

Élaborons votre *projet* *de vie* !



KOTTAGE

by Bati-Aménagement



Plus qu'un terrain, votre futur *chez vous*

KOTTAGE est né d'une idée simple, vous proposer des lieux de vie bien pensés, accessibles et conçus pour favoriser la maîtrise des coûts, aussi bien dans la construction que dans les charges quotidiennes.

Avec KOTTAGE, Bati-Aménagement vous propose bien plus qu'un terrain à bâtir : une véritable projection de votre futur lieu de vie.

3 possibilités d'accompagnement pour concrétiser votre projet

Choisissez l'accompagnement qui vous correspond. Du terrain seul à la maison livrée clé en main, chaque solution est pensée pour s'adapter à votre projet, votre budget et votre manière de construire.



Votre terrain Bati-Aménagement prêt à construire, avec des plans offerts adaptés à votre terrain et à la réglementation.
Une base idéale pour vous projeter et démarrer votre projet en toute liberté.



En complément de votre terrain, PRISMO vous accompagne dans la conception et la personnalisation de votre projet : choix des matériaux, optimisation des espaces... pour un projet sur-mesure, à votre image.



Une maison vendue par Bati-Aménagement en l'état futur d'achèvement (VEFA)**

*Sous réserve de la signature d'une promesse de vente avec BATI AMENAGEMENT, non rétractée dans le délai légal. Plans remis après expiration du délai de rétractation, dans la limite d'un jeu de plans par terrain.

**Le contrat de réservation et l'acte notarié préciseront le prix et les modalités de paiement, le délai légal de rétractation, le délai de livraison, la garantie financière d'achèvement ou de remboursement, ainsi que les garanties légales de construction

KOTTAGE repose sur une même exigence : MAÎTRISER LES COÛTS SANS RENONCER À LA QUALITÉ DE VIE.

La conception bioclimatique, le choix des matériaux et les équipements retenus sont conçus pour contribuer à limiter la consommation énergétique au quotidien et optimiser votre budget.

Des maisons agréables à vivre adaptées aux enjeux de demain.

2 façons d'habiter votre projet



Un espace à aménager selon vos inspirations et votre style de vie.



Un intérieur finalisé, équipé, prêt à vivre, pour une installation immédiate.

Mot de Bati-Aménagement

BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

AMÉNAGEUR ET LOTISSEUR

Présents à chaque étape de votre projet, nous sommes à vos côtés pour trouver le terrain qui vous correspond, avec un aménagement de qualité, pensé pour valoriser votre future maison.

Soyez libres de vos choix... nous vous guidons à travers nos terrains disponibles et vous aidons à vous projeter sereinement dans votre future implantation.

Nous veillons à ce que votre projet soit en adéquation avec votre budget et vous accompagnons pour le maîtriser en toute sérénité.



Mot de Prismo

DESSINATEUR

Nous avons imaginé une collection de maisons conçues pour s'implanter sur les terrains de Bati-Aménagement et répondre à vos projets de vie, aujourd'hui comme demain. Chaque modèle est pensé pour être fonctionnel, évolutif et optimisé, afin de vous permettre de vous projeter immédiatement.

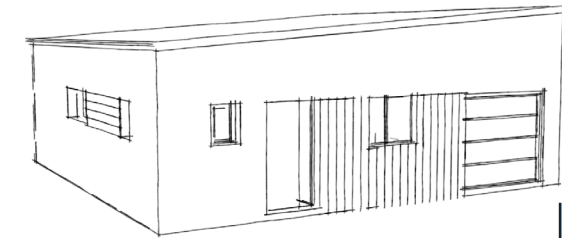
Les configurations proposées évoluent et s'adaptent grâce à des aménagements et des solutions personnalisées, conçus avec vous pour créer un lieu de vie qui vous ressemble, durablement.

Notre gamme



MAISON KOMPACT

Un modèle essentiel, compact et fonctionnel. Des volumes optimisés, une conception maîtrisée.

