

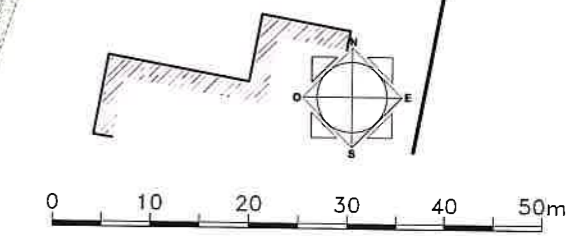
**LEGENDE PLAN DE COMPOSITION REGLEMENTAIRE**

- Zone inconstructible pour toute construction
- Zone inconstructible pour toute construction du fait de la servitude de tréfonds
- Zone inconstructible sauf carport et annexe
- Implantation de toute construction à 0 ou 3m. En cas d'implantation à 0, des décrochés ou reculs partiels de façade sont autorisés, ces derniers sont implantés à 5m maximum de l'emprise publique. La longueur minimale de façade implantée à l'alignement est de 5m minimum
- Implantation de toute construction à 0 ou 3m minimum des limites de lot
- Zone inconstructible sauf annexe dans la limite de 12m<sup>2</sup>
- Accroche obligatoire des constructions principales en limite de lot (non autorisée par un carport ou une annexe uniquement)
- Emplacement imposé des accès aux lots. Non constructible sauf carport (espace privatif non clos de 6m de large sur 5m de profondeur minimum)
- Traitement qualitatif des façades
- Accès obligatoire aux îlots sociaux
- Gestion des eaux pluviales : ouvrage de rétention à la parcelle

- Périmètre de l'opération
- Voirie en enrobé noir
- Voirie enrobé grenallé ou autre
- Stationnement semi-perméable
- Aire de présentation des ordures ménagères
- Mélange terre pierre
- Cheminement piéton accessible
- Emplacement supposé du poste transformateur conditionné à l'étude des concessionnaires
- Espace vert engazonné
- Noue paysagère
- Arbre de haute tige à planter (nombre et position de principe)
- Arbre fruitier à planter (nombre et position de principe)
- Bande arbustive plantée par l'aménageur
- Haie bocagère plantée par l'aménageur en remplacement du ronclier sur les espaces communs
- Haie bocagère plantée par l'aménageur en remplacement du ronclier sur les lots privatifs
- Côte NGF terrain naturel
- Côte NGF de voirie projetée
- Coffrets techniques (position indicative)



MAIRIE DE LEGÉ  
REÇU LE  
**30/04/2024**  
Dossier n° **3002**



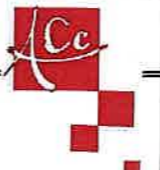
**PRISME - Agence de Vertou**  
VRD - Géomètre  
2, rue de la Garenne  
44 120 VERTOU  
Tél : 02.40.34.45.29



**ACCETE**  
BET Hydraulique et Environnement  
16, rue Jacques Chambon  
44 200 NANTES  
Tél : 06.23.85.09.60



**AGENCE CITTE CLAES**  
architecture - urbanisme - paysage  
6 rue G. Eiffel . case 4005  
44 806 Saint Herblain cedex  
02 51 78 67 97 . agence.citte-claes@citte.biz



**PERMIS D'AMENAGER "La Croix Ronde"**  
Rue de la Colonne 44650 LEGÉ

Maître d'ouvrage : Bati Aménagement  
32 Bd Vincent Gâche  
44 200 NANTES  
02 40 37 61 00

**BATI-AMÉNAGEMENT**  
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

**Plan de composition règlementaire**  
Échelle : 1/750e  
Date : 29 avril 2024

**PA10.2**