

# l'Épure

Chaumes-en-Retz

BATI-AMÉNAGEMENT  
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

# La ville des courts chemins

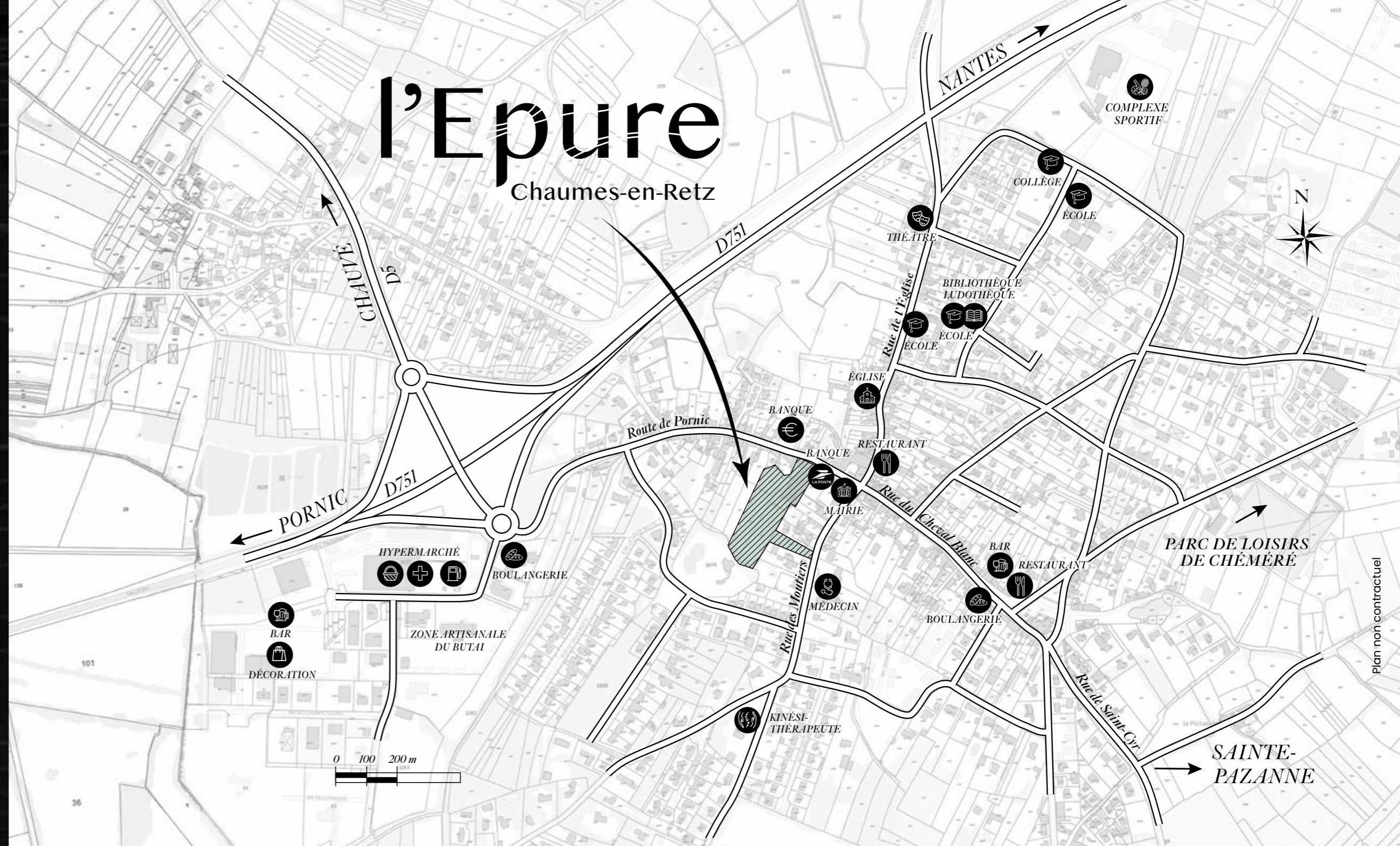
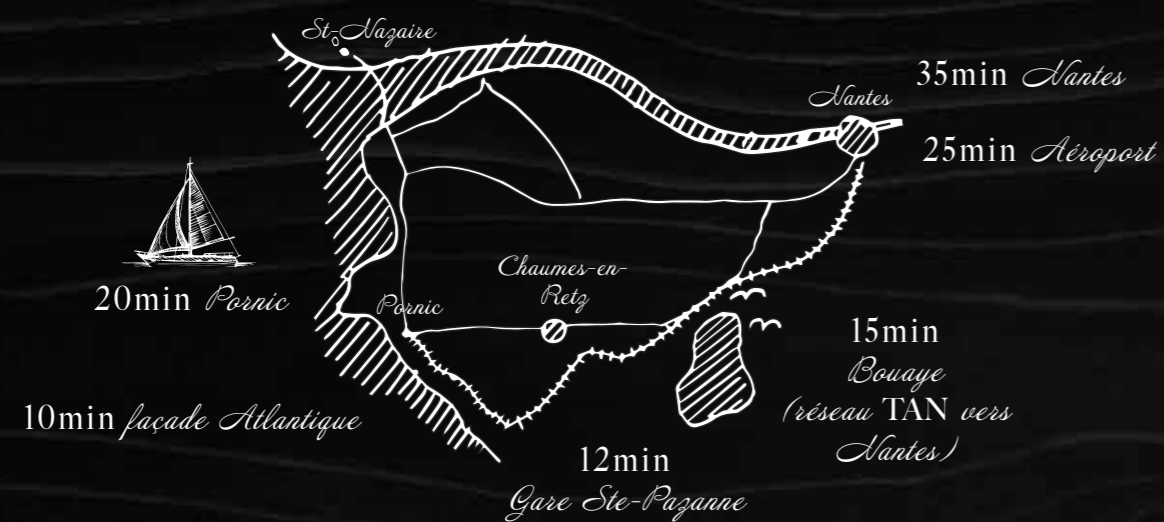


