

Un paradis où il fait bon vivre !

BRUZ



L'Orangerie

14 TERRAINS À BÂTIR
de 152 à 379 m²

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



UN DYNAMISME ET UNE QUALITÉ DE VIE AUX PORTES DE RENNES

CENTRE
DE BRUZ

CENTRE
MULTISPORTS

VERS
RENNES

Traversée par la Vilaine, Bruz séduit par son cadre verdoyant et ses nombreuses possibilités de promenades.

**ACTIVE ET ACCUEILLANTE,
ELLE PROPOSE UNE VIE ASSOCIATIVE
RICHE, DES ÉQUIPEMENTS MODERNES,
UNE OFFRE CULTURELLE VARIÉE
ET UN CENTRE-VILLE ANIMÉ.**

Commune majeure de la métropole rennaise, Bruz réunit tous les services essentiels tout en conservant une ambiance conviviale et chaleureuse.


L'Orangerie

c'est profiter à la fois de l'énergie d'une ville vivante et de la sérénité d'un environnement naturel préservé.






CONVIVIALE

BRUZ

UNE VILLE ACTIVE



ACCÉDEZ À RENNES EN :

-  **15 minutes en voiture**
depuis le centre de Rennes
-  **10 minutes en train**
(ligne TER régulière)
-  **25 à 35 minutes en bus**
selon les horaires

UNE LOCALISATION AUX MULTIPLES ATOUTS

-  **COMMERCES ET MARCHÉS**
-  **ÉCOLES, COLLÈGES, LYCÉES ET ÉTUDES SUPÉRIEURES :**
Campus de Ker Lann, 2 lycées et collèges, 5 écoles primaires et maternelles
-  **ZONES D'ACTIVITÉS**
-  **PARCS ET ESPACES VERTS**
- TRANSPORTS :**
 -  Réseau **STAR Bus** (2 lignes rapides + 5 lignes)
 -  Bus à 500 m de l'Orangerie
 -  Gare TER
-  **LOISIRS :**
Salles de sport, salle de spectacles, terrain de vtt, Cinéville, club de tennis...



UN CADRE RARE
ENTRE VILLE
ET NATURE



14
LOTS

Sur 4 700 m², un lotissement à taille humaine situé aux portes de Rennes, découvrez **14 terrains viabilisés** de **152 m² à 379 m²** idéalement situés en **limite d'urbanisation**, au **sud-est de Bruz**.

OUVERTS SUR LE GRAND PAYSAGE ET BORDÉS D'UNE ZONE NATURELLE INCONSTRUCTIBLE, ILS OFFRENT UN CADRE DE VIE PAISIBLE, LUMINEUX ET DURABLE.





L'EMPLACEMENT IDÉAL POUR FAIRE POUSSER VOTRE PROJET IMMOBILIER

- Cadre de vie privilégié et sécurisé
- Proximité et accès à Rennes
- Commerces et services
- Environnement préservé
- Esprit paysager
- Lotissement moderne

Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement est reconnu pour la qualité de ses emplacements, de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en lieu d'exception qui préserve équilibre bâti, espaces naturels et paysages.

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

Gwénaëlle ZAKNOUN
07 87 75 39 13
g.zaknoun@batiamenagement.fr

batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR