

M

Le Moulin Neuf

VIGNEUX-DE-BRETAGNE

Votre nouvelle adresse d' [EXCEPTION] dans un cadre préservé



9 TERRAINS À BÂTIR

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

Une commune [HARMONIEUSE] aux paysages remarquables

Vigneux-de-Bretagne offre à ses habitants un cadre de vie sain où chacun peut profiter des bonheurs simples de la campagne dans une commune dynamique aux multiples facettes.

Vous serez conquis par

[LES CONTRASTES ET LE CHARME]

de ce village où la modernité, le patrimoine et la nature sont en parfait accord.

À seulement 20 km de Nantes et 50 km de l'océan, Vigneux-de-Bretagne réunit tous les avantages pour une vie tout en douceur.

La commune dispose de 3 groupes scolaires, d'équipements sportifs variés, de nombreux commerces de proximité et de services de santé.



Vigneux-de-Bretagne, l'esprit village

Commerces de proximité

- Plus de 20 commerces et services
- 1 marché alimentaire
- 3 zones d'activités

Santé

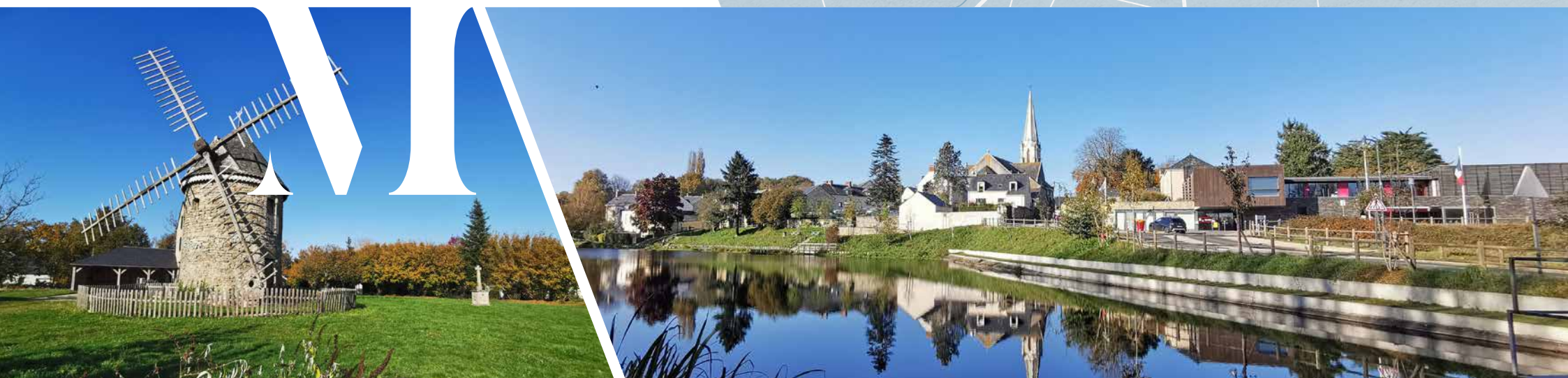
- Des professionnels de santé
- 1 pharmacie
- 1 maison de santé
- 1 centre de soins de suite et de réadaptation
- 1 maison de retraite

Éducation

- 3 groupes scolaires
- 1 micro-crèche
- 1 centre multi-accueil

Sport, culture et loisirs

- 1 complexe sportif
- 1 skate park
- 1 golf
- 54 km de sentiers balisés et 5 itinéraires de randonnée
- Plus de 70 associations
- 2 bibliothèques
- 5 restaurants traditionnels
- 1 hôtel
- Gîtes de France et chambres d'hôtes





Un programme
[HAUT DE GAMME]

Le mot de l'architecte

“ Une opération insérée dans un écrin de verdure qui accueille des constructions à

L'ARCHITECTURE PERSONNALISÉE

Les aménagements extérieurs préservent et valorisent cette identité naturelle et intimiste. ”

Dominique CITTÉ



Une adresse
[PRIVILÉGIÉE]

Rue du Moulin Neuf

Impasse Alphonse Daudet

LOT 1
[631 m²]

LOT 2
[611 m²]

LOT 3
[612 m²]

LOT 4
[1989 m²]

LOT 5
[746 m²]

LOT 6
[738 m²]

LOT 7
[970 m²]

LOT 8
[1142 m²]

LOT 9
[501 m²]

