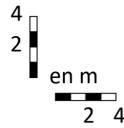


LEGENDE

-  Périmètre du permis d'aménager
-  Contours de lots
-  Voie partagée
-  Espace vert
-  Aire de présentation des poubelles
7 m² (2 bacs par logement)
Dérogation à l'OAP (cf. Annexe 2)
-  Jardin sur rue clôturé à la charge de l'acquéreur
-  Haie obligatoire sur rue à créer à la charge de l'acquéreur
à adapter suivant la position des coffrets et des accès
-  Muret technique
-  Merlon à créer et à conserver
-  Talus générés par la voirie
-  Recul constructible
-  Accroche de la construction principale obligatoire
-  Cote de dalle minimal du RDC de la construction principale
-  Accès et aire de stationnement obligatoires à la charge de l'acquéreur
pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public,
5m minimum de largeur par 5m de profondeur
-  Accès et aire de stationnement préférentiel à la charge de l'acquéreur
pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public,
5m minimum de largeur par 5m de profondeur
-  Stationnement visiteur sur espace commun
-  Stationnement PMR
-  Arbres existants
-  Arbres existants à conserver et préserver par les
acquéreurs des lots
-  Arceau de protection
-  Potelet
-  Barrière bois pour maintien des poubelles sur demande de la Commune de Sainte Pazanne
-  Zone Humide
-  Servitude de tréfonds pour passage de réseau EP
- Zone non aedificandi sauf clôture uniquement en limite de lot
-  Zone non aedificandi sauf clôture "poreuse"



MAÎTRISE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR
BATI AMÉNAGEMENT
32 boulevard Vincent Gâche
44200 NANTES

ARCHITECTE

LAUS
ARCHITECTES URBANISTES
LAUS - Architectes urbanistes
13 rue de l'arche sèche
44000 NANTES

PAYSAGISTE

FAAR
FAAR - Atelier Paysage
13 rue Duplex
44100 NANTES

GÉOMÈTRE ET CONCEPTION VRD

PRISME
PRISME
Géomètres Experts Associés
contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29
Fax : 02.40.34.54.08

BUREAU SECONDAIRE
11 Rue Henri Mainguet
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20
Fax : 02.40.34.54.08

PERMANENCE
1 Rue Pierre Dautel
44150 ANCENIS
tel : 02.40.96.30.57
Fax : 02.40.34.54.08

Département de La Loire Atlantique
Commune de Sainte Pazanne
Rue du Moulin Baudrin

PERMIS D'AMENAGER
Lotissement "Le Clos des Tonneliers II"

PLAN DE COMPOSITION

ECHELLE:1/250

Nivellement rattaché au système IGN 69 approché par GPS
Coordonnées rattachées au référentiel RGF93 système de projection Lambert CC47

Dossier : 20-173

Indice	Date	Modifications	Visa
0	06.06.2023	Création	LAUS/SL
1	13.10.2023	Modifications suite à incomplet du 28/08/2023	LAUS/SL

PIECE
PA4