



Un paradis où il fait bon vivre !

**BRUZ**

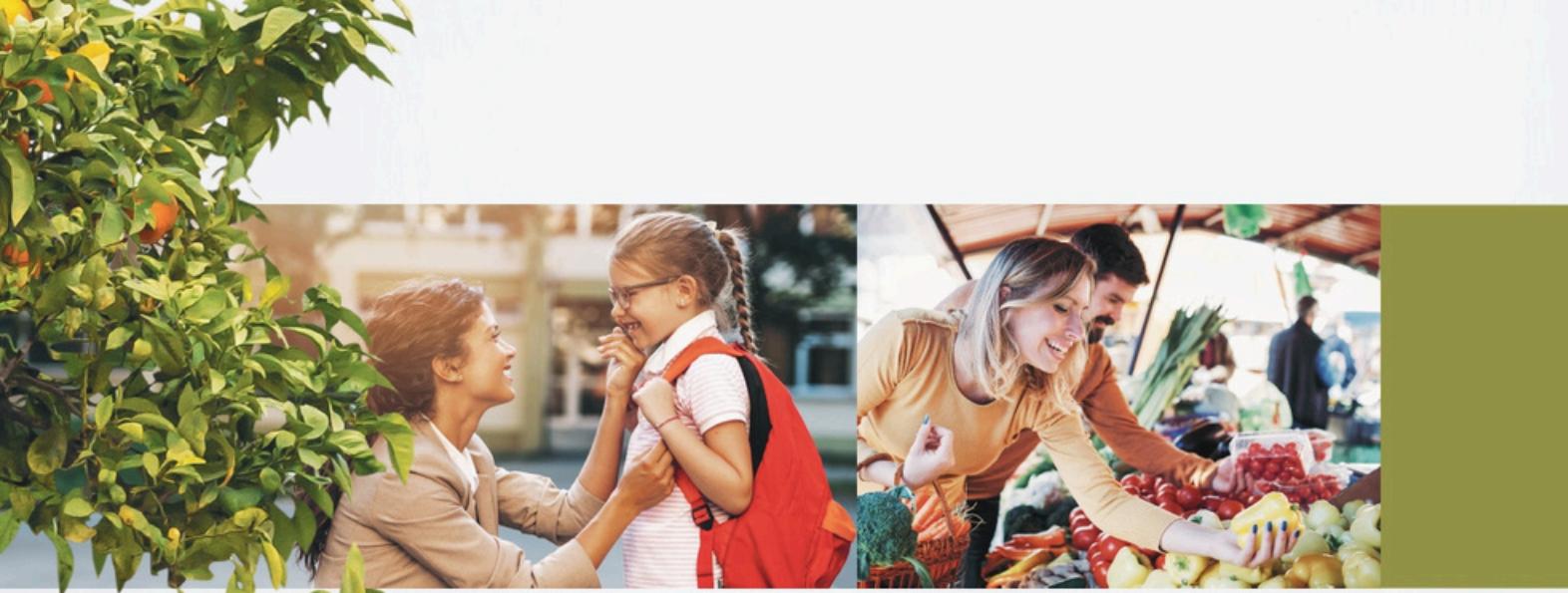


# L'Orangerie

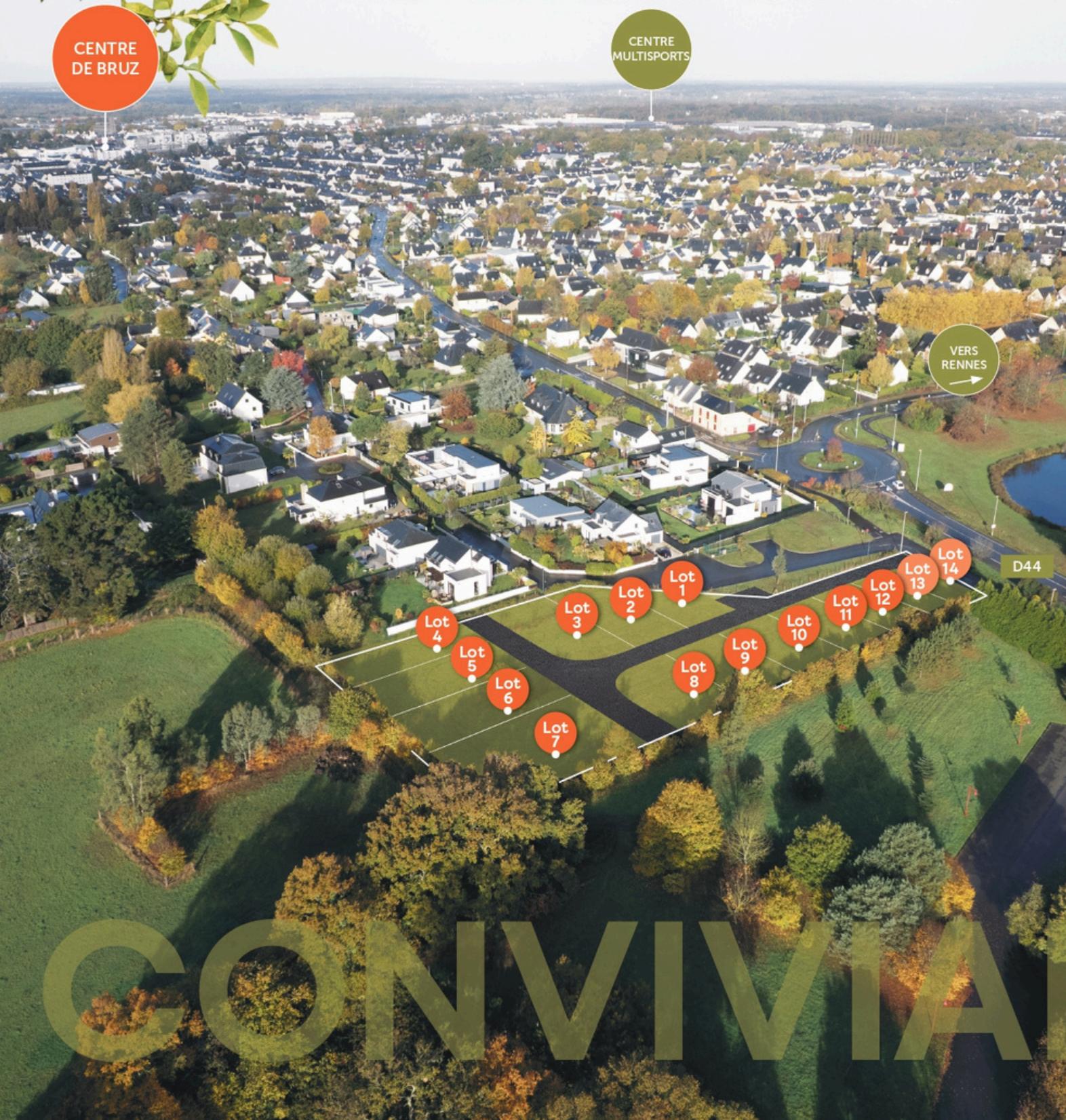
**14** **TERRAINS À BÂTIR**  
de 152 à 379 m<sup>2</sup>

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



## UN DYNAMISME ET UNE QUALITÉ DE VIE AUX PORTES DE RENNES



Traversée par la Vilaine, Bruz séduit par son cadre verdoyant et ses nombreuses possibilités de promenades.

ACTIVE ET ACCUEILLANTE,  
ELLE PROPOSE UNE VIE ASSOCIATIVE  
RICHE, DES ÉQUIPEMENTS MODERNES,  
UNE OFFRE CULTURELLE VARIÉE  
ET UN CENTRE-VILLE ANIMÉ.

Commune majeure de la métropole rennaise, Bruz réunit tous les services essentiels tout en conservant une ambiance conviviale et chaleureuse.



c'est profiter à la fois de l'énergie d'une ville vivante et de la sérénité d'un environnement naturel préservé.



# BRUZ

## UNE VILLE ACTIVE



### ACCÉDEZ À RENNES EN :

- 15 minutes en voiture depuis le centre de Rennes
- 10 minutes en train (ligne TER régulière)
- 25 à 35 minutes en bus selon les horaires

### UNE LOCALISATION AUX MULTIPLES ATOUTS

- COMMERCES ET MARCHÉS**
- ÉCOLES, COLLÈGES, LYCÉES ET ÉTUDES SUPÉRIEURES :** Campus de Ker Lann, 2 lycées et collèges, 5 écoles primaires et maternelles
- ZONES D'ACTIVITÉS**
- PARCS ET ESPACES VERTS**