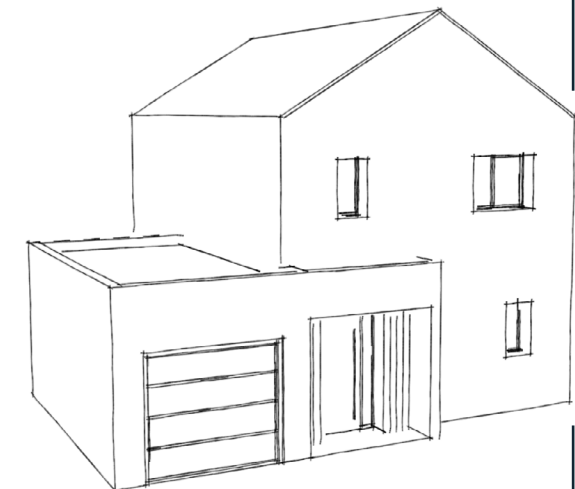


Découvrir la maison
KOMPACT



MAISON KOSY

Un cocon chaleureux et intimiste.
Une organisation fluide, évolutive selon
vos envies et votre mode de vie.

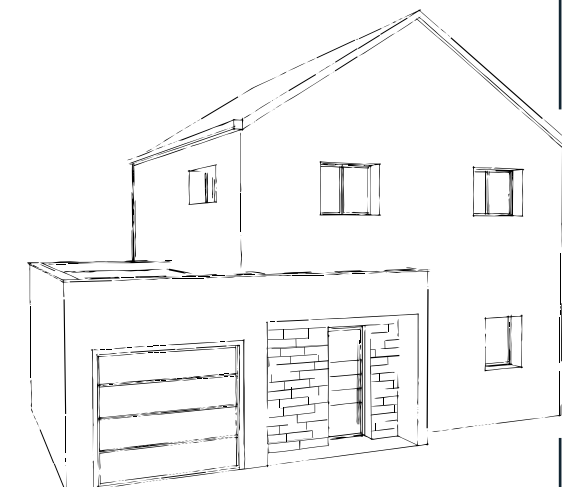


Découvrir la maison
KOSY



MAISON KONFORT

Un espace de vie spacieux et ergonomique,
pensé pour offrir plus de confort, de
volumes et de possibilités d'évolution.



Découvrir la maison
KONFORT

MAISON KOMPACT

Une conception intelligente
de l'essentiel

70 m² habitables
à partir de
112 000 €*


La Kompact est conçue pour optimiser chaque mètre carré, en alliant fonctionnalité, simplicité et maîtrise des coûts. De plain-pied, elle propose un habitat pratique et efficace, idéal pour concrétiser un projet accessible, sans compromis sur le confort du quotidien.



Optimisée,
elle simplifie votre
quotidien

36 m²
de pièces
de vie



ENTRÉE

- 2 chambres à partir de 10,70 m²
- 1 salle d'eau
- PMR
- Garage de 15 m²
- Plain-pied

*Un budget maîtrisé
à chaque étape,
de l'acquisition à l'usage*



Maison **prête à décorer**

Maison livrée au stade prêt à décorer :

- Structure complète (gros œuvre, isolation, cloisons, placo)
- Équipements techniques (électricité, plomberie, ventilation, chauffage)
- Menuiseries extérieures et intérieures
- Équipements sanitaires (hors vasque et paroi de douche)
- Revêtements de sols : carrelage et faïence hors chambres et garage
- Façades enduites (bardage en option selon projet)**

À partir de
112 000 €*



Maison **clé en main**

Maison prête à décorer

- Parquet stratifié dans les chambres
- Peintures murs et plafonds
- Meuble vasque et paroi de douche
- Dalle béton terrasse 15 m²
- Placards aménagés
- Cuisine équipée et posée (hors LV/frigo)
- Aménagements extérieurs simples (selon projet)
- Bardage extérieur (selon configuration)**

À partir de
136 000 €*

Retrouvez
tous les détails sur
batiaménagement.fr

*Estimation minimale basée sur une consultation réalisée en avril 2026 par PRISMO auprès d'entreprises partenaires, tous corps d'état, pour la construction seule, hors terrain, frais annexes (frais de notaire, raccordements aux réseaux publics, taxes...) et hors adaptations éventuelles. Elle ne constitue pas une offre ferme de vente.**Listes non exhaustives - Prestations définies au descriptif technique détaillé remis avant toute réservation

[Retour sommaire](#)



Un équilibre entre
fonctionnalité et bien-être

À partir de

85 m² habitables

et

128 000 €*
*Estimation minimale basée sur une consultation réalisée en avril 2026 par PRISMO auprès d'entreprises partenaires, tous corps d'état, pour la construction seule, hors terrain, frais annexes (frais de notaire, raccordements aux réseaux publics, taxes...) et hors adaptations éventuelles. Elle ne constitue pas une offre ferme de vente.

