

Le Coteau des Praires

- Le Longerons -

Clisson
20 km

Montaigu Vendée
23 km

Gare de Torfou
5 min

D753



D949

Les Herbiers
23 km

Opération

Le Coteau des Praires

- **26 lots** libres de constructeurs
- Superficies allant de **313 m² à 682 m²**
- Espaces verts
- Accès sécurisants

Cholet
17 km



Commune du **Maine et Loire (49), Sèvre Nantaise**, **Le Longerons** allie le charme d'un village authentique à la **proximité de Cholet et du bocage Vendéen**. Elle est située au centre d'un **triangle idéal** entre Cholet (49), Clisson (44) et Montaigu (85), sur la route de Nantes (44).

Située au bord de la Sèvre Nantaise, la commune est dotée d'un **patrimoine naturel et de paysages remarquables**. Vivre ici, c'est profiter d'un **cadre paisible et verdoyant** tout en étant aux portes de sites touristiques d'exception. Vous êtes proche du Château de Tiffauges, et à une vingtaine de minutes se trouve le Puy du Fou, parc mondialement connu.



Le Coteau des Praires

et ses 26 lots à vivre

Habiter Le Longeron, c'est profiter d'un **cadre de vie proche de la nature** tout en jouissant d'un **bassin économique local, stable, et de l'attractivité du secteur de Sèvremoine**.

On y retrouve une **vie associative et culturelle riche**, des **commerces et services de proximité**. Ainsi qu'un **environnement naturel pour les familles**.



Au quotidien



Contact

contact@batiamenagement.fr
02 40 37 61 00
1 Ter Mail Pablo Picasso, 44 000 Nantes

BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR