

**Bâti Aménagement**

**La Charonnerie**  
Commune de Maisdon-sur-Sèvre

**PA4**  
Plan de composition

Légende

□ Périmètre d'opération

Aménagements

Voie

Voie avec revêtement sommaire favorisant une ambiance apaisée

Stationnement avec un revêtement perméable

Chemin piéton

OM Aire de présentation des ordures ménagères

BAL Regroupement des boîtes aux lettres

Mur en pierre existant

Puits existant

Arbre planté dans l'espace collectif (position indicative)

Traitement paysager de la lisière

Espace vert

Terrain à bâtir

Prescriptions

Access à la parcelle associé à deux stationnements aérien directement accessibles depuis la rue

Access à la parcelle associé à une place de stationnement aérienne directement accessible depuis la rue et une seconde intégrée au volume bâti ou aménagée en "commandé"

Ligne d'implantation avec un recul imposé

Hauteur maximale des constructions limitées à un rez-de-chaussée

Zone non constructible et non imperméabilisable (hors annexe de moins de 10m²)

Z57.8 Hauteur de dalle minimum

Arbre à planter dans les espaces privatifs (position indicative)

Indice	Date	Objet de la modification
A	octobre 2025	Dépôt du PA
B		
C		
D		
F		

  

code affaire	phase	echelle	date	numero de pièce
2502-MAISON-CHARONNERIE	PA	1/250	9 octobre 2025	PA4

  

URBANISTE MANDATAIRE MASTERPLAN	BET VRD _géomètre PRISME
1 rue Bisson 43100 Nantes 02 40 35 03 20 hello@masterplan.ltd	2 rue de la Garene 44 120 VERTOU 02 40 34 45 29