Pensée comme une bulle de sérénité,
la Kosy s'organise autour de volumes harmonieux
et d'espaces de vie lumineux, pour offrir le juste
équilibre entre confort, intimité et budget maîtrisé.
Fonctionnels, les espaces sont intelligemment
conçus pour un quotidien simple et agréable,
sans compromis sur l'accessibilité.



Photo non contractuelle

[Retour sommaire](#)



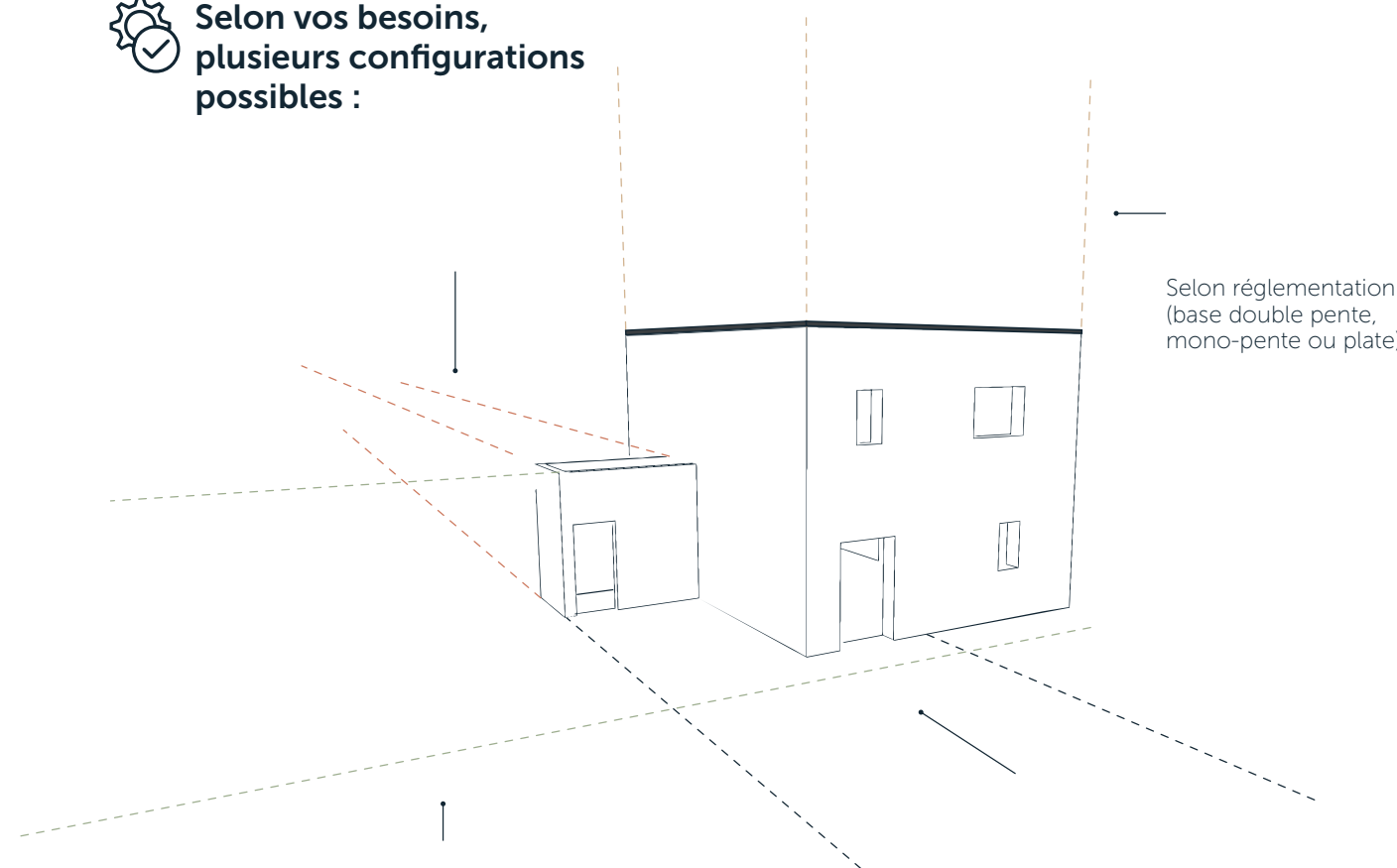
Évolutive et pensée
pour s'adapter
à ***votre vie***

