

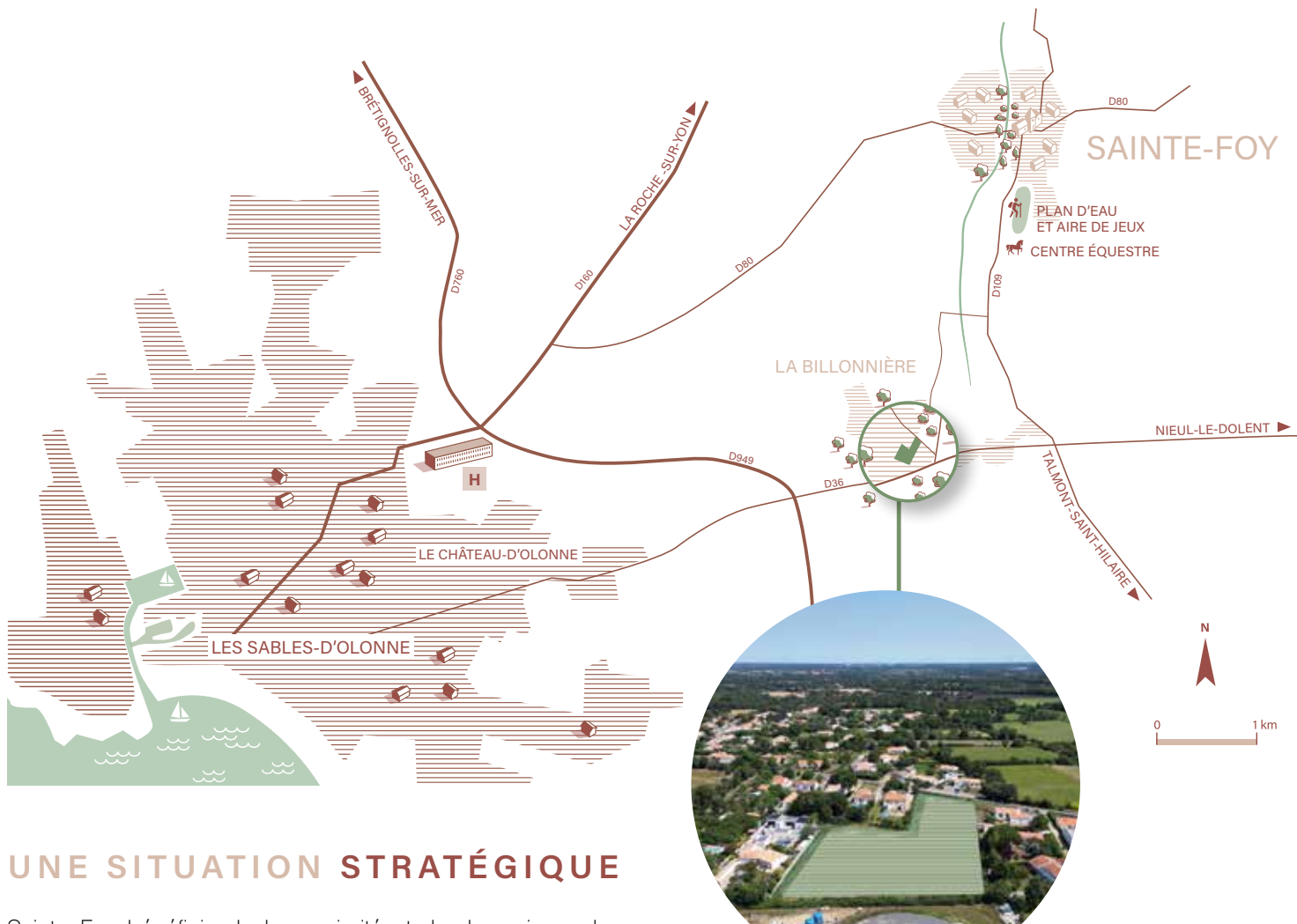
# L'ORÉE DES SABLES SAINTE - FOY



L'ÉQUILIBRE PARFAIT  
ENTRE TERRE & MER

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



## UNE SITUATION STRATÉGIQUE

Sainte-Foy bénéficie de la proximité et du dynamisme des Sables-d'Olonne, une ville balnéaire attractive, et d'un accès aisé à la côte atlantique. En retrait, elle parvient à préserver le calme et le charme de la vie à la campagne. À mi-chemin entre ville et village, les futurs résidents de L'Orée des Sables profiteront d'une harmonie unique entre les attraits urbains et ruraux.

