

MAÎTRISE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

BATI-AMÉNAGEMENT

32 Avenue Vincent Gâche

44200 NANTES

CILAOS

CILAOS

73 Rue Aristide Briand

44400 REZE

ARCHITECTE

Dominique DUBOIS

13 Allée Guillaume Dupuyren

44800 SAINT HERBLAIN

PAYSAGISTE

COACHE LACAILLE DALLANORA

La Prairie - 22 Rue des Olivettes

44000 NANTES

BUREAU D'ÉTUDES ENVIRONNEMENT

BURGEAP

BURGEAP

9 Rue du Chêne Lassé

44806 SAINT-HERBLAIN CEDEX

GEOMETRE

CDC CONSEILS

CDC CONSEILS

Rue Clément Ader - Z.I. de la Seiglerie II

44270 MACHECOUL-SAINT-MEME

CONCEPTION ET MAITRISE D'OEUVRE VRD

A3Gi

A3Gi - Agence de VERTOU

2, rue de la Grenne

44120 VERTOU

PIECE

PA4

Département de La Loire Atlantique

Commune de SAINT-AIGNAN DE GRAND LIEU

La Gendronnerie - Rue des Quarterons

Lotissement "L'Orée du Lac"

PLAN DE COMPOSITION

ECHELLE:1/500

Nivellement rattaché au système IGN 69

Coordonnées rattachées au référentiel RGF93 système de projection Lambert CC47

Dossier : 19-113

Indice	Date	Modifications	Visa
0	24.03.2020	Création	F/J/LV



LEGENDE :

Emprise projet

Voirie

Liaison douce

Stationnement commun (revêtement perméable)

Espace vert

Aire de présentation des OM

bande de 4m à planter sur lot privatif par l'aménageur

Zone non-aedificandi

Stationnement privatif 6mx5m (revêtement perméable)

Accès imposé

Recul obligatoire par rapport aux emprises publiques ou vois

Accroche imposée de la construction principale

21.19 Altitude projet voirie

20.93 Altitude terrain naturel

Arbre à planter par l'aménageur

N° lot	nombre de logements	type de logement	surface du lot	surface de plancher autorisée
ilot A	3	maisons abordables	864 m²	270 m²
ilot B	5	maisons abordables	1253 m²	450 m²
ilot C	5	logements sociaux	1003 m²	350m²
ilot D	14	logements sociaux	2164 m²	980 m²
ilot E	0	-	83 m²	-
lot n° 1	1	maison individuelle	377 m²	150 m²
lot n° 2	1	maison individuelle	427 m²	150 m²
lot n° 3	1	maison individuelle	440 m²	150 m²
lot n° 4	1	maison individuelle	447 m²	150 m²
lot n° 5	1	maison individuelle	445 m²	150 m²
lot n° 6	1	maison individuelle	443 m²	150 m²
lot n° 7	1	maison individuelle	485 m²	150 m²
lot n° 8	1	maison individuelle	386 m²	150 m²
lot n° 9	1	maison individuelle	417 m²	150 m²
lot n° 10	1	maison individuelle	463 m²	150 m²
lot n° 11	1	maison individuelle	538 m²	180 m²
lot n° 12	1	maison individuelle	732 m²	200 m²
lot n° 13	1	maison individuelle	575 m²	180 m²
lot n° 14	1	maison individuelle	575 m²	180 m²
lot n° 15	1	maison individuelle	572 m²	180 m²
lot n° 16	1	maison individuelle	478 m²	150 m²
lot n° 17	1	maison individuelle	390 m²	150 m²
lot n° 18	1	maison individuelle	449 m²	150 m²
lot n° 19	1	maison individuelle	575 m²	150 m²
lot n° 20	1	maison individuelle	481 m²	150 m²
lot n° 21	1	maison individuelle	503 m²	180 m²
lot n° 22	1	maison individuelle	964 m²	200 m²
lot n° 23	1	maison individuelle	590 m²	180 m²
lot n° 24	1	maison individuelle	518 m²	180 m²
lot n° 25	1	maison individuelle	444 m²	150 m²
lot n° 26	1	maison individuelle	494 m²	150 m²
lot n° 27	1	maison individuelle	692 m²	200 m²
lot n° 28	1	maison individuelle	689 m²	200 m²
total	55		19956 m²	6660 m²
surface supplémentaire attribuée à l'aménageur pour ventilation future				520 m²
Total de Surface Plancher du Permis d'Aménager				7180 m²

Nombre de logements minimum imposé sur le lot

Nombre de logements maximum imposé sur le lot

TABLEAU DE CALCUL DU CBS DES ESPACES COMMUNS

type de revêtement	surface (m²)	coef.	surface pondérée (m²)
pleine terre	4861	1	4861
pavés à joints élargis	256	0	0
liaisons douce en sable-ciment	1601	0	0
noues et bassin	2494	1.2	2993
voiries	3111	0	0
total espace communs	12323		7854
			CBS = 0.64