38 m²
de pièces de vie

Photo non contractuelle



Selon vos besoins,
plusieurs configurations
possibles :



Selon réglementation
(base double pente,
mono-pente ou plate)

Visuels non contractuels



Maison prête à décorer

Maison livrée au stade prêt à décorer

- Structure complète (gros œuvre, isolation, cloisons, placo)
- Équipements techniques (électricité, plomberie, ventilation, chauffage)
- Menuiseries extérieures et intérieures
- Équipements sanitaires (hors vasque et paroi de douche)
- Revêtements de sols : carrelage et faïence hors chambres et garage
- Façades enduites (bardage en option selon projet)
- Escalier intérieur bois**



Maison clé en main

Maison prête à décorer

- Parquet stratifié dans les chambres
- Peintures murs et plafonds
- Meuble vasque et paroi de douche
- Dalle béton terrasse 21 m²
- Placards aménagés
- Cuisine équipée et posée (hors LV/frigo)
- Aménagements extérieurs simples (selon projet)
- Bardage extérieur (selon configuration)**

Retrouvez
tous les détails sur
batiaménagement.fr

À partir de
128 000 €*

À partir de
156 000 €*

[Retour sommaire](#)

*Estimation minimale basée sur une consultation réalisée en avril 2026 par PRISMO auprès d'entreprises partenaires, tous corps d'état, pour la construction seule, hors terrain, frais annexes (frais de notaire, raccordements aux réseaux publics, taxes...) et hors adaptations éventuelles. Elle ne constitue pas une offre ferme de vente.**Listes non exhaustives - Prestations définies au descriptif technique détaillé remis avant toute *** prix de l'option en page 19



RDC

CHAMBRE
N°4***
(12 m²)

GARAGE***
(18 m²)

CARPORT***

ENTRÉE

Étage



- 3 chambres à partir de 10,40 m²
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- PMR
- Atelier extérieur de 5 m²

MAISON KONFORT

Une qualité de vie
sans contrainte

À partir de

97 m² habitables

et

144 000 €*

La Konfort incarne une maison spacieuse et généreuse, pensée pour le bien-être et le confort au quotidien. Ses volumes ouverts et ses espaces agréables offrent une véritable liberté d'usage, s'adaptant naturellement à chaque mode de vie.

Tout en conservant une maîtrise des coûts, elle privilégie un confort durable et une qualité de vie sans compromis.



*Estimation minimale basée sur une consultation réalisée en avril 2026 par PRISMO auprès d'entreprises partenaires, tous corps d'état, pour la construction seule, hors terrain, frais annexes (frais de notaire, raccordements aux réseaux publics, taxes...) et hors adaptations éventuelles. Elle ne constitue pas une offre ferme de vente.

Photo non contractuelle

Photo non contractuelle

[Retour sommaire](#)