Plan et photo non contractuels



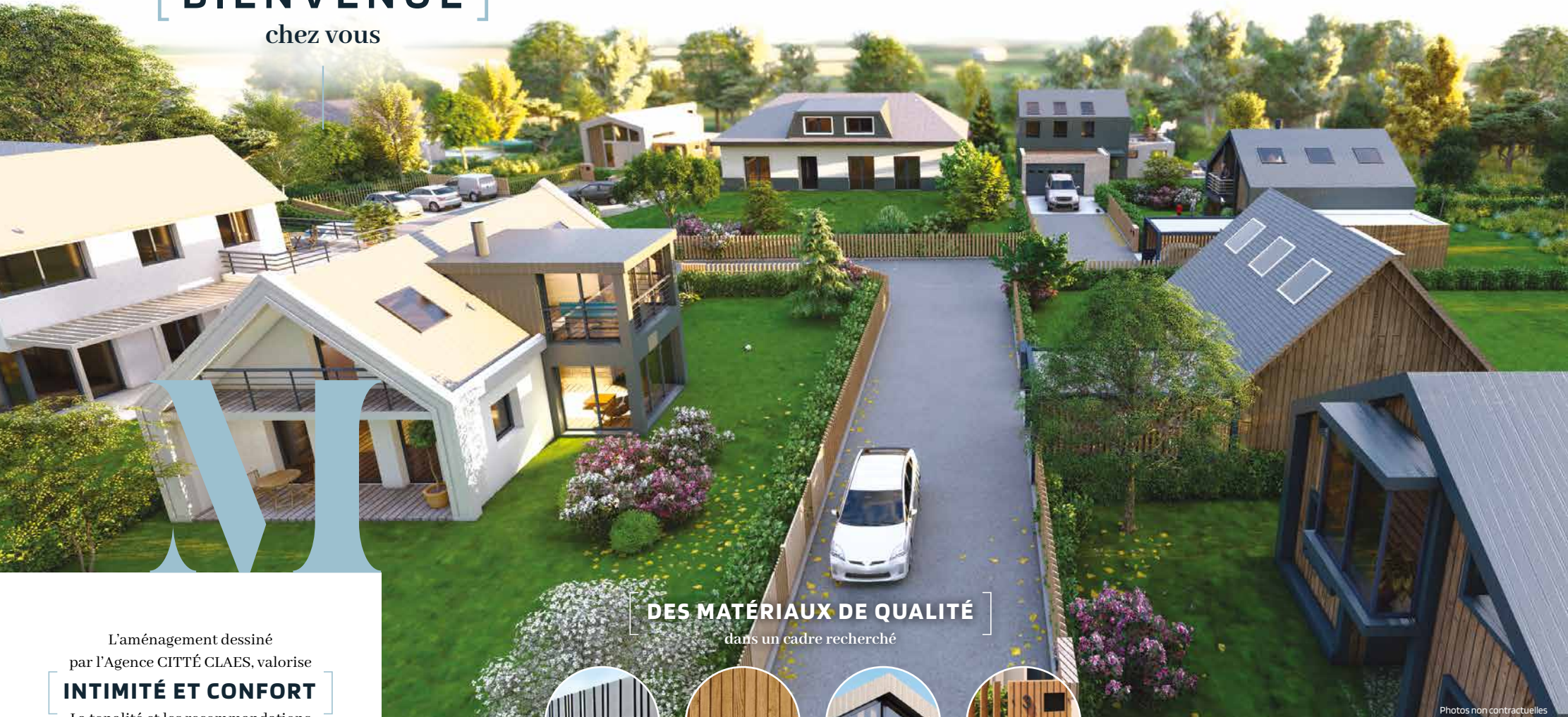
EXEMPLE DE PROJET ATTENDU
SUR CE PROGRAMME

Un projet composé de seulement
9 terrains prêts à bâtir.
À l'abri des regards, vivez dans un
[**HAMEAU PRÉSERVÉ**]
intégré à son cadre naturel.
Profitez d'une atmosphère paisible et végétale
où la nature garde ses droits.



[BIENVENUE]

chez vous



W

[DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ]

dans un cadre recherché



Photos non contractuelles

L'aménagement dessiné par l'Agence CITTÉ CLAES, valorise

[INTIMITÉ ET CONFORT]

La tonalité et les recommandations architecturales du programme respecteront le cachet de son environnement et l'harmonie du lieu.





Une situation
[IDÉALE]
 à seulement
 20 km de Nantes

UNE COMMUNE PRISÉE

IMMERSION DANS LE
 PROGRAMME EN VIDÉO



5 min
de la N165



8 min
de St-Étienne-de-
Montluc et sa gare



7 min
du Golf de
Nantes



15 min
du C.Cial Atlantis et de
la station de tramway
F. Mitterrand



15 min
du Zénith Nantes
Métropole



22 km
de l'aéroport



40 min
de St-Nazaire et
de La Baule



[RENSEIGNEMENTS ET VENTE]

02 40 37 61 00

contact@batiamenagement.fr

batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

ARCHITECTE URBANISTE
 ET PAYSAGISTE



GÉOMÈTRE
 BET VRD



GESTION DES DÉCHETS
 DE CHANTIER

