
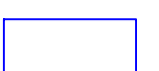






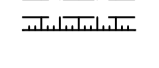
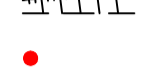









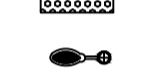







LEGENDE

-  Périmètre du permis d'aménager
-  Contours de lots
-  Voie partagée
-  Revêtement différencié pour traitement de l'entrée
-  Béton balayé
-  Chemin piéton
-  Espace vert
-  Epure de giration camion pompier
-  Noue à créer
-  Talus générés par la voirie
-  Altitude projet voirie
-  Pente projet voirie
-  Niveau fini minimum des dalles de maison
-  Recul constructible
-  Accroche de la construction obligatoire
-  Jardin sur rue clôturé à la charge de l'acquéreur
-  Haie obligatoire sur rue à créer à la charge de l'acquéreur à adapter suivant la position des coffrets et des accès
-  Accès et aire de stationnement obligatoires à la charge de l'acquéreur pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur par 5m de profondeur
-  Stationnement visiteur sur espace commun
-  Stationnement PMR
-  Potelet
-  Dalle podotactile
-  Candélabre - position à titre indicatif
-  Servitude de tréfonds pour passage de réseau EU
-  - Zone non aedificandi

NOTA : Bornage périphérique en cours, les côtes et surfaces annoncées sont données à titre indicatif.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR
BATI AMÉNAGEMENT
32 boulevard Vincent Gâche
44200 NANTES

ARCHITECTE
LAUS
ARCHITECTES URBANISTES
LAUS - Architectes urbanistes
13 rue de Farche sèche
44000 NANTES

PAYSAGISTE
FAAR
FAAR - Atelier Paysage
13 rue Duplex
44100 NANTES

GÉOMÈTRE ET CONCEPTION VRD
PRISME
PRISME
Géomètres Experts Associés
contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29
Fax : 02.40.34.54.08

BUREAU SECONDAIRE
11 Rue Henri Maignuel
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20
Fax : 02.40.34.54.08

PERMANENCE
1 Rue Pierre Dautel
44150 ANCENIS
tel : 02.40.96.30.57
Fax : 02.40.34.54.08

Nivellement rattaché au système IGN 69 approché par GPS
Coordonnées rattachées au référentiel RGF93 système de projection Lambert CC47
Dossier : 20-173

Indice	Date	Modifications	Visa
0	08.09.2021	Création	FJSL

PIECE PA4

Département de La Loire Atlantique
Commune de Sainte Pazanne
Rue des Tonnelliers

PERMIS D'AMENAGER
Lotissement "Le Clos des Tonnelliers"

PLAN DE COMPOSITION

ECHELLE: 1/250