Un projet spacieux,
pensé pour voir
plus grand

Photo non contractuelle

44 m²
de pièces de vie



Étage

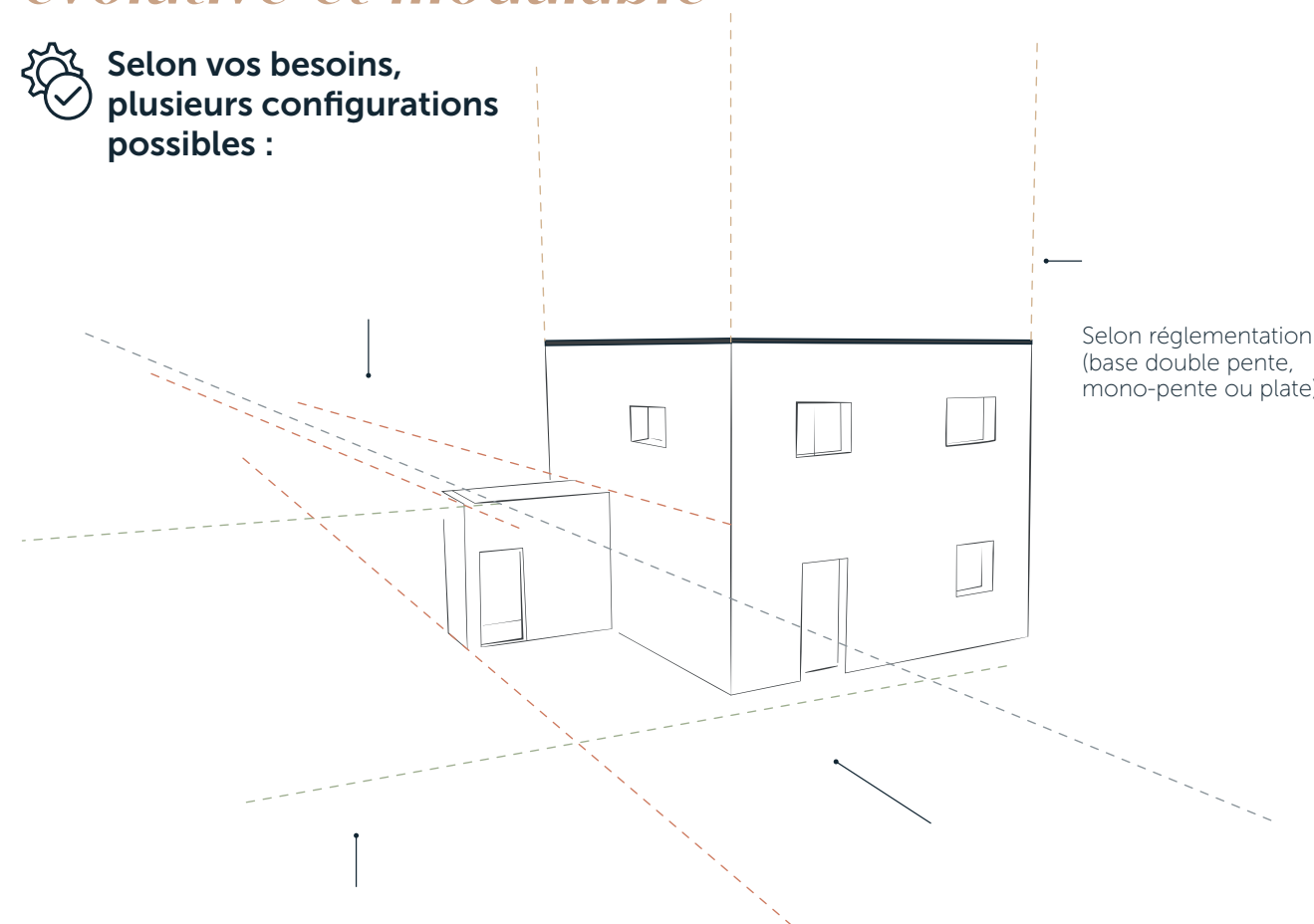


- 3 chambres à partir de 10.5 m²
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- PMR
- Atelier extérieur de 5 m²

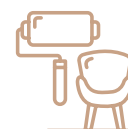
Optimisez votre budget, à l'achat comme dans la durée, grâce à une conception *évolutive et modulable*



Selon vos besoins, plusieurs configurations possibles :



Visuels non contractuels



Maison prête à décorer

Maison livrée au stade prêt à décorer

- Structure complète (gros œuvre, isolation, cloisons, placo)
- Équipements techniques (électricité, plomberie dont PAC Air/Eau, ventilation, chauffage)
- Menuiseries extérieures et intérieures
- Équipements sanitaires (hors vasque et paroi de douche)
- Revêtements de sols : carrelage et faïence hors chambres et garage
- Façades enduites (bardage en option selon projet)
- Escalier intérieur bois**



Maison clé en main

Maison prête à décorer

- Parquet stratifié dans les chambres
- Peintures murs et plafonds
- Meuble vasque et paroi de douche
- Dalle béton terrasse 15 m²
- Placards aménagés
- Cuisine équipée et posée (hors LV/frigo)
- Aménagements extérieurs simples (selon projet)
- Bardage extérieur (selon configuration)**

Retrouvez tous les détails sur
batiaménagement.fr

À partir de
144 000 €*

À partir de
176 000 €*

[Retour sommaire](#)

Estimation minimale basée sur une consultation réalisée en avril 2026 par PRISMO auprès d'entreprises partenaires, tous corps d'état, pour la construction seule, hors terrain, frais annexes (frais de notaire, raccordements aux réseaux publics, taxes...) et hors adaptations éventuelles. Elle ne constitue pas une offre ferme de vente **Listes non exhaustives - Prestations définies au descriptif technique détaillé remis avant toute * prix de l'option en page 19

Un projet maîtrisé, de l'idée à *la réalisation*

Avec KOTTAGE, simplifiez votre parcours d'accèsion à la propriété

Un terrain sélectionné et aménagé par Bâti-Aménagement, associé à des concepts de maisons imaginés par PRISMO : une approche globale, cohérente et accessible.