- TRANSPORTS :** Réseau STAR Bus (2 lignes rapides + 5 lignes) Bus à 500 m de l'Orangerie Gare TER
- LOISIRS :** Salles de sport, salle de spectacles, terrain de vtt, Cinéville, club de tennis...



UN CADRE RARE  
ENTRE VILLE  
ET NATURE

14+  
LOTS



Sur 4 700 m<sup>2</sup>, un lotissement à taille humaine situé aux portes de Rennes, découvrez **14 terrains viabilisés** de **152 m<sup>2</sup> à 379 m<sup>2</sup>** idéalement situés en **limite d'urbanisation**, au **sud-est de Bruz**.

**OUVERTS SUR LE GRAND PAYSAGE ET BORDÉS  
D'UNE ZONE NATURELLE INCONSTRUCTIBLE,  
Ils offrent un cadre de vie paisible,  
lumineux et durable.**





# L'Orangerie

## L'EMPLACEMENT IDÉAL POUR FAIRE POUSSER VOTRE PROJET IMMOBILIER

- Cadre de vie privilégié et sécurisé
- Proximité et accès à Rennes
- Commerces et services
- Environnement préservé
- Esprit paysager
- Lotissement moderne

Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement est reconnu pour la qualité de ses emplacements, de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en lieu d'exception qui préserve équilibre bâti, espaces naturels et paysages.

### RENSEIGNEMENTS ET VENTE

Gwénaëlle ZAKNOUN  
07 87 75 39 13  
[g.zaknou@batiamenagement.fr](mailto:g.zaknou@batiamenagement.fr)

[batiamenagement.fr](http://batiamenagement.fr)

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR