



Le Clos de Sévigné

VIGNEUX-DE-BRETAGNE

14

terrains à bâtir viabilisés,
libres de constructeurs

VOTRE NOUVELLE ADRESSE AU CŒUR DE VIGNEUX-DE-BRETAGNE

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



Vigneux-de-Bretagne

Le Clos de Sévigné

14 terrains situés allée des sports

UNE COMMUNE DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE

Avec ses 3 zones d'activités et un tissu économique dense, Vigneux-de-Bretagne est une commune active. Chaque année de nouvelles familles et de nouveaux entrepreneurs s'y installent.

Plus de 70 associations présentes sur la commune participent à la qualité de la vie sociale. Loisirs, éducation, sport, culture..., les familles plébiscitent sa convivialité.



Un patrimoine pittoresque et un cadre de vie préservé

Commune millénaire et à l'histoire riche, Vigneux-de-Bretagne regorge de vieilles pierres, de châteaux, d'églises, de moulin à vent, de lavoirs, de pressoirs... ce patrimoine historique insuffle au territoire une âme et un charme fou.

Ici, bocage, vallées et côteaux ont créé un paysage remarquable : étangs, cours d'eau, sentiers forestiers, chemins de halage sillonnent la commune et offrent de formidables balades.



Des équipements de qualité

Au quotidien, les 6100 vignolaises et vignolais de tous âges disposent sur la commune de nombreux équipements : écoles, périscolaire, espace jeunesse, complexe sportif, skate park, écomusée, bibliothèques...

Le réseau de transport régional permet de rejoindre la métropole nantaise et les gares de proximité. Trois sites de covoiturage et des bornes de recharge électriques facilitent la mobilité des habitants.

Tous les commerces et services sous la main

Pour les familles, la commune est très bien pourvue en commerces et artisans de proximité, producteurs locaux, restaurants et professionnels de santé. Le marché se tient dans le bourg tous les samedis matins.

UN EMPLACEMENT IDÉAL ET PRÉSERVÉ

Sur la route de Sautron, le Clos de Sévigné est à peine à 500 m du centre-ville, au plus proche du supermarché et du pôle sportif. Vous pouvez tout faire à pied ou à vélo !

Cadre verdoyant

Un espace ouvert sur le végétal sera créé en complément du traitement soigné des espaces verts. Une attention particulière sera apportée à la conservation des arbres en périphérie de l'opération.



Paisible et intimiste

Cet écrin bocager invite à la vie de quartier tout en préservant l'intimité de chacun. L'orientation et la conception des parcelles couplent le bien vivre ensemble et la quiétude des résidents.

Douceur de vivre

La liaison douce existante trouve toute sa place avec la mise en œuvre d'un cheminement et participera à l'établissement d'un véritable itinéraire piéton sécurisé.



le Clos de Sévigné

VIGNEUX-DE-BRETAGNE

5 min
de la N165



8 min
de Saint-Étienne
de Montluc
et sa gare



7 min
du Golf
de Nantes



22 km
de l'aéroport



15 min
du Zénith
Nantes
Métropole



15 min
du C.ial Atlantis
et de la station
de tramway
F. Mitterrand



40 min
de Saint-Nazaire
et de La Baule



UN LOTISSEMENT RÉALISÉ EN PARTENARIAT AVEC :



Maitre d'Oeuvre



Géomètre



Architecte Urbaniste



Solution Recyclage Bâtiment

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

32, boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES
02 40 37 61 00 | contact@batiamenagement.fr

BATIAMENAGEMENT.FR