+ LOTISSEMENT DU « CLOUZY »
Chemin du Clouzy, commune de Longeville-sur-Mer (85)

PLAN DE COMPOSITION

☐ Maître d'ouvrage	BATI-AMÉNAGEMENT – AMÉNAGEUR-LOTISSEUR	**BÂTI AMÉNAGEMENT** 32, bd Vincent Gâche 44 200 NANTES 02.40.37.61.00
☐ Architecte - Urbaniste	johanne san – ARCHITECTES & URBANISTES	**S.A.R.L JOHANNE SAN** 10, rue Fulton 49 008 ANGERS 02.41.25.45.60
☐ B.E.T VRD - Géomètres	GÉOUEST – DES EXPERTISES POUR DES CONNEXIONS SUR MESURE	**GÉOUEST** 11A, impasse de la Gabare 85 340 LES SABLES D'OLONNE 02.51.23.85.52

Date : 09/05/2023

PA 8 5 (Dpt) 1 2 7 (Commune) 2 2 (Année) S 0 0 0 4 (N° de)

n° de pièce : PA 4

Échelle : 1/500e

PERMIS D'AMÉNAGER MODIFICATIF

Terrain à usage privatif :

- Parcelles cessibles
- Accès et aire de stationnement obligatoire pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur par 5,50m de profondeur.

Terrain à usage collectif :

- Voiries dont espaces dédiés aux modes doux
- Cheminements modes doux
- Espaces paysagers
- Stationnements visiteurs en revêtements perméables
- Stationnements visiteurs en revêtement terre-pierre pour usages ponctuels
- Aire de présentation des OM pour les lots en impasse
- Desserte du secteur pour les modes motorisés
- Desserte du secteur pour les modes doux
- Périmètre de projet
- Sens de circulation
- Emplacement indicatif des coffrets techniques extérieurs
- 18,64 Cotations des lots (mètre linéaire)
- ,38,92 Cotations altimétriques NGF