L'ORÉE  
DES SABLES  
SAINTÉ - FOY

# 15 TERRAINS À BÂTIR



Plan non contractuel - Surfaces indicatives

L'ORÉE  
DES SABLES

## PROCHE DE TOUT



**7 min**  
DU BOURG DE  
SAINTE-FOY (4 KM)



**35 min**  
DE LA ROCHE-  
SUR-YON



**7 min**  
DU CHÂTEAU-D'OLONNE



**1h15**  
DE NANTES

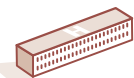


**13 min**  
DE LA GARE DES  
SABLES-D'OLONNE



**15** *lemane*  
**BUS**  
SAINTE-FOY -  
LES SABLES CENTRE

**18**  
SAINTE-FOY  
CENTRE CO. YLIUM



**5 min**  
DE L'HÔPITAL DES  
SABLES-D'OLONNE



**15 min**  
DE LA PLAGE DES  
SABLES-D'OLONNE

## AU CALME

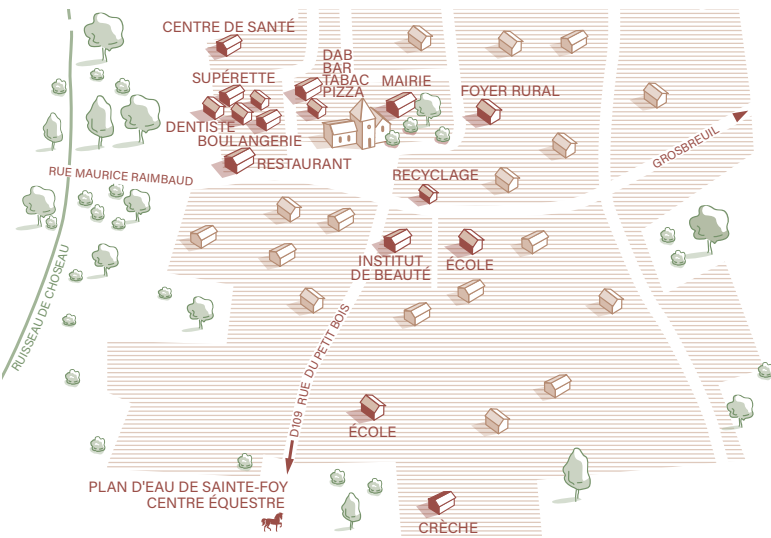
Le programme L'Orée des Sables propose une vie paisible dans un quartier pensé pour la convivialité et la vie de famille. Situé à la Billonnière, il est à proximité de l'axe principal le reliant aux Sables-d'Olonne. Avec ses 15 terrains, ce quartier à taille humaine est le mariage parfait entre la quiétude et l'accessibilité.

La palette végétale de ce cadre de vie est inspirée des essences tant arborées, qu'arbustives utilisées dans la région.

## CHARMANTE SAINTE-FOY



Sainte-Foy offre un ensemble complet de services : en plus de ses commerces diversifiés, la ville abrite sous ses Halles un marché le mercredi matin. Tout est pensé pour la vie de famille avec ses écoles, son parc de loisirs, ses jeux pour enfants et toutes les infrastructures sportives : le football, le tennis, la basket-ball, la gymnastique, le tir à l'arc et plusieurs autres activités. La ville est notamment réputée pour son centre équestre d'exception accessible au plus grand nombre. Ces atouts font de ce charmant village un endroit parfait pour une vie équilibrée.





# BATI-AMÉNAGEMENT

## AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

Attentifs à l'évolution des modes de vie et aux attentes des habitants, nous accordons une attention particulière et prenons soin de l'environnement existant pour créer de nouveaux cadres de vie, en partenariat avec les collectivités locales pour les projets d'aménagement et de lotissements.

### L'ACCOMPAGNEMENT DE VOTRE PROJET

Bati-Aménagement vous guide à chaque étape de votre projet, en axant notre approche sur l'écoute, le respect de nos engagements, et la confiance de nos clients, garantissant ainsi une réalisation optimale.

### NOS CONSEILS SUR MESURE

Chaque localisation de programme est sélectionnée avec soin pour satisfaire votre qualité de vie : proximité des services, orientation, intégration au cadre environnemental... Chaque détail compte.

### DES FINITIONS PARFAITES

Bati-Aménagement est à vos côtés pour vous orienter vers les solutions les mieux adaptées à votre projet d'achat de terrain viabilisé et vous aider à concrétiser le projet immobilier de vos rêves.



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

**02 40 37 61 00**

[contact@batiamenagement.fr](mailto:contact@batiamenagement.fr)

[www.batiamenagement.fr](http://www.batiamenagement.fr)

L'ORÉE  
DES SABLES  
S A I N T E - F O Y

NOTRE PARTENAIRE VRD GÉOMÈTRE  
ET PAYSAGISTE

