

DESTINATION

l'Hillairière

à Vairé

pour votre projet de vie



BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

l'Hillairière

*Le bourg de Vairé,
ses commerces,
ses services*



Suivez le guide



LES SABLES-D'OLONNE
et toutes ses infrastructures

Accessibilité directe aux grands axes



15 min

des Sables-d'Olonne

25 min

Saint-Gilles-Croix-de-Vie

30 min

de La Roche-sur-Yon

1h10 min

de Nantes



Bus scolaire

Vairé - les Sables centre



13



 *Votre projet de vie est ici !*

Mairie



LA CÔTE VENDÉENNE
et les joies de la plage en famille

Proche de l'hyper bourg et ouvert sur la nature et la balade



Sa situation en sortie de bourg est l'un de ses atouts majeurs. Les résidents de ce quartier privilégié bénéficient d'un accès facile et rapide aux Sables-d'Olonne tout en étant à proximité du cœur de la commune. Avec toutes ses commodités à portée de main, cet emplacement offre la tranquillité de la campagne et un accès aisé aux plages de Brétignolles-sur-Mer.

L'Hillairière, entre mer et bocage, est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la quiétude. L'emplacement est ouvert sur la nature, offrant ainsi un cadre propice aux balades et à la découverte de la nature environnante riche et variée.



5 min
du centre-bourg
950 m
de la Mairie



5 min
du départ d'une randonnée
20 km
de marche avec 9 points d'intérêt



l'Hillairière



Intimité pour ce nouveau quartier

Avec ses 11 terrains, les résidents de ce quartier à taille humaine trouvent intimité et tranquillité au sein d'un cadre convivial.

Les haies existantes sont conservées, d'autres plantées, pour créer un écrin végétal tout autour du quartier.

La sphère personnelle de chacun est préservée tout en favorisant le vivre-ensemble.

Centre-bourg
5 min
des commerces

ROUTE DE BREM-SUR-MER

RUE GEORGES CLEMENCEAU

Sentier d'accès

Haie existante conservée

11
727 m²

7
312 m²

8
338 m²

9
412 m²

10
309 m²

1
315 m²

2
381 m²

3
380 m²

4
353 m²

5
351 m²

6
709 m²

Plan non contractuel

UN RÊVE DE
maison avec jardin



..... votre projet de vie est ici !

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

engagé pour un aménagement durable

Attentifs à l'évolution des modes de vie et aux attentes des habitants, nous accordons une attention particulière et prenons soin de l'environnement existant pour créer de nouveaux cadres de vie, en partenariat avec les collectivités locales pour les projets d'aménagement et de lotissements.

l'Hillairière
VAIRÉ

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 40 37 61 00

contact@batiamenagement.fr

www.batiamenagement.fr

NOTRE PARTENAIRE VRD GÉOMÈTRE
ET PAYSAGISTE

