

Casson, une commune dynamique et conviale

Idéalement située à proximité immédiate de Sucé-sur-Erdre et à seulement 20 km du centre de Nantes, Casson est une **commune active**. Elle entend poursuivre son développement tout en préservant un **patrimoine naturel et architectural**, particulièrement remarquable.

Casson offre ainsi à ses habitants **un cadre de vie singulier**, permettant de profiter du charme d'un **environnement bucolique et préservé**, tout en bénéficiant du confort de **commerces et de services de proximité**.

Forte d'une **vie associative riche** et d'**équipements adaptés** (écoles, commerces, sports, lieux de rassemblements, événements), la commune est **dynamique, à taille humaine et, séduit chaque année, de nombreuses familles.**

À portée de Casson

- à 30 minutes du **centre-ville de Nantes**
- à 1h de **la Baule** et **Saint Nazaire**

Transports et mobilité

- Ligne de bus 347** Casson > Sucé s/Erdre
- Ligne de bus 300** Casson > Grandchamps
- Gare de Tram Train** de Sucé s/Erdre Nantes > Chateaubriand

Commerces de proximité

- Boulangerie - Pâtisserie
- Salons de coiffure
- Auto-école, ...

Pôle Médical

- Médecins
- Kinésithérapeutes
- Ostéopathes
- Dentistes, ...

L'associatif

- Sportif
- Culturel
- Alimentaire
- Scolaire

Nantes

Casson

Héric

Grandchamp des Fontaines

Treillières

Sucé s/Erdre

La Chapelle s/Erdre

Nort s/Erdre

Périon Réalisations

PERION REALISATIONS est une entreprise familiale et indépendante, spécialisée dans la promotion immobilière et l'aménagement foncier. Depuis 1966, nous accompagnons le **développement urbain des collectivités locales**, en intervenant sur plus de 50 communes, réparties sur 6 départements en Pays de Loire et Bretagne.

Par un **travail collaboratif et participatif**, nous concevons des opérations urbaines (immeubles, logements individuels groupés, nouveaux quartiers...) dans **un esprit d'innovation et de développement durable**.

Cette philosophie favorise la construction de nouveaux **cadres de vie intégrés, respectueux de l'identité urbaine des territoires** et accordant au « **bien vivre ensemble** » une place centrale.

Bâti-Aménagement

Bâti-Aménagement s'appuie sur les 40 ans d'expertise du Groupe Bâtitisseurs d'Avenir reposant sur des valeurs fondatrices : **confiance, expertise, proximité, engagement**.

Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement est reconnu pour **la qualité de ses emplacements et de ses partenariats** avec les élus locaux. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans le Grand Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence les territoires en les transformant en un **lieu d'exception favorisant les espaces naturels et le confort de vie des habitants**.

Dans notre volonté de mettre en œuvre une **dé-marche d'aménagement et d'urbanisme durable**, nous attachons autant d'importance au bien-être de nos acquéreurs qu'à celui de nos partenaires et collaborateurs.

CONTACTS

02 28 01 28 30
6 rue Thessalie
44 240 - LA CHAPELLE SUR ERDRE
www.perion-realizations.com



BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

02 40 37 61 00
32 Bd Vincent Gâche
44200 - NANTES
www.batiamenagement.fr



Un nouveau cadre de vie pour vos projets

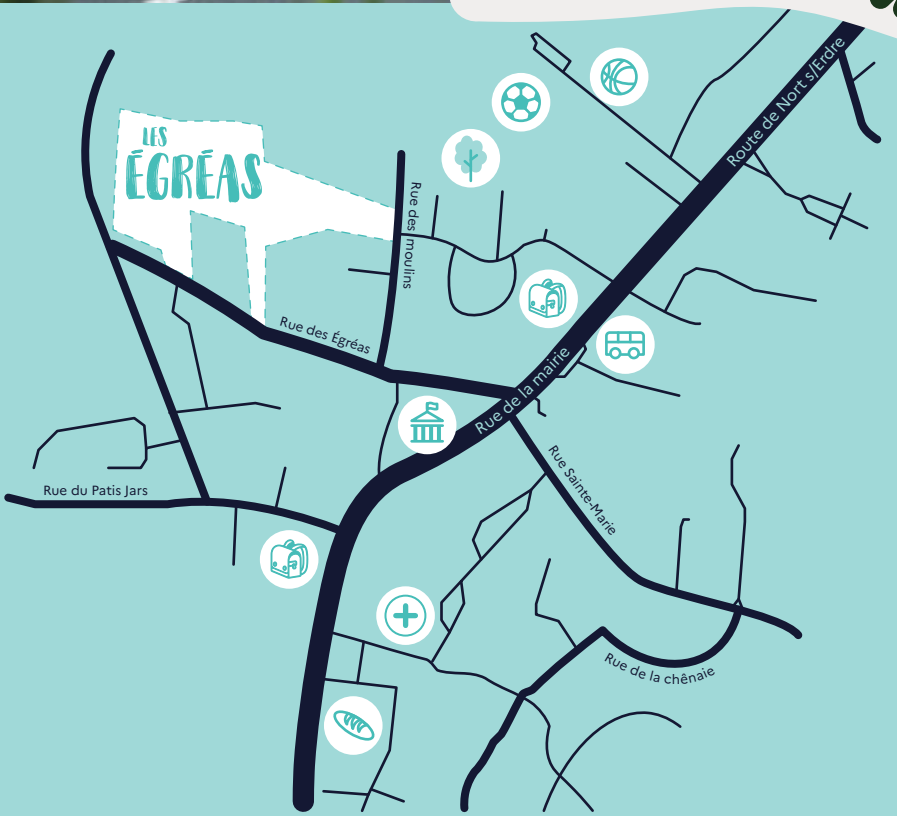
Conception : Billie Communiqué - Crédit photo : En Mouvement ; Périon Réalisation ; Bâti-Aménagement



BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

Bienvenue chez vous

« Les Egréas » est un nouveau cadre de vie composé de 42 terrains à bâtir et de 11 logements locatifs aidés. Bénéficiant d'une situation privilégiée à deux pas du centre de Casson, des écoles et des services, « Les Egréas » a été imaginé pour concilier confort de vie, harmonie architecturale et préservation d'un environnement naturel existant. Issu d'une démarche écoresponsable, ce nouveau programme vous permettra de concrétiser votre projet immobilier dans le respect des enjeux d'aujourd'hui et de demain !



AMBITION ARCHITECTURALE

Des prescriptions architecturales ont été définies pour permettre la réalisation de constructions harmonieuses, tout en permettant d'apporter à son projet une touche personnelle, moderne ou audacieuse.

AMBITION PAYSAGÈRE

« Les Egréas » bénéficient d'un environnement naturel de grande qualité, qui constituera l'identité de ce nouveau cadre de vie. Dans cette optique, le projet d'aménagement a été imaginé pour :

- Préserver et valoriser les arbres et haies bocagères existantes,
- Accorder une place centrale à la végétation (plantation de haies, d'arbres, de massifs sur l'ensemble des espaces communs).

AMBITION ENVIRONNEMENTALE

Ayant pour ambition de placer « Les Egréas » sur la voie de la transition écologique, une réflexion particulière a été menée pour :

- Intégrer les enjeux environnementaux (pérennisation d'une zone humide, protection des trames bocagères existantes riches en biodiversité)

- Réduire l'empreinte carbone des futures constructions (implantation des constructions permettant une économie d'énergie, utilisation de matériaux dit biosourcés ou décarbonés, interdiction de certains matériaux impactant...)

