

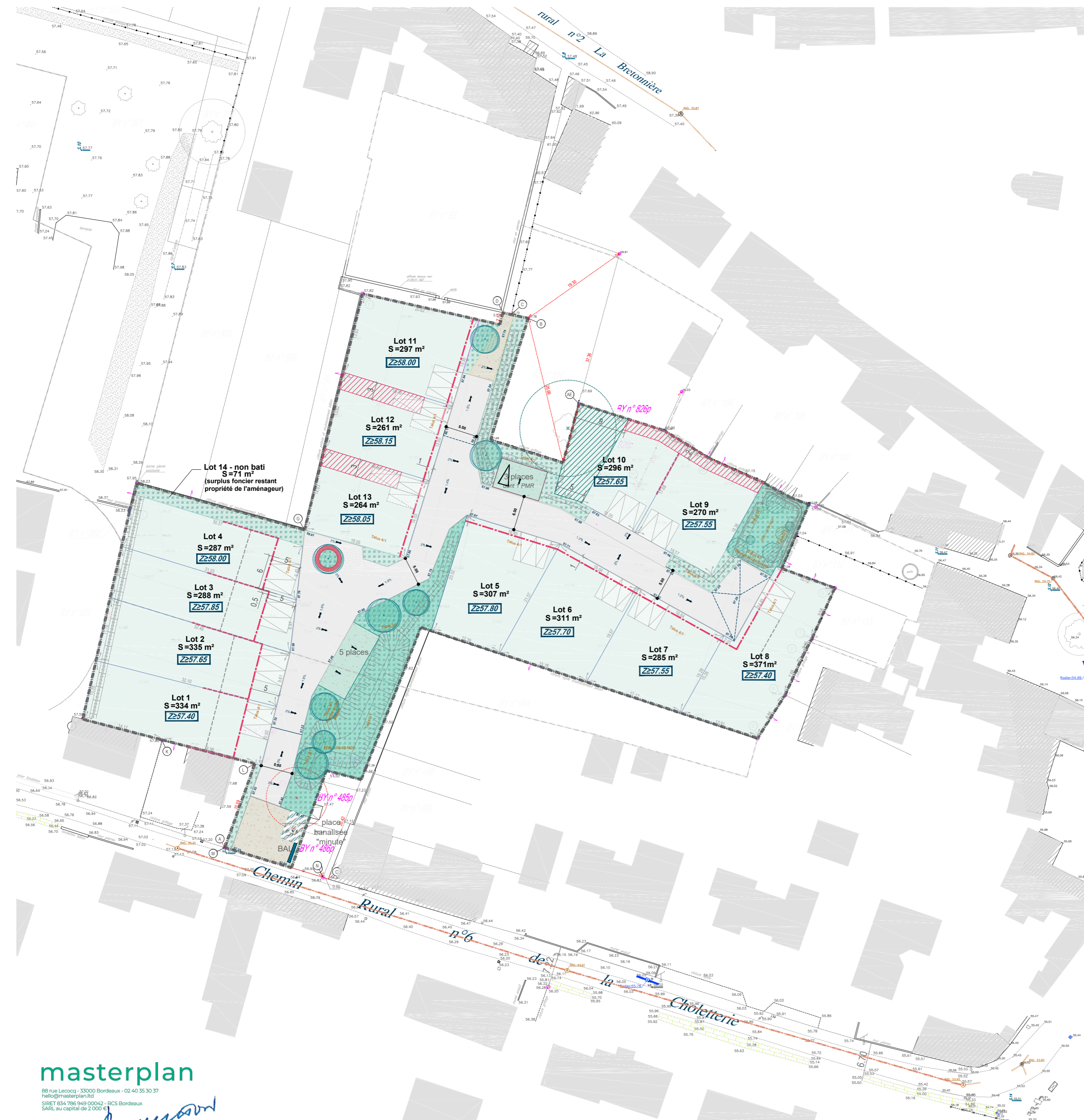
Bâti Aménagement

La Choletterie

Commune de Maidson-sur-Sèvre

PA4

Plan de composition

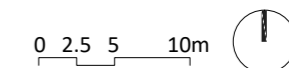


Indice	Date	Objet de la modification
A		
B		
C		
D		
F		

code affaire	phase	fichier info	echelle	date	numéro de pièce
2314-MAISON-CHOLETTERRIE	Plan guide	2314-MAISON-CHOLETTERRIE_BATI-AMENAGEMENT	1-500	avril 24	PA4

URBANISTE MANDATAIRE
MASTERPLAN
1 rue Bisson
43100 Nantes
02 40 35 03 20
hello@masterplan.ltd

BET VRD _ géomètre
PRISME
2 rue de la Garenne
44 120 VERTOU
02 40 34 45 29



Légende principes d'aménagement

- Périmètre d'opération
- Rue partagée
- Traitement différencié du revêtement marquant l'entrée de quartier
- Aire de présentation pour la collecte des ordures ménagères
- BAL Regroupement des boîtes aux lettres
- Espace végétalisé et planté
- Espace planté et utilisé pour la gestion des eaux pluviales
- Arbre planté
- Arbre existant abattu
- Arbre existant
- Lot individuel
- Assise accompagnant arbre planté sur placette

Prescriptions

- Entrée de lot (accès et stationnement imposé (5.5m de large x 5m de profondeur))
- Entrée de lot avec adaptation de l'accès et stationnement (cf PA10)
- Ligne d'implantation
- Implantation obligatoire sur la limite séparative
- Sens de faitage imposé
- Hauteur maximale limitée à un rez-de-chaussée
- Jardin à préserver pour la préservation d'un arbre riverain existant (cf. PA10)
- Côte de dalle minimale pour la maison