"Trois modèles de maisons, des niveaux de finition adaptés et des options modulables vous permettent de construire un projet à votre image, en maîtrisant votre budget à chaque étape."



Découvrez
tous nos
terrains
disponibles

➡ Cliquez sur le
département
souhaité

Simulez votre projet

Renseignez le prix de votre terrain, choisissez votre maison en version « prête à décorer » ou « clé en main », puis sélectionnez les options souhaitées.

Les options sont disponibles uniquement pour Kosy et Konfort.

TERRAIN	€	
Estimation frais annexes et frais de notaire		
MAISON MAISON KOMPACT		
Prête à décorer*	112 000 €	☐
Clé en main*	136 000 €	☐
MAISON MAISON KOSY		
Prête à décorer*	128 000 €	☐
Clé en main*	156 000 €	☐
• Au choix option CARPORT ou option GARAGE	9 000 € 12 500 €	☐ ☐
• Option 4 ^{ème} CHAMBRE	15 500 €	☐
MAISON MAISON KONFORT		
Prête à décorer*	144 000 €	☐
Clé en main*	176 000 €	☐
• Au choix option CARPORT ou option GARAGE	9 000 € 12 500 €	☐ ☐
• Option 4 ^{ème} CHAMBRE	15 500 €	☐
TOTAL* (comprenant les prestations de maîtrise d'œuvre selon le projet)		

*Prix indicatifs susceptibles d'évoluer selon le projet, le terrain et les contraintes techniques. Simulation non contractuelle – Se référer au descriptif technique.

Pour plus de renseignements,
contactez-nous au :

07 87 75 39 13

ou consultez notre site internet :



www.batiamenagement.fr/

Simulez votre aide PTZ ➡

Retour sommaire ➡

Mot de Bati-Aménagement

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

ACCOMPAGNEMENT ET SUIVI GLOBAL

Bâti-Aménagement est bien plus qu'un aménageur foncier. Nous sommes à l'origine de votre projet, de l'aménagement du terrain jusqu'à la concrétisation de votre maison.

Notre rôle est de concevoir et structurer des opérations d'aménagement cohérentes, durables et parfaitement intégrées à leur environnement. Nous sélectionnons les terrains, les viabilisons et pensons chaque projet dans une logique globale d'habitat, de qualité de vie et de valorisation du territoire.

Avec KOTTAGE, nous allons plus loin en proposant une vision clé en main du parcours d'accession : un terrain, une maison, et un accompagnement coordonné de bout en bout.

Présents à chaque étape, nous assurons le lien entre les différents acteurs du projet, pour garantir fluidité, transparence et sérénité aux futurs acquéreurs.

Notre engagement : vous offrir un cadre fiable, clair et sécurisé pour construire votre projet de vie en toute confiance.

batiamenagement.fr



Mot de Prismo

CONCEPTION & DESSIN DE PROJETS

« Imaginer une maison, ce n'est pas seulement dessiner des plans. C'est comprendre vos besoins, anticiper vos usages et donner forme à un projet de vie. »

Chez PRISMO, nous concevons **la gamme KOTTAGE de Bati-Aménagement Bretagne** avec une conviction simple : votre maison doit être fiable, agréable à vivre et économiquement maîtrisée.

Dès les premières esquisses, nous trouvons le bon équilibre : des espaces fluides, des volumes optimisés et des solutions techniques cohérentes, pour une maison fonctionnelle et confortable au quotidien.

Parce que chaque mode de vie est unique, nous pouvons aller plus loin : aménagements, rangements, cuisines, ambiances, extérieurs... Chaque maison peut être personnalisée pour devenir un lieu qui vous ressemble réellement.

PRISMO est la Klé pour transformer vos idées en un habitat à votre image, pensé pour durer et facile à vivre au quotidien.

contact@prismo3d.fr

[Retour sommaire](#)



KOTTAGE

by Bati-Aménagement

Renseignements et vente
Gwénaëlle ZAKNOUN

07 87 75 39 13

g.zaknoun@batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

www.batiamenagement.fr