

PLAN DE COMPOSITION

- Maître d'ouvrage** **SNC BAM GIVRAND** AMÉNAGEUR-LOTISSEUR
SNC BAM GIVRAND
 32, bd Vincent Gâche
 44 200 NANTES
 02.40.37.61.00

- Architecte - Urbaniste** **Johanne san** ARCHITECTES & URBANISTES
JOHANNE SAN
 14, bd Yvonne Poirel
 49 006 ANGERS
 02.41.25.45.60

- B.E.T VRD - Géomètres** **GÉOUEST**
GÉOUEST
 46, rue Benjamin Franklin
 85 340 LA ROCHE-SUR-YON
 02.51.37.27.30

Date : 22/01/2025

PA 0,8,5 Dpt 1,0,0 Commune 2,3 Année C,0,0,0,2 N° de

n° de pièce : **PA 4** **PERMIS D'AMÉNAGER MODIFICATIF**
Échelle : 1/500°

- Terrain à usage privatif :**
- Parcelles cessibles
 - Accès et aire de stationnement obligatoire pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur par 5,50m de profondeur.
- Terrain à usage collectif :**
- Voiries
 - Cheminements modes doux
 - Espaces paysagers
 - Haies bocagères à préserver
 - Accompagnement végétal de l'espace public (emplacement des arbres indicatif, essences à définir)
 - Stationnements visiteurs en revêtements perméables
 - Desserte du secteur pour les modes motorisés
 - Desserte du secteur pour les modes doux
 - Périmètre de projet
 - Sens de circulation
 - Emplacement indicatif des coffres techniques extérieurs
 - Cotation des lots (mètre linéaire)
 - Cotation altimétrique NGF

