimité des résidents.

Les moments de partage et de cohésion entre voisins ponctuent la vie du quartier.

La Lucinière 2 vient compléter le premier lotissement La Lucinière 1 pour créer un lieu de vie unique.

Vous apprécierez la douceur de vivre et la convivialité de ce nouveau quartier à quelques pas de tous les services du centre bourg et ouvert sur la campagne.



Véritable maillage piéton sécurisé et paysagé, la coulée verte se déploie sur tout ce nouveau quartier. Elle est bordée par une noue paysagère plantée. Des chemins de promenade y seront aménagés afin de permettre aux piétons et cyclistes de rejoindre le chemin de La Lucinière. Quelques bancs, espaces récréatifs et aires de loisirs y seront intégrés.



LA LUCINIÈRE 2

- G O V E N -

.....

Renseignements et vente
02 40 37 61 00
contact@batiamenagement.fr
www.batiamenagement.fr

.....

.....

NOS PARTENAIRES

.....

ARCHITECTE



GÉOMÈTRE



PAYSAGISTE



BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR


TERRAVIA
Immobilier