

Bâti Aménagement

La Choletterie  
Commune de Maidson-sur-Sèvre

PA<sub>modif</sub>4  
Plan de composition



Indice	Date	Objet de la modification
A	Avril 2024	Document origine
B	Avril 2025	Suppression du jardin à préserver pour la protection d'un arbre (arbre abattu)
C		
D		
F		

  

code affaire	phase	fichier info	echelle	date	numéro de pièce
2314-MAISON-CHOLETTERIE	Plan guide	2314_MAISON_CHOLETTERIE_BATI-AMENAGEMENT	1-500	avril 25	PA4

URBANISTE MANDATAIRE <b>MASTERPLAN</b> 1 rue Bisson 43100 Nantes 02 40 35 03 20 hello@masterplan.ltd	BET VRD _ géomètre <b>PRISME</b> 2 rue de la Garenne 44 120 VERTOUC 02 40 34 45 29	0 2.5 5 10m
---	--	-------------

Légende principes d'aménagement	Prescriptions
<ul style="list-style-type: none"> <li>Périmètre d'opération</li> <li>Rue partagée</li> <li>Traitement différencié du revêtement marquant l'entrée de quartier</li> <li>Aire de présentation pour la collecte des ordures ménagères</li> <li>BAI: Regroupement des boîtes aux lettres</li> <li>Espace végétalisé et planté</li> <li>Espace planté et utilisé pour la gestion des eaux pluviales</li> <li>Arbre planté (positionnement non contractuel)</li> <li>Arbre existant abattu</li> <li>Lot individuel</li> <li>Assise accompagnant arbre planté sur placette</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entrée de lot (accès et stationnement imposé (5.5m de large x 5m de profondeur))</li> <li>Entrée de lot avec adaptation de l'accès et stationnement (cf PA10)</li> <li>Ligne d'implantation</li> <li>Implantation obligatoire sur la limite séparative</li> <li>Sens de faitage imposé</li> <li>Hauteur maximale limitée à un rez-de-chaussée</li> <li>Côte de dalle minimale pour la maison</li> </ul>