

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

l'Épure

Chaumes-en-Retz

A la Charge de l'Acquéreur (TTC)

A régler lors de la signature de la Promesse de Vente:

- Indemnité d'immobilisation : 2000€ (acompte - en déduction à signature acte de vente)
- Provision émoluments et formalités : 400 € (dont 125€ pour frais d'enregistrement, 175€ d'honoraires et 100 € d'acompte sur frais)

A régler lors de la signature de l'Acte de Vente :

- Provision pour frais d'acte : **frais de notaire réduits**
- Etat des lieux + Implantation de la construction par le géomètre : 480€
- Visa Architecte : 600€
- Solution Recyclage : TRI N'COLLECT : 1248€ (cf brochure)
- Frais de constitution de l'Association Syndicale Libre : 50€
- Frais de dépôt de pièces : 200€
- Caution : 500 € (Provision pour dégradations occasionnées sur les ouvrages du lotissement lors de vos travaux de construction)

Pour mémoire :

- PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) : 4500€
- Taxe d'Aménagement (part communales 5 %, part départementale 2,5%)
- RAP (Redevance Archéologie Préventive) : 0,4%

RENSEIGNEMENTS & VENTE

BATI - AMENAGEMENT
1 mail Pablo Picasso 44000 NANTES
02 40 37 61 00
contact@batiamenagement.fr

Retrouvez-nous sur www.batiamenagement.fr