Avec un cœur de ville dynamique, profitez du plaisir de vous rendre à pied chez tous vos commerçants de quartier.

Bâissez sur des vestiges préservés. Un lieu unique où l'histoire se mêle à la modernité, offrant une expérience résidentielle hors du commun.



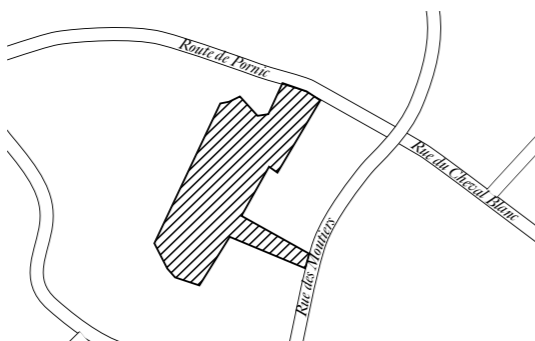
Mairie XIX<sup>e</sup> et rue commerçante à moins d'une minute à pied



# l'Épure

Le dialogue  
des jardins  
et des volumes  
habités

*Un arbre à planter  
pour votre bien-être  
et celui de la planète*



Une approche responsable,  
en harmonie avec l'environnement et  
la ville, privilégiant un aménagement  
durable.  
Cette combinaison crée un quartier  
convivial et respectueux de  
l'environnement, répondant aux  
besoins actuels tout en préservant les  
ressources pour les générations futures.



# Respirer

Visuel : Les Hauts d'Arthus à Chaumes-en-Retz

# Flâner



Croquis non contractuel

L'esprit du bourg et ses  
maisons anciennes inspirent  
le renouvellement urbain.  
L'Épure ouvre une nouvelle  
perspective à Chaumes-  
en-Retz grâce à la création  
d'une placette en continuité  
du parvis de la mairie  
qui combine logements  
et commerces. Conçue  
comme un espace de  
rencontre et d'échange,  
elle devient le cœur vivant  
de la cohabitation entre les  
résidents et la vie urbaine  
environnante.

