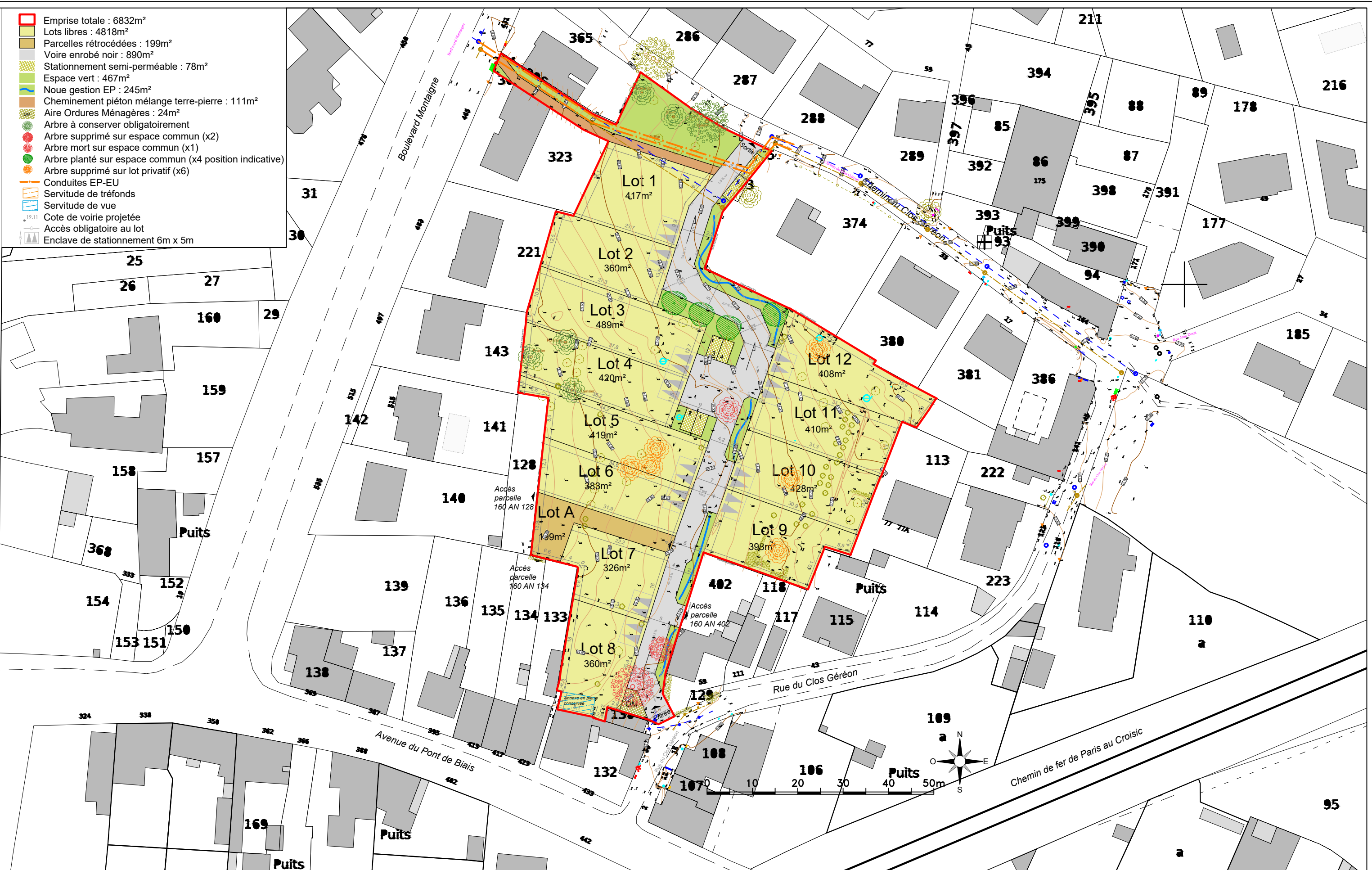


- Emprise totale : 6832m<sup>2</sup>
- Lots libres : 4818m<sup>2</sup>
- Parcelles rétrocédées : 199m<sup>2</sup>
- Voire enrobé noir : 890m<sup>2</sup>
- Stationnement semi-perméable : 78m<sup>2</sup>
- Espace vert : 467m<sup>2</sup>
- Noue gestion EP : 245m<sup>2</sup>
- Cheminement piéton mélange terre-pierre : 111m<sup>2</sup>
- Aire Ordures Ménagères : 24m<sup>2</sup>
- Arbre à conserver obligatoirement
- Arbre supprimé sur espace commun (x2)
- Arbre mort sur espace commun (x1)
- Arbre planté sur espace commun (x4 position indicative)
- Arbre supprimé sur lot privatif (x6)
- Conduites EP-EU
- Servitude de tréfonds
- Servitude de vue
- 19.11 Cote de voirie projetée
- Accès obligatoire au lot
- Enclave de stationnement 6m x 5m



Maitre d'ouvrage :  
**BATI AMENAGEMENT**  
 1 ter, mail Pablo Picasso  
 44 000 NANTES  
 02.40.37.61.00

**BATI-AMÉNAGEMENT**  
 AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

**AGENCE CITTECLAES**  
 architecture - urbanisme - paysage  
 6 rue G. Eiffel . case 4005  
 44 806 Saint Herblain cedex  
 02 51 78 67 97 . agence.citte-claes@citte.biz

PERMIS D'AMENAGER "Le Clos Géréon"  
 Rue du Clos Géréon 44 150 ANCENIS - SAINT-GÉREON  
 CABINET ARRONDEL  
 Bureau d'étude VRD  
 122, place Maurice Gélinau - BP 60132  
 44 154 ANCENIS SAINT GEREON CEDEX  
 Tél : 02.40.96.27.71

**SOCIETE ACCETE**  
 Bureau d'étude environnement  
 162, rue Jacques Chambon  
 44 200 NANTES  
 Tél : 06.23.85.09.60



**Plan de composition**  
 Échelle : 1/750e  
 Date : septembre 2025 Complétude 12/2025