# Fluidité et harmonie urbaine



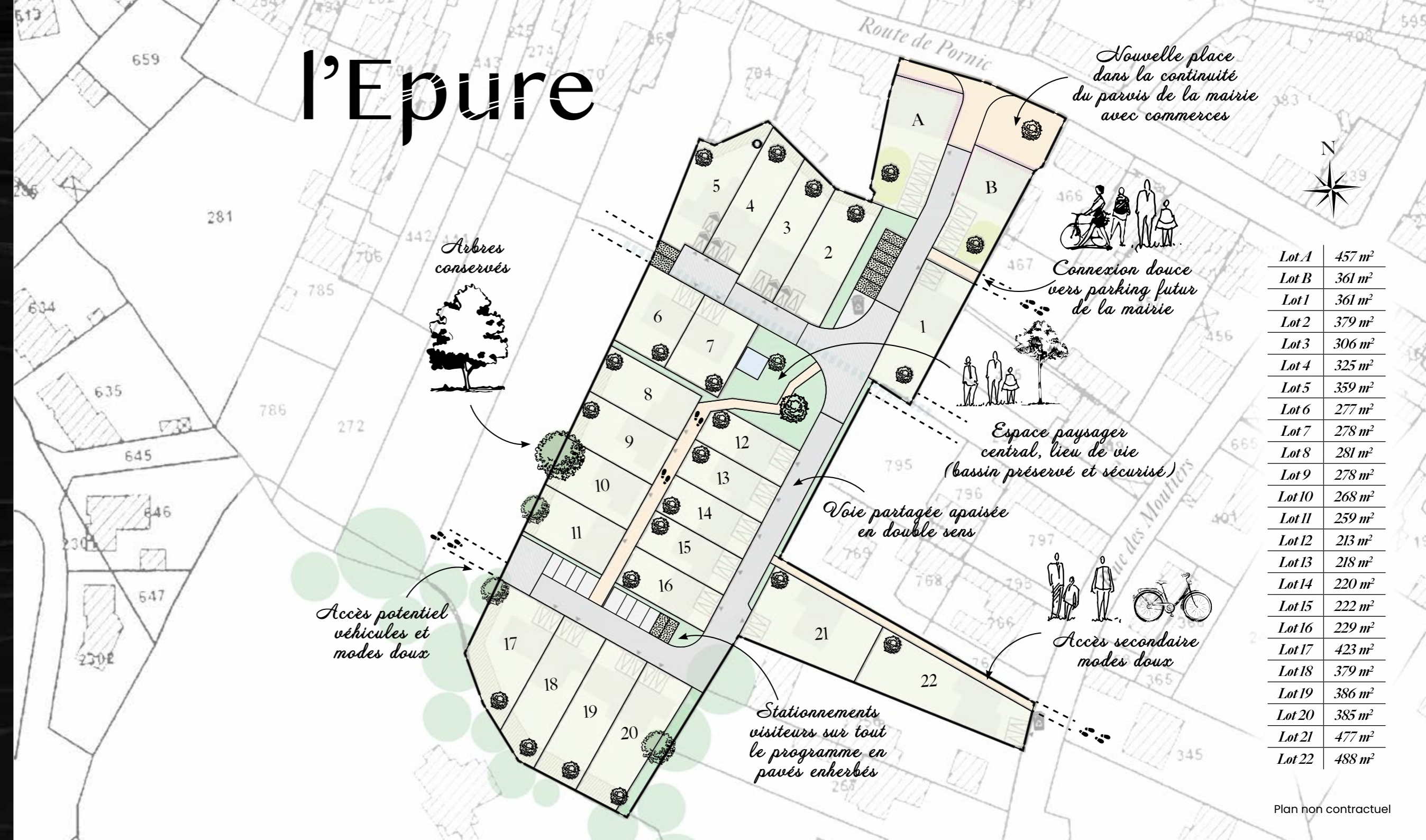
La fluidité entre piétons, voitures et vélos est essentielle pour assurer la sécurité et le confort de tous les usagers du quartier. L'Épure est pensé pour prendre en compte les besoins et les interactions de chacun. Design des équipements, harmonie des espaces... Épanouissez-vous dans un quartier beau et durable !

## Le mot de l'architecte

“ Après plus d'un siècle d'occupation, le site emblématique de la menuiserie Alerieau engage sa mutation au cœur de Chaumes-en-Retz.

Demain, le lotissement de " l'Épure " entend incarner un quartier convivial et agréable à vivre, connecté à son environnement et respectueux de l'identité vernaculaire du bourg.

# l'Épure



Lot A	457 m <sup>2</sup>
Lot B	361 m <sup>2</sup>
Lot 1	361 m <sup>2</sup>
Lot 2	379 m <sup>2</sup>
Lot 3	306 m <sup>2</sup>
Lot 4	325 m <sup>2</sup>
Lot 5	359 m <sup>2</sup>
Lot 6	277 m <sup>2</sup>
Lot 7	278 m <sup>2</sup>
Lot 8	281 m <sup>2</sup>
Lot 9	278 m <sup>2</sup>
Lot 10	268 m <sup>2</sup>
Lot 11	259 m <sup>2</sup>
Lot 12	213 m <sup>2</sup>
Lot 13	218 m <sup>2</sup>
Lot 14	220 m <sup>2</sup>
Lot 15	222 m <sup>2</sup>
Lot 16	229 m <sup>2</sup>
Lot 17	423 m <sup>2</sup>
Lot 18	379 m <sup>2</sup>
Lot 19	386 m <sup>2</sup>
Lot 20	385 m <sup>2</sup>
Lot 21	477 m <sup>2</sup>
Lot 22	488 m <sup>2</sup>

# l'Épure

Chaumes-en-Retz

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

## L'ACCOMPAGNEMENT DE VOTRE PROJET

Bati-Aménagement vous guide à chaque étape de votre projet, en axant notre approche sur l'écoute, le respect de nos engagements, et la confiance de nos clients, garantissant ainsi une réalisation optimale.

## NOS CONSEILS SUR MESURE

Chaque localisation de programme est sélectionnée avec soin pour satisfaire votre qualité de vie : proximité des services, orientation, intégration au cadre environnemental...  
Chaque détail compte.

## DES FINITIONS PARFAITES

Bati-Aménagement est à vos côtés pour vous orienter vers les solutions les mieux adaptées à votre projet d'achat de terrain viabilisé et vous aider à concrétiser le projet immobilier de vos rêves.

## RENSEIGNEMENTS ET VENTE

**02 40 37 61 00**

[contact@batiamenagement.fr](mailto:contact@batiamenagement.fr)

UN PROGRAMME RÉALISÉ AVEC NOS PARTENAIRES :



ARCHITECTE ET URBANISTE



GÉOMÈTRES



GESTION DES DÉCHETS  
DE CHANTIER